

**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2013 M. GEGUŽĖS 30 D. SPRENDIMU NR. T-186 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ
ŠAKIŲ SENIŪNIJOJE, STRIŪPŲ KAIME, ŽALIOJI G. 19 IR STRIŪPŲ KAIME,
ATIDALINIMO, SKLYPO DALIES PASKIRTIES PAKEITIMO BEI APJUNGIMO
DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“, KOREGAVIMO
STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas. ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

Statybos geografinė vieta. ŠAKIŲ R. SAV. ŠAKIŲ SEN., STRIŪPŲ K.

Statytojas (užsakovas). ALVYDAS DREVININKAITIS

Projektuotojas. MB „TRIMATĖS IDĖJOS“ Į.K. 303045815

Projektavimo etapai (stadijos). PROJEKTAVIMO DARBAI VYKDOMI
KOREGUOJANT DETALŲJĮ PLANĄ.

Projekto rengimo pagrindas. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIANČIO
STATYBOS PROJEKTĄ SKLYPO PLANAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS
LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 8
PUNKTU.

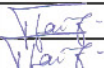
Statybos rūšis. NAUJA STATYBA

Žemės sklypo plotas: 0.0846 ha

Statinio paskirtis: ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS, SKIRTAS ŽEMĖS ŪKIO
REIKMĖMS

Statinių kategorija. NEYPATINGAS

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8435/0002:96

0	2016			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statinys: ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., STRIŪPŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A1960	PV	T. Vaikasas		Laida 0
A1960	PDV	T. Vaikasas		
Etapas	Statytojas:			Lapas
TDP	ALVYDAS DREVININKAITIS			Lapų
	16066-25-TDP-AR			1
				2

Žemės ūkio paskirties žemės sklype, esančiame Šakių sen., Striūpų k., numatomas ūkio paskirties pastato projektavimas. Tam tikslui reikalinga koreguoti detalųjį planą, kadangi numatomi pastato matmenys 28.40x15.15 m kerta nustatytą detaliojo planu statybos zoną, todėl šia procedūra ji koreguojama. LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktą numato galimybę koreguoti statinių statybos zoną projekto rengimo metu, esant Teritorijų planavimo komisijos pritarimui ir administracijos direktoriaus patvirtinimui.

Projektuojamas pastatas centrinėje sklypo dalyje, šiauriniame kampe neišlaikant reikiamo atstumo iki sklypo ribos, todėl pateikiamas NŽT sutikimas statyti pastatą ne arčiau kaip 1 m. atstumu iki sklypo, besiribojančio su valstybine žeme, ribos. Kito žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8435/0002:279, savininko raštiškas sutikimas statyti prie sklypo ribos gautas rengiant detalųjį planą. Įvažiavimas į sklypą pagal detaliojo plano sprendinius, iš pietvakarių pusės, servitutiniu įvažiavimu pro statytojo namų valdos sklypą, kuriam nustatytas kelio servitutas iš Žaliosios gatvės. Sklypo infrastruktūrą sudaro esami melioracijos įrenginiai. Sklypas ribojasi pietvakarinėje dalyje su Alvydo Drevininkaičio kitos paskirties žemės sklypu, šiaurės vakarų pusėje su privačiu žemės ūkio paskirties žemės sklypu, šiaurės rytų pusėje su valstybine žeme ir privačiu žemės ūkio paskirties žemės sklypu, pietrytinėje dalyje su valstybine žeme. Projektuojamo pastato priešgaisrinis atstumas iki kitame sklype esančio pagalbinio ūkio pastato daugiau kaip 10 m.

Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, nustatyti detaliojo planu nekeičiami.

16066-25-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0