VIEŠOJI ĮSTAIGA BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga, Švitrigailos g. 11B, LT-03228 Vilnius,
tel. (8~5) 270 5455, el. p. info@betalt.lt, www.betalt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 303004035

Šakių rajono savivaldybės administracijai
Bažnyčios g. 4, Šakiai
71120

2017-03-17 Nr. (3)-B2-2041

DĖL PARTNERYSTĖS DĖL PROJEKTO „DAUGIABUČIŲ NAMŲ IR SAVIVALDYBIŲ VIEŠŲJŲ PASTATŲ MODERNIZAVIMO SKATINIMAS" ĮGYVENDINIMO IR BENDRADARBIAVIMO RENGIANT DAUGIABUČIŲ NAMŲ INVESTICIJŲ PLANUS BEI SAVIVALDYBĖS VIEŠOJO PASTATO INVESTICIJŲ PROJEKTĄ SUTARTIES PRIEDO IR SAVIVALDYBĖS TARYBOS FINANSINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ

Vykdant pasirašytos partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas" įgyvendinimo ir bendradarbiavimo rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą sutarties įsipareigojimus, siunčiame Jums Vši Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – Agentūra) pasirašytą sutarties priedą (toliau – Priedas) dėl Šakių rajono savivaldybės atrinkto viešojo pastato investicijų projekto parengimo.

Agentūra informuoja, kad prieš pasirašant Priedą, savivaldybė turi priimti sprendimą dėl finansinių įsipareigojimų įgyvendinant projektą „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas" (toliau – Projektas). Šis reikalavimas nurodytas 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas" 04.3.1-APVA-V-003 priemonės „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas" projektų finansavimo sąlygų aprašo Nr. 1 (toliau – Aprašas Nr. 1), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. D1-438, 50.3, papunktyje.

Agentūra, atsižvelgdama į Aprašą Nr. 1, paruošė ir suderino su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – APVA) pavyzdinį savivaldybės tarybos sprendimo tekstą. Siūlome Jums, priimant sprendimą dėl finansinių Projekto įsipareigojimų, vadovautis šiuo su APVA suderintu pavyzdiniu savivaldybės tarybos sprendimo tekstu. Esant poreikiui, Agentūros internetiniame tinklalapyje www.betalt.lt[1] yra patalpintas pavyzdinis savivaldybės tarybos sprendimo tekstas Word formate.

Prašome Jūsų atsiųsti priimtą tarybos sprendimą dėl Projekto finansinių įsipareigojimų ir pasirašytą vieną Priedo Nr. 1 egzempliorių VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūrai adresu: **Švitrigailos g. 11B, LT-03228, Vilnius**.

[1] Nuoroda: http://www.betalt.lt/wkd_projects/viesuju-pastatu-energinio-efektyvumo-didinimo-programa/

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad Savivaldybei rengiant techninę specifikaciją dėl viešojo pastato investicijų projekto, įskaitant išsamųjį energijos auditą, parengimo, savivaldybė techninėje specifikacijoje turėtų nurodyti visą namo t.y. viešojo pastato numerį, kadangi namas t.y. viešasis pastatas, gali būti sudarytas iš dviejų ar daugiau pastatų ir turėti daugiau nei vieną pastato arba statinio unikalų numerį. Todėl techninėje specifikacijoje turėtų būti nurodytas viso namo t.y. viešojo pastato numeris, pastatų ir statinių unikalūs numeriai ir jų koordinatės, kad butų rengiamas viso namo vienas investicijų projektas.

PRIDEDAMA. 1. Partnerystės sutarties Priedas Nr. 1, 3 lapai, 2 egz.;

2. Pavyzdinis savivaldybės tarybos sprendimo tekstas, Priedas Nr. 2, 1 lapas.

Direktorius V. S. Valius Serbenta

Giedrė Blinkevičiutė, tel.(8 5) 239 8006 , g.blinkeviciute@betalt.lt

100 Atkurtai Lietuvai

Priedas Nr. 1



Projekto pavadinimas:

"Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas"

PARTNERYSTĖS DĖL PROJEKTO „DAUGIABUČIŲ NAMŲ IR SAVIVALDYBIŲ VIEŠŲJŲ PASTATŲ MODERNIZAVIMO SKATINIMAS" ĮGYVENDINIMO IR BENDRADARBIAVIMO RENGIANT DAUGIABUČIŲ NAMŲ INVESTICIJŲ PLANUS BEI SAVIVALDYBĖS VIEŠOJO PASTATO INVESTICIJŲ PROJEKTĄ SUTARTIES PRIEDAS NR. 1

2017 m._____ __d. Nr.

VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – **Projekto vykdytojas**), atstovaujama direktoriaus Valiaus Serbentos ir Šakių rajono savivaldybė (toliau – **Projekto partneris**), atstovaujama Šakių rajono savivaldybės administracijos biudžeto ir turto skyriaus vedėja, l.e. administracijos direktoriaus pareigas Egidija Grigaitienė, toliau bendrai vadinamos „Šalimis".

Vadovaudamosios pasirašyta Partnerystės Sutartimi dėl Projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas" įgyvendinimo ir bendradarbiavimo rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą (toliau – Sutartis) pasirašo Sutarties priedą (toliau – Priedas) dėl:

1. Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio viešojo pastato Šakių seniūnija, Bažnyčios g. 10, Šakiai, administracinės paskirties pastato, pastato plotas – 448,48 m^2, pastato naudingasis plotas – 352,62 m^2, investicijų projekto parengimo.

2. Šiuo Priedu susitariama, kad:

2.1. Projekto partneris, pasirašęs Priedą, organizuoja Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytais viešųjų pirkimų būdais viešuosius pirkimus dėl Priedo 1 punkte nurodyto savivaldybės nuosavybės teise priklausančio viešojo pastato investicijų projekto parengimo;

2.1.1. Projekto partneris įvykdęs viešuosius pirkimus dėl investicijų projekto parengimo, prieš pasirašant sutartį su laimėjusiu tiekėju, pateikia Projekto vykdytojui viešųjų pirkimų dokumentus derinimui su Įgyvendinančiąja institucija; sutartį su laimėjusiu tiekėju pasirašo tik gavęs Įgyvendinančios institucijos pritarimą, kad pirkimas yra tinkamai įvykdytas;

2.1.1.1. Projekto partnerio patirtos išlaidos už tinkamai atliktas ir priimtas investicijų projekto parengimo paslaugas gali būti apmokamos arba kompensuojamos. Jeigu planuojama, kad patirtos išlaidos už tinkamai atliktas ir priimtas investicijų projekto parengimo paslaugas bus apmokėtos Projekto lėšomis, tai Projekto partneris sutartyje turi numatyti, kad sąskaitos už tinkamai atliktas ir priimtas investicijų projekto parengimo paslaugas bus apmokėtos Įgyvendinančios institucijos grafike nurodytais terminais. Projekto partneris išrašytas sąskaitas pateikia Projekto vykdytojui ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki mokėjimo prašymų teikimo

Įgyvendinančiai institucijai grafike nurodytų terminų ir ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki šios Sutarties pabaigos.

2.2. Savivaldybės viešojo pastato investicijų projekto rengimo ir tikslinimo išlaidos gali būti finansuojamos Projekto lėšomis iki 100 proc., neviršijant 5 060 EUR (penkių tūkstančių šešiasdešimties eurų), įskaitant pridėtinės vertės mokestį, sumos, jeigu atitinka šiuos reikalavimus:

2.2.1. savivaldybės viešojo pastato investicijų projektas parengtas pagal Viešųjų pastatų programoje bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. balandžio 29 d. įsakyme Nr. D1-297 „Dėl kvietimo rengti savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo pilotinius investicijų projektus“ nustatytus reikalavimus;

2.2.2. savivaldybės viešojo pastato investicijų projektas, kurio parengimo paslaugų sutartis sudaryta ne anksčiau kaip 2014 m. sausio 1 d., patikslintas atsižvelgiant į pasikeitusį teisinį reglamentavimą, ir atitinka Priedo 2.2.1 papunktyje numatytus reikalavimus.

2.3. Investicijų projektas turi būti parengtas ne vėliau kaip iki 2017 m. balandžio 1 d. ir ne vėliau kaip per 3 mėnesius pateiktas Projekto vykdytojui.

2.4. Projekto partneris arba jo sprendimu paskirtas savivaldybės viešojo pastato valdytojas vadovaudamasis Savivaldybių viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo projektų rengimo ir atrankos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gegužės 18 d. įsakymu Nr. D1-410 (toliau – Aprašas), 12 punkte nustatyta tvarka, parengtą Priedo 1 punkte nurodytą viešojo pastato investicijų projektą teikia vertinti Apraše nurodytai institucijai. Jei nekilnojamojo turto registro išrašas buvo pateiktas Projekto vykdytojui, siunčiant informaciją dėl Priedo 1 punkte atrinkto savivaldybės nuosavybės teise priklausančio viešojo pastato ir, jei šio atrinkto viešojo pastato nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys nesikeitė šio išrašo pakartotinai teikti nereikia;

2.5. Apraše nurodytai institucijai viešojo pastato investicijų projektą įvertinus kaip tinkamai parengtą, Projekto partneris Projekto vykdytojui teikia mokėjimo prašymus, patirtas tinkamas išlaidas pagrindžiančius dokumentus, jei tokios išlaidos buvo patirtos. Teikiami šie dokumentai:

2.5.1. paslaugos sutartis, jei ši sutartis nebuvo pateikta anksčiau,

2.5.2. paslaugų priėmimo - perdavimo aktas,

2.5.3. sąskaitos faktūros,

2.5.4. apmokėjimą patvirtinantys dokumentai, tuo atveju jei patirtos išlaidos apmokėtos Projekto partnerio lėšomis,

2.5.5. atsakingos institucijos investicijų plano suderinimo raštas,

2.5.6. kompaktiniame diske įrašytas parengtas projektas,

2.5.7. Projekto partnerio deklaracija, patvirtinanti, kad už parengtą, ankščiau parengtą ar tikslinamą viešojo pastato investicijų projektą parama nebus suteikiama pakartotinai ir apmokėjimui teikiamos išlaidos ankščiau nebuvo finansuotos kitais finansavimo šaltiniais, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316 patvirtintų Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių 421.11 p. nuostatos,

2.5.8. esant poreikiui, kiti dokumentai.

2.6. Mokėjimo dokumentai Projekto vykdytojui pateikiami ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki mokėjimo prašymų pateikimo Įgyvendinančiai institucijai grafike nurodytų terminų ir ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki Sutarties termino pabaigos;

2. 6.1. Įgyvendinančios institucijos patvirtintas mokėjimo grafikas:

Eil. Nr.	Metai	Mėnuo	Diena	Projekto partneris teikia Projekto vykdytojui mokėjimo prašymus
1.	2016 m.	Spalio	15	Iki 2016 m. spalio 1 d.
2.	2017 m.	Sausio	15	Iki 2017 m. sausio 1 d.
3.	2017 m.	Balandžio	15	Iki 2017 m. balandžio 1 d.

4.	2017 m.	Liepos	15	Iki 2017 m. liepos 1 d.
5.	2017 m.	Spalio	15	Iki 2017 m. spalio 1 d.
6.	2018 m.	Sausio	15	Iki 2018 m. sausio 1 d.
7.	2018 m.	Balandžio	15	Iki 2018 m. balandžio 1 d.
8.	2018 m.	Liepos	15	Iki 2018 m. liepos 1 d.
9.	2018 m.	Rugsėjo	15	Iki 2018 m. rugsėjo 1 d.
10.	2018 m.	Lapkričio	30	Iki 2018 m. lapkričio 15 d.

2.7. Projekto partneriui netinkamai įvykdžius viešuosius pirkimus dėl Priedo 1 punkte nurodyto savivaldybės nuosavybės teise priklausančio viešojo pastato investicijų projekto parengimo, viršijus šiame Priede nurodytą finansuojamą investicijų projekto parengimo sumą, netinkamai parengus investicijų projektą ir kitais panašiais atvejais, Projekto partneris įsipareigoja padengti netinkamas finansuoti, tačiau šiam Projektui įgyvendinti būtinas išlaidas ir tinkamas išlaidas, kurių nepadengia Projekto finansavimas.

2.8. Priedas sudarytas vadovaujantis pagrindine Sutartimi ir Lietuvos Respublikos teisės aktais.

2.9. Šalių ginčai, kilę dėl pagrindinės Sutarties Priedo vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jei šalių tarpusavio ginčų nepavyksta išspręsti taikiai per 20 dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka pagal Projekto vykdytojo buveinę, nurodytą juridinių asmenų registre.

Projekto vykdytojas
VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra
Švitrigailos g. 11 B, Vilnius, LT- 03228
Juridinio asmens kodas 303004035
A/s LT 967044060007883500
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Tel. (8 5) 2705455

Būsto energijos taupymo agentūros direktorius

Valius Serbenta

v.a.

Biešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra

Projekto partneris
Šakių rajono savivaldybė
Bažnyčios g. 4, Šakiai, LT-71120
Juridinio asmens kodas 188772814
A/s LT954010042100020057
AB DNB bankas
Banko kodas 40100
Tel. (8 345) 60 750

Šakių rajono savivaldybės biudžeto ir turto skyriaus vedėja, l.e. administracijos direktoriaus pareigas

Egidija Grigaitienė

v.a.

Pavyzdinis savivaldybės tarybos sprendimo tekstas

_____savivaldybė įsipareigoja padengti netinkamas finansuoti, tačiau „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ Projektui (toliau – Projektas) įgyvendinti būtinas išlaidas, ir tinkamas išlaidas, kurių nepadengia Projekto finansavimas, kiek tai yra susiję su prisiimtais_____savivaldybės įsipareigojimais pasirašius,_____savivaldybės ir VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūrai, 2016 m. _____d. partnerystės sutartį Nr.____ dėl šio Projekto įgyvendinimo.

Galimi atvejai, kai išlaidos gali būti netinkamos arba tinkamos, tačiau jų nepadengia Projekto finansavimas:

– netinkamai įvykdžius viešuosius pirkimus dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio viešojo pastato investicijų projekto, įskaitant išsamiojo energijos vartojimo audito ataskaitos ir energinio naudingumo sertifikato parengimą prieš pastato modernizavimo priemonių įgyvendinimą, ir daugiabučių namų investicijų planų, įskaitant energinio naudingumo sertifikatų prieš namo modernizavimo priemonių įgyvendinimą;

– viršijus pasirašytuose Sutarties Prieduose nurodytą finansuojamą investicijų sumą, skirtą savivaldybei nuosavybės teise priklausančio viešojo pastato investicijų projekto, įskaitant išsamiojo energijos vartojimo audito ataskaitos ir energinio naudingumo sertifikato parengimą prieš pastato modernizavimo priemonių įgyvendinimą, ir daugiabučių namų investicijų planų, įskaitant energinio naudingumo sertifikatų prieš namo modernizavimo priemonių įgyvendinimą;

– netinkamai parengus savivaldybei nuosavybės teise priklausančio viešojo pastato investicijų projektą ar daugiabučių namų investicijų planus;

– ir kitais panašiais atvejais.