UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ŠAKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“
Kęstučio g. 54, Šakiai, LT-71139, į.k. 303503383, PVM mokėtojo kodas LT100009084215; tel. Nr. +370 684 49626; el.paštas: info@komunalinis.eu

METINIS PRANEŠIMAS
2017 m. vasario mėn. 1 d.

I. APIE BENDROVĘ

UAB „Šakių komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) VĮ Registrų centras Marijampolės filiale įregistruota 2014 m. gruodžio 29 d. Bendrovei suteiktas kodas 303503383 ir PVM mokėtojo kodas LT100009084215. Bendrovė įkurta Šakių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T-386 reorganizuojant UAB „Šakių vandenys“. Atskyrimo metu buvo padalintos įmonių veiklos, teisės ir pareigos. Suformuotas įstatinis kapitalas – 12 992 Eur (dvylika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt du eurai) ir padalintas į 44 800 (keturiasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai) paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur. Akcijos yra nematerialios.

Bendrovės pagrindinė veikla – „Kombinuota patalpų funkcionavimo užtikrinimo veikla“, jai suteiktas EVRK – 811000. Bendrovė gali vykdyti ir kitą ūkinę įstatymais nedraudžiamą veiklą. Jokiai įmonių grupei UAB „Šakių komunalinis ūkis“ nepriklauso, neturi jokių filialų, atstovybių, dukterinių ar asocijuotų įmonių. Bendrovė savų akcijų įsigijusi neturi.

2016 m. sausio 1 d. Bendrovė turėjo naudojamo ilgalaikio turto už 39 556 Eur: strėlinis keltuvas „Nissan Cabstar“ (įsigijimo vertė 22 900 Eur), lengvasis sunkvežimis MB (įsigijimo vertė 4 200 Eur), lengvasis automobilis „Ford Tourneo Connect“ (įsigijimo vertė 1 500 Eur), lengvasis automobilis „VW Golf“ (turtas perimtas iš UAB „Šakių vandenys); kt. 2016 m. bendrovė įsigijo ilgalaikio turto už 2 472 Eur; pardavė veiklai netinkamą, nenaudojamą, tačiau nuostolingą (buvo skaičiuojamas turto nusidėvėjimas – po 4 100 Eur kasmet) hidrodinaminę įrangą, kurią Bendrovei įkūrimo metu perdavė UAB „Šakių vandenys“. Turtas parduotas už 3 500 Eur.

Per 2016 m. Bendrovė nudėvėjo visą gautą iš UAB „Šakių vandenys“ kompiuterinę techniką (kompiuterinė technika gauta jau naudota). Nuosavo nekilnojamojo turto UAB „Šakių komunalinis ūkis“ neturi. Įkeisto, areštuoto, esančio pas trečiuosius asmenis ilgalaikio materialiojo turto ir investicinio turto 2016 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo.

UAB „Šakių komunalinis ūkis“ per 2016 m. patalpų nuomos sąnaudos buvo 2930,00 Eur . 2662,00Eur sumokėta už Bendrovės reikmėms naudotą elektros energiją, patalpų šildymą; geriamojo vandens tiekimą; patalpų apsaugos paslaugas; atliekų surinkimą ir patalpų valymą ir kt.

Bendrovės registracijos adresas – Kudirkos g. 64 Šakiuose. Nuo 2016 m. birželio 1 d., vadovaujantis patalpų nuomos sutartimi tarp UAB „Šakių komunalinis ūkis“ ir UAB „Milkrus“, įmonės veiklos adresas yra Kęstučio g. 54 Šakiuose.

II. BENDROVĖS VADOVAI

UAB „Šakių komunalinis ūkis“ direktorius Darius Mikelionis išrinktas eiti pareigas 2014 m. gruodžio 22 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-386. Direktoriaus atlyginimą nustato Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius: 2016 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. AT-151 UAB „Šakių komunalinis ūkis“ nustatytas 10,5 pareiginio atlyginimo dydžio koeficientas.

Nuo 2013 m. liepos 2 d. Darius Mikelionis dirbo UAB „Šakių vandenys“ administratoriaus pareigose, buvo atsakingas už Šakių rajono savivaldybės daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo (modernizavimo) programos 2013-2020 m. įgyvendinimą, vykdė dalį daugiabučių namų bendrosios dalinės nuosavybės administravimo funkcijų. Šios veiklos tapo pagrindinėmis naujai įkurtos UAB „Šakių komunalinis ūkis“ veiklomis.

Direktoriaus išsilavinimas – aukštasis universitetinis (Vilniaus Universitete įgytas Komunikacijos ir informacijos bakalauro mokslinis laipsnis); 2016 m. dalyvavo mokymuose „Daugiabučių namų techninės priežiūros ir privalomųjų remonto darbų organizavimo, vykdymo ir kainodaros aktualijos“; „Naujojo darbo kodekso esminiai bruožai, pakeitimai ir aktualijos. Naujovės darbuotojų saugos ir sveikatos srityje“; „Darbo kodekso naujovės“; Pajamų ir sąnaudų apskaita“; „Darbo laiko ir darbo užmokesčio nustatymas ir apskaita. Naujas požiūris į darbo santykius, darbo

laiką ir darbo užmokestį"; dalyvavo kituose neformaliuose mokymuose, seminaruose, pasitarimuose, susijusiuose su pagrindinių UAB „Šakių komunalinis ūkis" veiklų įgyvendinimu.

Vadovaujantis 2014 m. gruodžio 22 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-386, į UAB „Šakių komunalinis ūkis" toms pačioms pareigoms buvo pervestas direktoriaus pavaduotojas Mindaugas Viltrakis. Mindaugas Viltrakis baigė Vilniaus Gedimino technikos universitetą, įgijo inžinieriaus specialybę. 2016 m. direktoriaus pavaduotojui Bendrovė sudarė sąlygas įsigyti statinio techninio prižiūrėtojo atestaciją. Vadovaujantis Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. AT-151, UAB „Šakių komunalinis ūkis" direktoriui nustatytas 0,85 Bendrovės direktoriaus atlyginimo (8,925 pareiginio atlyginimo dydžio) koeficientas.

UAB „Šakių komunalinis ūkis" vadovų mėnesio atlyginimo dydis 2016 m. gruodžio 31d.:

	Prisk. atlyginimas, Eur/mėn.	Įmoka į garantijų fondą, Eur/mėn.	Darbdavio mokestis SODRA, Eur/mėn.	Darbo vietos kaina, Eur/mėn.
Direktorius	1 370,25	2,74	424,50	1 797,49
Direktoriaus pavaduotojas	1 164,72	2,33	360,83	1 527,88

III. BENDROVĖS ETATŲ STRUKTŪRA

2016 m. UAB „Šakių komunalinis ūkis" buvo patvirtinta tokia etatų struktūra:

Eil. Nr.	Pareigybė	Etato sk.	Pastabos
VYKDANTYSIS PERSONALAS			
1	Elektrikas	1	Atlieka eksploatacinės priežiūros, bendrastatybinius ir kt. darbus
2	Darbininkas	1	
3	Darbininkas	1	
4	Darbininkas	1	
5	Tech.specialistas	1	Eksploatuoja strėlinį keltuvą; atsakingas už sandėlininko funkciją, dalyvauja atliekant eksploatacinius darbus; kt.
6	Bud.darbininkas	0,375	Reaguoja į pranešimus apie avarijas po darbo valandų ir savaitgalį bei švenčių dienomis; platina mokestinius pranešimus; kt.
7	Apskaitininkas	1	Atlieka pagrindinių ir papildomų veiklų apskaitą; tvarko atliktų pagrindinių ir papildomų darbų apskaitą; kt.
8	Kasininkas	1	Tvarko Bendrovės dokumentaciją; priima mokesčius už teikiamas paslaugas; dalyvauja atliekant paslaugų apskaitą; kt.
9	Kompiuteristas	0,25	Specialistas būtinas organizacinės, kompiuterinės ir kt. technikos aptarnavimui
10	Valytojas	0,5	Administracinių, ūkinės paskirties įmonės naudojamų patalpų bei įmonės išorės aplinkos tvarkymas, eksploatacinė priežiūra.
ADMINISTRACIJA			
11	Direktorius	1	Organizuoja Bendrovės veiklą
12	Dir. pavaduotojas	1	Su Bendrovės administratoriumi vykdo daugiabučių namų bendrosios dalinės nuosavybės valdymą, susirinkimų rengimą, konsultavimą, dokumentacijos rengimą.
13	Buhalteris	1	Organizuoja bendrovės apskaitą, finansinių dokumentų rengimą, kasos ir kt. operacijas; atlieka kitas su įmonės finansais ir buhalterine veikla susijusias funkcijas.
14	Inžinierius	1	Organizuoja ir įgyvendina daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą; vykdo kitus pavedimus.
15	Darbų vadovas	1	Vadovaujantis techninių apžiūrų duomenimis, paslaugų gavėjų prašymais, kt. nurodymais organizuoja ir įgyvendina eksploatacinius – priežiūros ir kitus bendrastatybinius darbus; rūpinasi medžiagų tiekimu.
16	Ekonomistas	1	Atsakingas už viešųjų pirkimų organizavimą; skolų išieškojimą; daugiabučių namų modernizavimui gautų kreditų grąžinimą; kt.
17	Administratorius	1	Atsakingas už daugiabučio namų bendrosios dalinės nuosavybės valdymą, susirinkimų rengimą, konsultavimą, dokumentacijos rengimą.
		15,125	

Visi UAB „Šakių komunalinis ūkis" administracijos darbuotojai turi aukštąjį išsilavinimą.

Per 2016 m. UAB „Šakių komunalinis ūkis“, lyginant su 2015 m., etatų struktūra pasikeitė nežymiai: 0,25 etato buvo įdarbintas kompiuteristas; Bendrovės veiklą perkėlus į nuomojamas patalpas Kęstučio g. 54 Šakiuose, buvo sukurta 0,5 etato valytojo pareigybė. Per 2016 m. pasikeitė dalis darbininko pareigybes užėmusių darbuotojų; skirtingu 2016 m. laikotarpiu ne visos Bendrovėje veikiančio darbininko pareigybės buvo užimtos. Įtakos Bendrovės administracijos darbuotojų atlyginimų vidurkiui turėjo ir Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. AT-151 pakeista rajono savivaldybės uždarųjų akcinių bendrovių vadovų (ir jų pavaduotojų) darbo apmokėjimo tvarka.

Dėl šių priežasčių atskirais metų ketvirčiais buvo skirtingas Bendrovės administracijos ir vykdančiojo personalo priskaičiuotų atlyginimų vidurkis:

	I m. ketvirtis, Eur vid.	**II m. ketvirtis, Eur vid.**	**III m. ketvirtis, Eur vid.**	**IV m. ketvirtis, Eur vid.**
Administracijos darbuotojai	913,10	966,00	966,42	966,42
Vykdantysis personalas	567,86	580,00	565,50	566,44

2017 m. UAB „Šakių komunalinis ūkis“ patvirtinta tokia etatų struktūra:

Eil. Nr.	**Pareigybė**	**Etato sk.**
	VYKDANTYSIS PERSONALAS	
1	Elektrikas	1
2	Darbininkas	1
3	Darbininkas	1
4	Darbininkas	1
5	Tech.specialistas	1
6	Bud.darbininkas	0,375
7	Apskaitininkas	1
8	Kompiuteristas	0,25
9	Raštvedys	1
10	Valytojas	0,5
	ADMINISTRACIJA	
11	Direktorius	1
12	Dir. pavaduotojas	1
13	Buhalteris	1
14	Inžinierius	1
15	Administratorius	1
16	Darbų vadovas	1
	Viso:	**14,125**
Preliminarus lėšų poreikis Eur/metus, įskaitant privalomus mokesčius		**166 590,89**

Pastabos:

1) Kasininko pareigybė pakeista į raštvedžio pareigybę: pasikeitimas susijęs su sumažėjusiu Bendrovės kasos darbo poreikiu bei padidėjusiu Bendrovės veikloje privalomai naudojamos dokumentacijos srautu;

2) Ekonomisto pareigybę užėmusi darbuotoja nuo 2017 m. vasario mėn. išėjo motinystės atostogų. Ekonomisto atliekamos funkcijos, kaip papildomas darbo krūvis, išdalintos inžinieriui, apskaitininkui, buhalteriui, įmonės direktoriui.

Pagal UAB „Šakių komunalinis ūkis“ atliekamų papildomų veiklų apimtis (bendrastatybiniai darbai, viešos paskirties pastatų eksploatacinė priežiūra, autobokštelio paslaugos pardavimai ir kt.) papildomai gali būti įkuriamos darbininkų pareigybės. Tačiau tik tokiu atveju, jei pajamos iš papildomų veiklų padengtų tiek pačios pareigybės, tiek jos administravimo sąnaudas.

IV. BENDROVĖS TIKSLAI IR PAGRINDINĖS VEIKLOS KRYPTYS. BENDROVĖS VEIKLOS OBJEKTAS

UAB „Šakių komunalinis ūkis“ įstatuose suformuotas pagrindinis Bendrovės veiklos tikslas: užsiimti ūkine veikla, kad būtų efektyviai įgyvendinami bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną.

Bendrovės veiklos objektas:

1. Daugiabučių namų patalpų savininkų (bendrasavininkų) bendrosios nuosavybės administravimas bei daugiabučių gyvenamųjų namų techninė priežiūra;
2. Atnaujinimo (modernizavimo) programų, įskaitant visų ir bet kokių kitų programų, įgyvendinimas;
3. Bendrovei leidžiama užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja LR teisės aktams.

V. BENDROVĖS TIKSLŲ IR VEIKLŲ ĮGYVENDINIMAS

1. **Daugiabučių namų patalpų savininkų (bendrasavininkų) bendrosios nuosavybės administravimas.** Paslaugą Bendrovė teikia vadovaujantis LR civilinio kodekso 4.81 str.- 4.86 str. nuostatomis; LR Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (2015 m. rugpjūčio 5 d. Nr. 831); 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“;; Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. AT-1411 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ bei šį įsakymą patikslinančiu 2016 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. AT-86 „Dėl rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. AT-1411 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ priedo pakeitimo“; 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2014 m. lapkričio 27 d., Šakių rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-366 „Dėl rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T-302 ir rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. T-359 pakeitimo“ yra patvirtinusi daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugos įkainį - 0,0623 Eur/kv. metrą be PVM (0,075 Eur/kv. metrą su PVM).

Pagrindinė veiklos forma – daugiabučio namo bendrosios dalinės nuosavybės administravimas:

- butų (kitų patalpų) savininkų konsultavimas;
- sprendimų, susijusių su daugiabučio namo bendraturčių teisių įgyvendinimu, rengimas ir jų priėmimo organizavimas; susirinkimų (ar balsavimų raštu) rengimas ir jų įgyvendinimas;
- privalomos dokumentacijos rengimas.

Bendrovėje šią funkciją tiesiogiai įgyvendina administratorius (atsakingas asmuo) ir direktoriaus pavaduotojas. Per 2016 m. šioms veikloms įgyvendinti surengtas 51 susirinkimas, 114 balsavimo raštu procedūrų. Vykdant balsavimą raštu, nuolat teikiamos individualios konsultacijos telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis, paslaugų gavėjai konsultuojami bendrovės administracijos patalpose. Konsultacijos ir bendra informacija, susijusi su daugiabučių namų bendraturčių teisėmis ir pareigomis, teikiama ir platinant kas mėnesį mokestinius pranešimus.

2016 m. UAB „Šakių komunalinis ūkis" Daugiabučių namų patalpų savininkų (bendrasavininkų) bendrosios nuosavybės administravimo paslaugą teikė:

Seniūnija	2015 m. gruodžio 31 d. aptarnauti daugiabučiai namai	Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. AT-1411 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo" priskirti daugiabučiai namai	2016 m. gruodžio 31 d. UAB „Šakių komunalinis ūkis" aptarnauti daugiabučiai namai
Barzdų seniūnija	-	1	-
Gelgaudiškio seniūnija	9	20	10
Griškabūdžio seniūnija	-	3	2
Kidulių seniūnija	-	17	9
Kriūki seniūnija	-	7	2
Kudirkos Naumiesčio sen.	-	53	28
Lekėčių seniūnija	1	7	5
Lukšių seniūnija	-	13	3
Plokščių seniūnija	-	6	2
Sintautų seniūnija	-	3	3
Sudargo seniūnija	-	1	1
Slavikų seniūnija	-	1	-
Šakių seniūnija	62	99	69
Viso daugiabučių namų:	**72**	**231**	**134**
Viso butų:	**1 378**	**2 614**	**1 660**
Iš jų soc. būstas:	**126**	**213**	**198**
Viso naudingojo ploto, kv.m:	**65 840,77**	**129 641,05**	**79 803,33**

Kaip rodo lyginamoji informacija, 2016 m. pabaigoje Bendrovė aptarnavo 13 043,85 kv. metro daugiau nei 2015 m. pabaigoje (padaugėjo 20 proc.). Tačiau aptarnaujamų daugiabučių namų skaičius išaugo 86 proc.: nuo 72 daugiabučių namų iki 134 daugiabučių namų. O aptarnaujami objektai jau ne 3 rajono seniūnijose, kaip buvo 2015 m. gruodžio 31 d., tačiau net 11 seniūnijų.

Per pirmuosius tris - keturis 2016 m. mėnesius didelė dalis Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. AT-1411 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo" bendrovei priskirtų daugiabučių namų pasinaudojo LR civilinio kodekso 4.83 str. 3 d. ir sudarė Jungtinės veiklos sutartis namo bendrosios dalinės nuosavybės valdymui. Kaip rodo praktika, tokios sutartys tik sudaromos, tačiau realiai namo bendrosios dalinės nuosavybės valdymas, kaip to reikalauja LR civilinio kodekso 4.81 str.- 4.86 str. nuostatos, nevyksta.

Didelę įtaką tokiai situacijai turėjo tai, kad 2016 m. pradžioje viešai dalis Šakių rajono savivaldybės tarybos narių, tuometinis Šakių rajono savivaldybės meras klaidino daugiabučių namų butų savininkus, jog šie nevykdytų esą „neteisėtų" UAB „Šakių komunalinis ūkis" jiems teikiamų nurodymų ir mokestinių prievolių. Nors šias prievoles įstatymo nustatyta tvarka savivaldybės administracijos vadovas ir priskyrė Bendrovei. Be to, Šakių rajone iš esmės nevykdomas Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. AT-789 „Dėl priežiūros ir kontrolės komisijos sudarymo": nevykdoma kontrolė (išskyrus UAB „Šakių komunalinis ūkis" atžvilgiu) daugiabučiuose namuose, kur veikia savininkų bendrijos arba sudaryta Jungtinės veiklos sutartis.

Tokia situacija bendrovei ekonomiškai nuostolinga:

1. Kadangi pagrindinis Bendrovės pajamų mato vienetas teikiant daugiabučio namo bendrosios dalinės nuosavybės administravimo paslaugą yra 1 kv. metras, priskaičiuojamos

pajamos už šias paslaugas išaugo ne daugiau 20 proc., t.y. neproporcingai mažai išaugusių aptarnavimo objektų skaičiui;

2. Visos šios paslaugos aptarnavimo sąnaudos (darbuotojų darbo, transporto naudojimo sąnaudos, išlaidos kanceliarinėms reikmėms ir kt.) tiesiogiai susijusios su aptarnaujamų daugiabučių namų skaičiumi ir jų išsidėstymu rajono teritorijoje; tad jos išaugo neproporcingai daugiau nei augo aptarnaujamas daugiabučių namų ploto kiekis;

3. Didžioji dalis nuo 2016 m. sausio 1 d. bendrovės perimtų daugiabučių namų – itin seni, jų amžiaus vidurkis viršija 45 metus; ypač sudėtinga situacija Kudirkos Naumiestyje, Kiduliuose, Šakių seniūnijos Naudžių kaime;

4. Neproporcingai aptarnaujamam plotui išaugęs daugiabučių namų (tuo pačiu ir butų savininkų – paslaugų gavėjų) skaičius sąlygojo dar vieną neigiamą faktorių: augo už paslaugas nemokančių asmenų skaičius, didėjo beviltiškų (nuostolingų įmonės veiklai) skolų skaičius (skola skaičiuojama bendra, įskaitant daugiabučio namo bendrosios dalinės nuosavybės administravimo, bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros paslaugas, rinkliavą į namo kaupimo fondą, mokesčius už bendrojo naudojimo reikmėms panaudotą elektros energiją):

Metai	**Sukauptos skolos, Eur**	**Nurašytos beviltiškos skolos, Eur**	**Abejotinos skolos, Eur**	**Išieškota skolų (teismine tvarka), Eur**	**Sąnaudos išieškojimui, Eur**
2014 m. gruodžio 31 d.	41 341,18	-		-	-
2015 m. gruodžio 31 d.	36 091,29	16227,97	375,94	-	-
2016 m. gruodžio 31 d.	28942,16	**5616,80**	**18473,17**	1 860,79	5 365,00

5. 57 proc. išaugęs aptarnaujamų socialinių butų (butai priklauso Šakių rajono savivaldybės administracijai, juos valdo konkrečios seniūnijos administracija) taip pat įtakojo šiuose butuose gyvenančių nuomininkų nesumokėtų mokesčių skaičių:

Butų skaičius	**Skolos 2015 m. gruodžio 31 d., Eur**	**Skolos 2016 m. gruodžio 31 d., Eur**	**Perduota išieškoti teismui**	
			Butų sk.	**Suma, Eur**
126 (2015-12-31 d.)	3 881,94	-	-	-
198 (2016-12-31 d.)	-	**9 999,17**	11	3 183,84

6. Dėl griežtėjančios įstatyminės bazės ir Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. AT-1411 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ vykdymo UAB „Šakių komunalinis ūkis“ per 2016 m. patyrė net 216 proc. daugiau išlaidų įsigyjant būtinas paslaugas iš VĮ Registrų centras:

Laikotarpis	**Patirta išlaidų įsigyjant VĮ Registrų centras paslaugas, Eur**
2015 m.	780,62
2016 m.	1 630,00

2. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų (namo išorės sienų, stogo, magistralinių vamzdynų, kitų bendro naudojimo konstrukcijų) nuolatinė techninė priežiūra. Ši paslauga bendrovės veikloje sąlygoja didžiausias pajamas. Paslaugą 2016 m. bendrovė teikė vadovaujantis LR civilinio kodekso 4.81 str.- 4.86 str. nuostatomis; LR Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" (2015 m. rugpjūčio 5 d. Nr. 831); Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 351 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2010 „Privalomieji daugiabučių gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimai" patvirtinimo" galiojančia aktualia redakcija. Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. AT-719; 2014 m. lapkričio 27 d., Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-366 „Dėl rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T-302 ir rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. T-359 pakeitimo".

Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" (2015 m. rugpjūčio 5 d. Nr. 831) 4.6 ir 6.1 punktais, UAB „Šakių komunalinis ūkis", kaip paskirtasis daugiabučių namų bendrosios dalinės nuosavybės administratorius, privalo garantuoti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros paslaugos teikimą. Paslaugai taikomas 0,0941 Eur be PVM (0,114 Eur su PVM) mokestis už bendrojo naudingo ploto kvadratinį metrą per mėnesį (patvirtintas 2014 m. lapkričio 27 d., Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-366).

UAB „Šakių komunalinis ūkis" už šios paslaugos teikimą atsakingas darbų vadovas. Veiklas įgyvendina technikos specialistas, elektrikas, priskirti 3 darbininkų etatai, budinčios tarnybos darbininkas; specializuotas konsultacijas (reikalaujančias inžinerinių žinių) teikia bendrovės inžinierius.

Pagrindinės šios veiklos funkcijos:

- organizuoti eksploatacinę daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų ir inžinerinių sistemų priežiūrą;
- atlikti eksploatacinius (priežiūros) darbus;
- likviduoti avarijas;
- atlikti kitus bendrastatybinius darbus, susijusius su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų (ir inžinerinių sistemų) priežiūra bei remontu.

Kaip rodo lyginamoji UAB „Šakių komunalinis ūkis" aptarnaujamų daugiabučių namų skaičiaus kitimo informacija, 2016 m. pabaigoje Bendrovė aptarnavo vos 20 proc. daugiau naudingojo butų ploto. Tuo tarpu aptarnaujamų daugiabučių namų skaičius išaugo net 86 proc. ir aptarnauti juos tenka ne 3 seniūnijose (kaip buvo 2015 m.), tačiau 11 seniūnijų. O Bendrovės priskaičiuoti mokesčiai už šią paslaugą daugiabučių namų butų savininkams išaugo tik 27 proc.

Tokia situacija bendrovei ekonomiškai nenaudinga:

- Senų daugiabučių namų (ypač Kudirkos Naumiesčio, Kidulių seniūnijose), kurių amžiaus vidurkis viršija 45 metus, priežiūra reikalauja didelių investicijų.
- Išaugusios aptarnaujamų objektų skaičiui, atsirado poreikis didesniam darbininkų skaičiui, kas tiesiogiai įtakoja Bendrovės darbuotojų atlyginimų fondo dydį.
- Iki 11 seniūnijų išsiplėtusi aptarnaujamų daugiabučių namų teritorija 2016 m. pareikalavo 112 proc. didesnių sąnaudų degalams (nuo 2 152,25 litrų 2015 m. iki 4 554,74 litrų 2016 m.).
- Dėl išaugusio poreikio bendrastatybiniams darbams, Bendrovė įsigijo 1 500 Eur vertės lengvąjį automobilį „Ford Tourneo Connect" darbininkų reikmėms.
- Išlaidos transporto naudojimui (remontas, kompensacija už netarnybinio transporto naudojimą) taip pat išaugo 2,4 karto (nuo 882,12 Eur 2015 m. iki 2 096,74 Eur 2016 m.).

3. Atnaujinimo (modernizavimo) programų, įskaitant visų ir bet kokių kitų programų, įgyvendinimas. Vienintelis Šakių rajono savivaldybės daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo 2013–2020 m. programos finansavimo šaltinis – tai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 patvirtintą „Daugiabučių namų modernizavimo programą“ (ir vadovaujantis tolimesnėmis šio įstatyminio akto redakcijomis) galima gauti valstybės kompensacija (bet ne didesnė nei 0,1 Eur/kv. metro (be PVM) naudingajam plotui, ir tai tik iki 2017 m. sausio 1 d.). Su sąlyga, kad daugiabučio namo butų savininkai nutaria atnaujinti (modernizuoti) savo daugiabutį namą. Ši valstybinės programos kompensacija skiriama ne programą administruojančiai įmonei (Šakių rajone iki 2014 m. gruodžio 22 d. tai buvo UAB „Šakių vandenys“, vėliau – UAB „Šakių komunalinis ūkis“), tačiau konkretaus daugiabučio namo butų savininkų naudai. Ir tik tuo atveju, jei, balsuodami pasirašytinai dėl dalyvavimo namo atnaujinimo (modernizavimo) procesuose, projekto įgyvendinimą jie paveda UAB „Šakių komunalinis ūkis“.

Kitokių finansavimo šaltinių UAB „Šakių komunalinis ūkis“ šiai programai neturi.

Palyginamoji informacija apie gautą finansavimą (iš VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“) per Bendrovės veiklos laikotarpį:

Eil. Nr.	Plotas, kv.m.	Įkainis, Eur (su PVM)	Gautos lėšos, Eur (su PVM)	Laikotarpis
1.	21 665,48	0,122	5 258,05	2014m. 11-12 mėn.
2.	31 508,04	0,121	10 335,40	2015m. 01-03 mėn.
3.	30 013,66	0,121	8 495,01	2015m. 04-06 mėn.
4.	12 174,49	0,121	4 419,36	2015m. 07-09mėn.
5.	10 597,01	0,121	3 846,72	2015m. 10-12mėn.
6.	**9 933,74**	**0,121**	**3 605,94**	**2016m. 01-03mėn.**
7.	**9 933,74**	**0,121**	**2 367,63**	**2016m. 04-06mėn.**

2016 m. pradžioje UAB „Šakių komunalinis ūkis“ gavo paskutinę sumą iš VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“ - 4 937 Eur. Daugiau lėšų per 2016 m. negauta, nors programos įgyvendinimas baigsis tik 2020 m.

Aplinkos ministerijai ir kredito įstaigoms atnaujinus kreditavimą, bendrovė 2016 m. gruodžio 31 d. buvo pasirašiusi 5 rangos sutartis dėl daugiabučių namų: Lekėčiuose Kauno g. 15; Lekėčiuose Kauno g. 5B); Šakiuose V.Kudirkos g. 80; Šakiuose V.Kudirkos g. 82B; Šakiuose V.Kudirkos g. 82A.

Už šios programos įgyvendinimą Bendrovėje atsakingas inžinierius organizuoja susirinkimus su butų savininkais (visi jie vyksta po darbo valandų); kol vyksta pasirengiamieji darbai projektų įgyvendinimui, vyksta mažiausiai po vieną susirinkimą per mėnesį. Vykstant namo atnaujinimo (modernizavimo) darbams, susirinkimai, pasitarimai vyksta kas savaitę. Tuo pačiu kasdien vyksta butų savininkų konsultavimas, dokumentacijos rengimas, bendravimas su VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, kredito įstaiga, projekto rengėjais, rangovais ir kt. Vien viešojo pirkimo dėl rangos darbų įsigijimo formavimas cpo.lt sistemoje trunka ne mažiau 2 savaites.

Dalį šios programos aptarnavimo darbų atlieka ir kiti įmonės darbuotojai: platinami pranešimai apie vyksiančius susirinkimus, rengiami apskaitos dokumentai; šiai veiklai naudojamas įmonės transportas, kanceliarinės prekės ir kt. konsultacijos, taip pat susirinkimai vyksta ir pasibaigus atnaujinimo (modernizavimo) darbams, ypač pogarantiniu laikotarpiu. Periodiškai (vidutiniškai bent kartą per savaitę) rengiami atsakymai į skundus, atsakymai valst. institucijoms ir kt.

Kita finansinė šios programos aptarnavimo problema - UAB „Šakių komunalinis ūkis“ perimtų iš UAB „Šakių vandenys“ kreditų daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) gražinimas ir jo administravimas. Ši problema kelta viešumon nuo 2013 m., pradėjus įgyvendinti Šakių rajono savivaldybės daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo 2013–2020 m. programą. Tačiau kreditų ir jų palūkanų gražinimo administravimo kaštų nenumatė nei LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 patvirtinta „Daugiabučių namų modernizavimo programa“, nei Šakių rajono savivaldybės daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo 2013–2020 m.

programa. O renovuojamų namų butų savininkus „apkrauti naujais papildomais mokesčiais“ neleido tuometinė politinė rajono vadovybė.

Perimtos administruoti tokios sutartys:

DNKS 2014-3743-13 (Šaulių g. 18 daugiabutis Šakiuose)- 361 565 Eur;

DNKS 2014-3745-13 (Vytauto g. 21 daugiabutis Šakiuose)- 469 075 Eur;

DNKS 2014-3737-13 (V.Kudirkos g. 70 daugiabutis Šakiuose)- 195 690 Eur;

DNKS 2014-3742-13 (V.Kudirkos g. 102A daugiabutis Šakiuose)- 197 330 Eur;

DNKS 2014-3741-13 (V.Kudirkos g. 102B daugiabutis Šakiuose)- 310 405 Eur;

DNKS 2014-3744-13 (Griškabūdžio g. 32 daugiabutis Šakiuose)- 241 085 Eur;

DNKS 2015-5437-13 (Bažnyčios g. 11 daugiabutis Šakiuose)- 180 648 Eur.

Faktinės UAB „Šakių komunalinis ūkis“ sąnaudos per 2016 m. dėl panaudotų kreditų (ir palūkanų) grąžinimo administravimo sudarė 3 986,48 Eur:

1) Laiškų (pranešimų) siuntimas vėluojantiems mokėti paslaugos gavėjams;
2) Gautų dokumentų, susijusių su kredito ir palūkanų grąžinimu, analizavimas;
3) Dokumentų, susijusių su kredito ir palūkanų grąžinimu, rengimas;
4) prašymų iš gyventojų dėl kredito grąžinimo didesnėmis dalimis, ir kt. pobūdžio dokumentų, priėmimas, nagrinėjimas, derinimas su kredito įstaiga;
5) Bankinių operacijų, susijusių su kredito ir palūkanų grąžinimu, sąnaudos; išlaidos banko paslaugoms (įeinantys – išeinantys mokėjimai; lėšų perkėlimas iš sąskaitos į sąskaitą);
6) Konsultavimas kredito ir palūkanų gražinimo klausimais;
7) Apskaitininko darbo sąnaudos;
8) Mokėjimo pranešimų platinimas paslaugų gavėjams;
9) Kasininko darbas, grynų pinigų inkasacija administruojant kredito ir jo palūkanų grąžinimą.

Šie Bendrovės kaštai nėra įskaičiuoti į jokių įmonės paslaugų įkainius, jiems nebuvo ir nėra numatyti jokie finansavimo šaltiniai.

Bendros UAB „Šakių komunalinis ūkis“ sąnaudos Šakių rajono savivaldybės daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo 2013–2020 m. programos įgyvendinimui per 2016 m.:

Sąnaudų rūšis	**Planuojamos išlaidos per 2017 m., Eur**
Inžinieriaus etato išlaikymas (įskaitant privalomus mokesčius)	15 201
Kredito ir jo palūkanų grąžinimo administravimas	3 986
Tarnybinio automobilio VW Golf sąnaudos (0,8 visų šio automobilio sąnaudų įmonės reikmėms)	2 552
Išlaidos kanceliarinėms reikmėms (identifikuoti tikslaus sąnaudų kiekio neįmanoma, skaičiuotina 25-30 proc. visų įmonės sąnaudų)	533
Viso:	**22 272**

4. Kitos įmonės veiklos.

Veiklos	**Kiekis**	**Suma Eur**
Darbai iš administruojamų daugiabučių namų Kaupimo fondo lėšų	23 užs.	8 049,45
Neadministruojamų daugiabučių namų eksploatacinio remonto paslaugos pagal spec. užsakymus	40 užs.	2 224,56
Bendrastatybiniai darbai pagal rangos sutartis	3 sut.	8 509,21
Strėlinio keltuvo paslaugos	201 val.	4 193,01
Aplinkotvarkos paslaugos	5 užs.	368,41
Viešos paskirties objektų techninė priežiūra pagal sutartį	2 sut.	3 320,00
Neadministruojamų daugiabučių namų techninė priežiūra pagal sutartį	3 sut.	662,16
	Viso:	**27 326,80**

UAB „ŠAKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ 2016 M. VEIKLOS PAJAMOS, IŠLAIDOS, MOKESČIAI

	Suma Eur
Bendros įmonės pajamos per 2016 m.	259 462
Patirtos įmonės išlaidos už 2016 metus	252 280
Privaloma tvarka nurašyta paslaugų gavėjų ilgalaikė skola	5 617
Veiklos pelnas	1 565
Galutinis pelnas:	**551**

Pastaba:

- *Bendras įmonės pajamas sudaro visos be išimties per 2016 m. priskaičiuotos ir/ar gautos įmonės pajamos, įskaitant parduotą turtą, ankstesnių metų kaupinių priskaitymą ir kt.;*
- *Bendras įmonės išlaidas sudaro visos per 2016 m. patirtos įmonės išlaidos, įskaitant ir privalomus kaupinius dėl darbuotojų kasmetinių atostogų kompensavimo, turto nusidėvėjimo ir eksploataciniai kaštai, kt.*

Per 2016 m. UAB „Šakių komunalinis ūkis“ sumokėjo PVM - 29 217 Eur.
Pelno mokesčio už 2016 m. priskaičiuota - 1 014 Eur.
Taršos mokestis už 2016 m. - 43 Eur.

UAB „Šakių komunalinis ūkis“ priskaičiuotos pajamos per 2016 m. pagal pagrindines veiklas sudarė:

	Pajamų rūšis	***2016 m., Eur***
1.	**Daugiabučių namų patalpų savininkų (bendrasavininkų) bendrosios nuosavybės už administravimo paslaugą priskaičiuota**	*174 977*
2.	**Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų (namo išorės sienų, stogo, magistralinių vamzdynų, kitų bendro naudojimo konstrukcijų)** už **nuolatinė techninė priežiūros darbus priskaičiuota**	*47 753*
3.	**Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų darbai atlikti iš Kaupimo fondo**	*6 222*
4.	**Autobokštelio nuomos pajamos**	*4 209*
5.	**Atnaujinimo (modernizavimo) programos pajamos**	4 937
6.	**Papildomos pajamos iš privačių užsakymų**	*14 820*
7.	**Kitos gautos pajamos (atgautos bylinėjimosi išlaidos, parduoto nenaudojamo turto, palūkanų ir kt.)**	*6 544*
	Viso:	*259 462*

VI. PAGRINDINĖS BENDROVĖS VEIKLOS PROBLEMOS 2016 M.:

1. Daugiabučių namų bendrosios dalinės nuosavybės administravimas: pagrindinė UAB „Šakių komunalinis ūkis“ veiklos sritis. Pajamų už šią paslaugą dydis priklauso nuo aptarnaujamų daugiabučių namų kiekio ir šių namų naudingojo ploto. Aptarnaujamas plotas 2016 m. pabaigoje buvo 13 043,85 kv. metro daugiau nei 2015 m. pabaigoje (padaugėjo 20 proc.). Tačiau aptarnaujamų daugiabučių namų skaičius išaugo 86 proc.: nuo 72 daugiabučių namų iki 134. Didelę įtaką aptarnaujamo ploto mažėjimui per 2016 m. turėjo:

1.1. Atskirų Šakių rajono savivaldybės tarybos narių 2016 m. pradžioje skleista neigiama informacija (viešuose pasisakymuose daugiabučių namų butų savininkams, rajono

žiniasklaidoje) aiškinant, kad UAB „Šakių komunalinis ūkis“, administruojanti daugiabučių namų bendrąją dalinę nuosavybę, tai daro neteisėtai;

1.2. Rajono savivaldybės mero metų pradžioje išsakyti vieši raginimai nemokėti priskaičiuojamų mokesčių;

1.3. Viešas (rajono savivaldybės tarybos komitetų posėdžių metu; rajono žiniasklaidoje) UAB „Šakių komunalinis ūkis“ išvadinimas „valstybiniu reketu“;

1.4. Ilgą laiką formuota neigiama nuostata UAB „Šakių komunalinis ūkis“ atžvilgiu sudarė sąlygas daugelio rajono daugiabučių namų butų savininkams atsisakyti įmonės paslaugų (nuo 2016 m. sausio 1 d. priskaičiuotų 129 641,05 kv. m aptarnaujamo ploto 2016 m. gruodžio 31 d. sumažėjo iki 79 803,33 kv. m). Dauguma bendrovės paslaugų atsisakiusių daugiabučių namų pasirinko valdymą jungtinės sutarties pagrindu. Tačiau niekas rajone neatliko savarankiškai valdomų daugiabučių namų privalomos kontrolės (Šakių rajono savivaldybėje iš esmės neveikia LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdinių taisyklių patvirtinimo“, 2014 m. liepos 24 d. Nr. D1-612). Situacija daugiabučiuose namuose tragiška, tokie daugiabučiai namai yra potencialūs UAB „Šakių komunalinis ūkis“ paslaugų gavėjai;

2. Esant aukščiau įvardintai problemai, įmonės priežiūroje liko patys blogiausi (labiausiai apleisti) daugiabučiai namai visame rajone. Ypač sudėtinga situacija daugiabučiuose namuose Kudirkos Naumiestyje, avarinės būklės yra būstas Kidulių seniūnijoje ir kt.

3. Didelė problema – Šakių rajono savivaldybės socialinio būsto skolos. Kai kuriais atvejais net neįmanoma rasti tikrojo (sutartinio) tokio būsto nuomininko, tad įstatyminiu atsakovu tampa Šakių rajono savivaldybė. Nemokėdami už teikiamas prievolines paslaugas UAB „Šakių komunalinis ūkis“, tokių būstų nuomotojai (arba savininkas Šakių rajono savivaldybė) ne tik sukelia finansinių problemų UAB „Šakių komunalinis ūkis“, bet ir pažeidžia LR civilinio kodekso 4.83 ir 4.84 str. nuostatas; LRV nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (2015 m. rugpjūčio 5 d. Nr. 831) atskirus str.

4. Šakių rajono savivaldybės taryba, įkurdama UAB „Šakių komunalinis ūkis“, negarantavo įmonei patalpų: nuo 2016 m. įmonė dėl to užprogramuota 6 476,76 Eur nuostoliui mažiausiai trejus metus. Šias sąnaudas įmonei privalo padengti jos savininkas – Šakių rajono savivaldybė. Arba suteikti patalpas veiklai.

5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administravimas ir Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kredito gražinimo administravimas neturi jokių finansavimo šaltinių; programa rajone bus įgyvendinama iki 2020 m., o kreditų gražinimas truks mažiausiai iki 2034 m. 2013 m. gegužės 30 d., kol sprendimu Nr. T-191 buvo patvirtinta Šakių rajono savivaldybės daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo 2013–2020 m. programa. Joje 10.1, 11.2., 15. ir 23. str. numatyta, kad paskirtajam administratoriui (šiuo atveju UAB „Šakių komunalinis ūkis“ turi būti garantuoti finansavimo šaltiniai. Rasti juos savarankiškai įmonei nėra galimybės, todėl šios veiklos įgyvendinimui naudojamas atskirų įmonės pareigybių darbo laikas neleidžia atlikti kitų, pajamas galinčių atnešti, veiklų: ieškoti potencialių viešos paskirties paslaugų teikėjų, aktyvinti darbą su skolininkais, greitinti teikiamų paslaugų apskaitą, kt. Nemažos išlaidos transportui, kanceliarinėms reikmėms, bankinėms paslaugoms ir kt.

6. Bendrovei planuojant įsigyti autobokštelį, Šakių rajono savivaldybės administracijos vadovybė tikino, kad šio įrenginio paslauga aktyviai naudosis Šakių rajono seniūnijos. Buvo pateiktas net konkretus šios paslaugos poreikis 2016 m. – apie 210 darbo dienų (apie 1 500 motovalandų). Autobokštelio įsigijimas buvo glaudžiai derintas tiek su Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriumi, tiek su rajono meru. Paslaugos įkainis skaičiuotas vertinant minimaliausius kaštus: turto nusidėvėjimo, eksploatacinių išlaidų, darbo užmokesčio, degalų sąnaudų ir kt. Tačiau autobokštelis naudotas tik septyniose seniūnijose, iš viso 115 motovalandų.

7. Bendrovės situaciją pagerintų centralizuotas Šakių rajono savivaldybės administracijos sprendimas – sudaryti UAB „Šakių komunalinis ūkis“ galimybę teikti viešos paskirties pastatų techninę priežiūrą. Analizuojant esamą situaciją, daugelyje savivaldybės pavaldumo įstaigų ir organizacijų arba apskritai nesilaikoma, arba laikomasi tik formaliai LR Statybos įstatymo (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (aktuali redakcija) 41 str. „Statinių techninė priežiūra ir techninės priežiūros taisyklės“; STR 01.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo“ (2004 m. birželio 21 d. Nr. D1-347). Informacija apie UAB „Šakių komunalinis ūkis“ galimybę teikti šią paslaugą, paslaugos preliminarūs įkainiai ne kartą teikti Šakių rajono savivaldybės vadovybei svarstyti.

UAB „Šakių komunalinis ūkis“, kaip specializuota įmonė, iš principo turėtų perimti iš seniūnijų (pradžiai – Šakių seniūnijos) ir dalį kitokių komunalinių paslaugų: viešųjų erdvių aplinkos tvarkymą, senų medžių tvarkymą, gatvių ir viešos paskirties aikštelių bei aikščių priežiūrą, kt.

Parengė:

Direktorius Darius Mikelionis