LIKVIDUOJAMOS UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠAKIŲ VAISTINĖ“ 2016 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

1. Įmonės būklės ir veiklos vykdymo apžvalga

UAB "Šakių vaistinė“ (toliau bendrovė) įregistruota 1995m. liepos mėn. 18d., reorganizavus Šakių valstybinę vaistinę. Juridinių asmenų registre bendrovė įregistruota 2005m. birželio 22d. Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras, Marijampolės filialas. Įmonės kodas 174322935. Bendrovė veikia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu bei kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais aktais ir UAB "Šakių vaistinė“ įstatais. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. UAB"Šakių vaistinė“ buveinės adresas V. Kudirkos g. 76B, Šakiai. Bendrovės steigėja - Šakių rajono savivaldybė – pagrindinio akcijų paketo savininkė. Pagrindinė bendrovės veikla pastaruoju metu buvo patalpų nuoma.

UAB „Šakių vaistinė“ farmacinę veiklą nutraukė 2004m. kovo mėn. 31 dieną. 2004 m. vasario mėn. 12 d. visuotinio akcininkų susirinkimo metu buvo nutarta UAB "Šakių vaistinė“ pastatą išnuomoti UAB "Eurofarmacijos vaistinės“ farmacinei veiklai vykdyti (įskaitant vaistų gamybą). Bendrovės direktorė buvo įpareigota sudaryti ir pasirašyti nuomos sutartį tarp UAB "Šakių vaistinė“ ir UAB "Eurofarmacijos vaistinės“ . Sutartis buvo pasirašyta 2004m. vasario mėn. 24d. Sutartyje nuomininkas įsipareigojo kas mėnesį mokėti ne tik nuomos mokestį, bet ir mokesčius už paslaugas: vandenį, elektros energiją ir komunalines paslaugas. Nuomos terminas nustatytas iki 2014 metų kovo 1d. 2014m. vasario 25 dieną pasirašyta nuomos sutartis, pagal kurią dalis pastato išnuomota UAB „Eurovaistinė“. 2014m. rugsėjo 6 d. nuomos sutartis su šia bendrove nutraukta. Nuo 2014 m. kovo 1d. nuomos sutartis taip pat sudaryta su UAB „Optita“. Nuomos mokestis – 671,92 Eur (be PVM) už visą nuomojamų patalpų plotą kas mėnesį. Nuo 2014m. vasario 28d. dalis patalpų išnuomota viešajai įstaigai - Šakių Vaišnavų kultūros centrui, vykdančiai labdaringą veiklą, už 0,29 Eur (be PVM) nuomos mokestį per mėnesį. Abu nuomininkai be nuomos mokesčio įsipareigojo mokėti už elektros energiją ir kitus komunalinius mokesčius.

2014 m. liepos 31 d. visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu UAB „Šakių vaistinė“ nutarta likviduoti, o 2014m. rugsėjo mėn. bendrovei suteiktas likviduojamos statusas.

2015 m. vasario mėn. 5 d. vykusio akcininkų susirinkimo metu buvo pritarta vaistinės pastato pardavimui. Tam, kad parduoti pastatą, buvo naujai sudaryta kadastro duomenų byla, patikslintas adresas, atliktas turto vertinimas, energinio naudingumo sertifikavimas. Pastatą nutarta parduoti viešo aukciono būdu. 2015 metais aukcionas buvo skelbtas keturis kartus. Pirmame aukcione pradinė pastato kaina buvo pagal vertės nustatymo ataskaitą – 227 200 Eur, kituose kaina buvo sumažinta 10%, t.y. 204 480 Eur, tačiau pastato parduoti nepavyko. 2016m. vaistinės pastatas toliau buvo pardavinėjamas. Kaina palaipsniui buvo mažinama. Sumažinus kainą iki 100 000 Eur, 2016m. rugsėjo 15d. įvykusio aukciono metu vaistinės pastatas buvo parduotas. Aukcione dalyvavo du dalyviai. Pasiūliusi didesnę kainą, vaistinės pastatą ir kiemo statinius įsigijo UAB „Optita“ už 122 001 Eur. Pirkimo – pardavimo sutartis su minėta bendrove pasirašyta 2016m. spalio 12 dieną.

Nuo 2016m. liepos 22d. bendrovė buvo išregistruota iš PVM mokėtojų registro.

2. Personalas

2016 m. bendrovėje dirbo 2 darbuotojos: likvidatorė ir buhalterė.

Likvidatorė Vilija Krankauskienė paskirta UAB „Šakių vaistinė“ visuotinio akcininkų susirinkimo, įvykusio 2014m. liepos 31d., sprendimu Nr.4 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Šakių vaistinė“ likvidavimo“ . Darbo sutartis sudaryta nuo 2014m. rugpjūčio 1d. Likvidatorės išsilavinimas- aukštasis universitetinis. Darbo stažas – 24 metai ekonomistės pareigose.

3. Metinės finansinės ataskaitos

Per 2016 metus bendrovė gavo 28878 Eur pajamų, iš kurių 3360 Eur - už patalpų nuomą, 25518 Eur – už pastato pardavimą. Sąnaudos sudarė 14828 Eur per metus. Tai atlyginimai darbuotojams -6668 Eur, įmokos socialiniam draudimui - 2066 Eur, nekilnojamo turto mokestis – 3267 Eur, kitos bendrosios sąnaudos sudarė 2827 Eur. 2016 metais bendrovė gavo 14050 Eur pelno. Nepaskirstytasis pelnas 2016 metų gruodžio mėn. 31 dienai -37192 Eur. Pardavusi savo nekilnojamą turtą – pastatą ir kiemo statinius- bendrovė gavo 122 001 Eur.

4. Filialai ir asocijuotos įmonės

Filialų, dukterinių ir asocijuotų įmonių uždaroji akcinė bendrovė neturi.

Likviduojamos UAB“Šakių vaistinė“ likvidatorė Vilija Krankauskienė