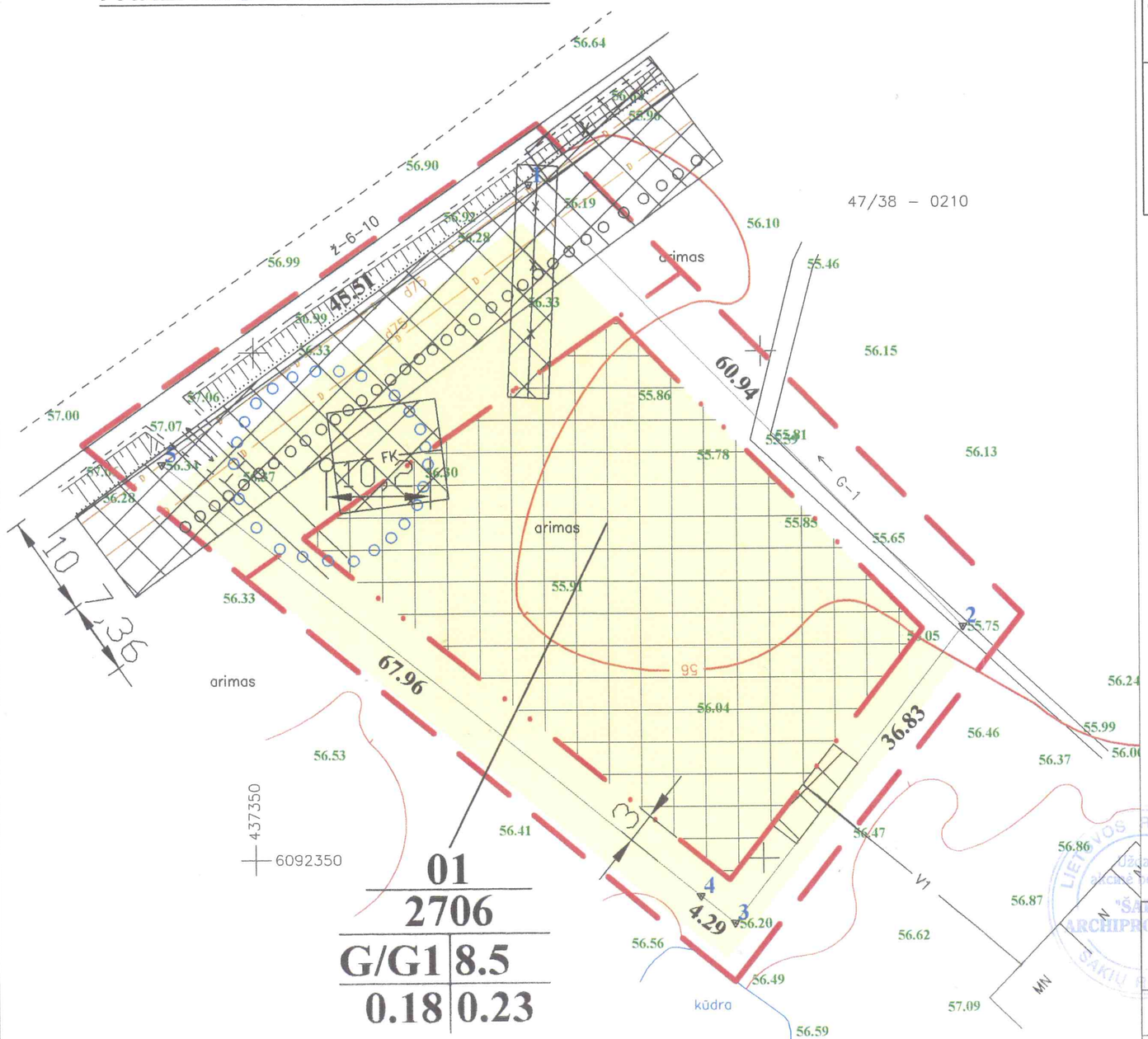
# ANDRIAUS BATAIČIO IR DOVILĖS BATAITIENĖS 0.2706 HA ŽEMĖS SKLYPO,ESANČIO GIEDRUČIŲ KAIME,ŠAKIŲ RAJONE ,PASKIRTIES PAKEITIMO DETALUSIS PLANAS




## SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

### DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x | y | Sklypo (jo dalies) plotas m² | Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | iki karnizo, m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | servitutai | Kiti: statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | statinių paskirtys | papildomi reikalavimai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 1. | 6092416.46 | 437377.19 | 2706 | kitos paskirties žemė | gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos | 8.5 | 64.41 | 8.5 | 0.18 | 0.23 | G1 | nėra | 1-2 | gyvenamoji ir pagalbinio ūkio | II; VI; XXI; XLIX |
| | 2. | 6092372.76 | 437419.67 | | | | | | | | | | | | | |
| | 3. | 6092343.62 | 437397.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | 4. | 6092346.32 | 437393.81 | | | | | | | | | | | | | |
| | 5. | 6092388.99 | 437340.91 | | | | | | | | | | | | | |
| | centro koordinatės | 6092381 | 437381 | | | | | | | | | | | | | |

SUDERINTA NUOLATINĖJE STATYBOS KOMISIJOJE
2011 03 mėn. 04 d.
PROTOKOLO NR. 04
KOMISIJOS PIRMININKĖ
VITA VALAITIENĖ

Atestuotas teritorijų detaliojo plano, statinio projekto, autorinės ir techninės priežiūros vadovas būsto, viešosios paskirties, gamybos bei ūkinės veiklos statinių grupėms
JUOZAS VAIČIŪNAS
Kvalifikacijos atestatas Nr. 8897
2011. 02. 23

**SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:**

- kadastrinių sklypų ribos
- statybos linija
- formuojamų sklypų ribos
- įvažiavimas , išvažiavimas
- servituto galiojimo zonos
- detaliojo plano galiojimo ribos
- statybos riba
- statomų statinių zona
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų kolidorių ribos
- naikinama sklypo riba
- KF nuotekų tinklai
- V1 vandentiekio tinklai
- D drenažo linijų tinklai
- elektros tinklų kabelis
- elektros tinklų oro linija
- ryšio tinklų linija
- kelio apsaugos zona
- sanitarinė apsaugos zona

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**

1 | 2
4 | 3

PRIVALOMIEJI :
**1** - konkretus teritorijos naudojimo tipas-kitos paskirties žemė naudojimo būdas-gyvenamosios teritorijos pobūdis-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos užstatymo tipas-G1
**2** - leistinas pastatų aukštis
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

n / m — sklypo numeris / sklypo plotas m2

**GRETIMYBĖS:**
**1-2 J.,V. Jakutienės žemės sklypas**
**2-3 Valstybinės žemės fondas (naudotojai D.,J.Bataičiai)**
**3-4 Gintaro Žievio žemės sklypas**
**4-5 Rasos Žievienės žemės sklypas**
**5-1 Valstybinės žemės fondas-kelias**

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIAME:
Andrius Bataitis
Dovilė Bataitienė

LIETUVOS RESPUBLIKA Užsaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" ŠAKIŲ RAJONAS

**UAB "Šakių archiprojektas"**

Projektas:Andriaus Bataičio ir Dovilės Bataitienės 0.2706 ha žemės sklypo (kadastrinis Nr. 8433 /0001:595),esančio Giedručių kaime,Šakių rajone,paskirties pakeitimo detalusis planas

| Atest. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| | Direktorius | J.Vaičiūnas | | 2011 |
| | Projekto vadovas | J.Vaičiūnas | | 2011 |
| | Architektas | T.Matijošaitienė | | 2011 |

Planavimo organizatorius:Andrius Bataitis,Dovilė Bataitienė
PLanuojama teritorija:Giedručių kaimas,Šakių seniūnija

Brėžinio pavadinimas:
**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RE ŽIMO BRĖŽINYS**

| Plotas, ha | Mastelis | Formatas | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| 0,27 | 1:500 | | 1 | 1 |