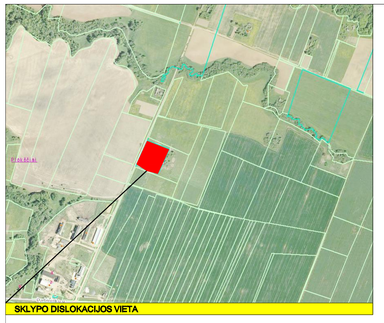

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

SKLYPAS NR. 79 ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.:84/8899
KAD. NR. 8474/0001:79 PLOKŠČIŲ K.V.;
KAIP PRIVATI VIRGINOS SEDEREVIČIENĖS NUOSAVYBĖ;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA;
NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS;
NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS;
PLOTAS: 1,4600 HA;
ADRESAS: ŠAKIŲ RAJ., PLOKŠČIŲ SEN., VONIŠKIŲ KM;
SAVININKAS: VIRGINA SEDEREVIČIENĖ (gim.m. 1953-07-22).

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI

1. SKLYPO NR.	2. SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	3. SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	3. SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS Y	4. SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: 5. PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS	6. STATINIŲ AUKŠTIS, METRAIS	7. UŽSTATYMO TANKIS	8. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	KITI REIKALAVIMAI: 9. SERVITUTŲ APRAŠYMAS	10. ĮREGISTRUOTI APRIBOJIMAI
1	1	6105943.34	441981.83	4265	G1 paskirtis - kita; būdas - gyvenamoji teritorija; pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba	8.5	0.12	0.24	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) aktyse nr.3. Statinių servitutas (viešpataujantis daiktas) aktyse nr.3. Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines ir požemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) aktyse nr. 2.	10kV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 10M PL. PLANUOJAMIE APRIBOJIMAI: KELIŲ APSAUGOS ZONA 10M. ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 10 PL. VANDENTIEKIO, LIETUVOS IR PEKLIŲJŲŲ KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 5 M. PL.
	2	6105903.23	442085.98							
	3	6105869.31	442070.85							
	4	6105901.47	441987.35							
	5	6105896.23	441985.02							
	6	6105905.41	441964.33							
2	7	6105869.58	441947.80	3872	G1 paskirtis - kita; būdas - gyvenamoji teritorija; pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba	8.5	0.13	0.26	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) aktyse nr.3. Statinių servitutas (viešpataujantis daiktas) aktyse nr.3.	10kV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 10M PL. PLANUOJAMIE APRIBOJIMAI: KELIŲ APSAUGOS ZONA 10M. ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 10 PL. VANDENTIEKIO, LIETUVOS IR PEKLIŲJŲŲ KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 5 M. PL.
	8	6105853.76	441988.90							
	9	6105859.36	441999.66							
	10	6105864.32	442001.48							
	11	6105860.50	442013.32							
	12	6105842.89	442059.06							
	3	6105869.31	442070.85							
	4	6105901.47	441987.35							
	5	6105896.23	441985.02							
	6	6105905.41	441964.33							
S-2-1	26	6105872.32	442024.83	136	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) aktyvui nr. 3.	
	27	6105875.01	442024.83							
	28	6105875.01	442028.83							
	29	6105873.73	442028.83							
	30	6105870.02	442053.13							
	31	6105872.04	442053.12							
	32	6105872.08	442055.27							
	33	6105872.06	442059.12							
	34	6105866.06	442059.12							
	35	6105866.06	442053.12							
	36	6105868.00	442053.09							
	37	6105871.70	442028.85							
	38	6105871.01	442028.83							
	39	6105871.01	442026.34							
	40	6105859.56	442015.77							
	11	6105860.50	442013.32							
S-2-2	41	6105877.01	442050.86	46	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) aktyvui nr. 1.	
	42	6105875.98	442053.53							
	32	6105872.08	442055.27							
	33	6105872.06	442059.12							
	34	6105866.06	442059.12							
	35	6105866.06	442053.12							
	36	6105868.00	442053.09							
	30	6105870.02	442053.13							
	31	6105872.04	442053.12							
3	13	6105785.06	442033.28	6463	G1 paskirtis - kita; būdas - gyvenamoji teritorija; pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba	8.5	0.08	0.16	Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines ir požemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) aktyve nr. 2.	10kV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 10M PL. PLANUOJAMIE APRIBOJIMAI: KELIŲ APSAUGOS ZONA 10M. ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 10 PL. VANDENTIEKIO, LIETUVOS IR PEKLIŲJŲŲ KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 5 M. PL.
	14	6105800.74	441979.00							
	15	6105832.21	441930.56							
	7	6105869.58	441947.80							
	8	6105853.76	441988.90							
	9	6105859.36	441999.66							
	10	6105864.32	442001.48							
	11	6105860.50	442013.32							
	12	6105842.89	442059.06							
S-3	16	6105838.65	441933.53	1523	-	-	-	-	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) aktyvu nr. 1 ir 2 savininkams. Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas) aktyvu nr. 1 ir 2 savininkams.	
	17	6105829.74	441946.72							
	18	6105805.28	441984.83							
	19	6105833.83	441993.67							
	20	6105830.46	442003.84							
	21	6105832.37	442004.44							
	22	6105823.51	442031.63							
	23	6105814.24	442028.55							
	24	6105818.04	442017.11							
	25	6105792.12	442008.80							
	14	6105800.74	441979.00							
	15	6105832.21	441930.56							

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS KV. M

1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - STATINIŲ AUKŠTINGUMAS (metrais)
3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA (NUMATOMAS PASTATO AUK ŠTINGUMAS IKI 8.5 m AUKŠČIO)
- 8Ī/m ESAMI STATINIAI
- GALIMAS UŽSTATYMAS IŠKĖLUS TINKLUS.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (SERVITUTAS)
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- APRIBOJIMŲ ZONOS

- ELEKTROS 10 KV LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 1 0M NUO LINIJOS KRAŠTINIŲ LAIDŲ
- ELEKTROS 0,4 KV LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 1 METRĄ NUO LINIJOS
- VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 5 METRUS NUO LINIJOS)
- FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 5 METRUS NUO LINIJOS)
- ŠULINIŲ IR ARTEZINIŲ GRĘŽINIŲ APSAUGOS ZONA PO 5M.
- NAIKINAMAS DRENAŽAS.

PASTABOS:

1. DETALIUOJU PLANU ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR:8474/0001:79 DALINAMAS Į 3 SKLYPUS.
2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.
3. SKLYPŲ IR SERVITUTŲ TAŠKAI 1...42 KOORDINUOTI.
4. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
5. NUMATYTOS IR IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS ESAMOMS VANDENTIEKIO, KANALIZACIJOS TINKLAMS, ELEKTROS IR RYŠIO KABELIAMS.
6. INŽINERINIŲ SISTEMŲ (VANDENTIEKIO, FEKALINĖS KANALIZACIJOS, ELEKTROS KABELIO) ESAMI ĮVADAI.
7. SKLYPE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992 M.GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMU NR.343.
8. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS NR. 1,2 IR 3 PLANUOJAMAS IŠ VAKARINĖJE SKLYPO PUSĖJE ĘSANČIO KELIO Ž-5-14.
9. DETALUS PLANAS NEPRIEŠTARAUJA ŠAKIŲ RAJONO BENDRAJAM PLANUI.
10. ATLIKUS IŠPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMAS KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.
11. LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 21 ĮSAKYMAS NR:D1- 694 MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJA TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25% APŽELDINTA.
12. SKLYPE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.
13. GRETIMUOSE SKLYPUOSE VYKDOMA VEIKLA NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS PLANUOJAMIEMS SKLYPAMS.
14. ELEKTROS ENERGIJA ESAMAM VARTOTOJUI TIEKIAMA IŠ ESAMOS APSKAITOS SPINTOS, SUMONTUOTOS ANT ATRAMOS 200/15 NUO 0,4kV ORO LINIJOS L-200 NUO 10/0,4kV TRANSFORMATORINĖS KT G1-1106, PAGAL ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS SĄLYGAS 2010.05.11 NR.TS-10-07-0418.
15. ELEKTROS KABELIS TURI BŪTI TIESIAMAS NE MAŽESNIU NEI 1 METRO ATSTUMU NUO KELIO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES, TAČIAU NE ARČIAU KAIP 0,6 METRO NUO SKLYPO RIBOS. JEI ELEKTROS KABELIS BUS TIESIAMAS PO VAŽIUOJAMĄJA DALIMI, JIS TURI BŪTI ĮMAUTAS Į PVC VAMZDĮ.
16. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI, UŽTIKRINANTYS STATINIO ESMINIO REIKALAVIMO "GAISRINĖ SAUGA" NUOSTATAS, PRIIMAMI VADOVAUJANTIS STR 2.01.04:2004, O PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ TARP STATINIŲ KLAUSIMAI YRA SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.
17. DETALUSIS PLANAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
18. NUOTEKOS IŠ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ, FILTRŲ PAGALBA IŠVALYTOS IKI LEISTINŲ NORMŲ, REGLAMENTUOJAMŲ STR 2.02.05:2004 "NUOTEKŲ VALYKLOS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS" BEI LAND 21-01 "APLINKOSAUGINĖS BUITINIŲ NUOTEKŲ FILTRAVIMO ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO GAMTINĖMIS SĄLYGOMIS TAISYKLĖS" BUS INTEGRUOJAMOS Į GRUNTĄ ARBA IŠLEIDŽIAMOS Į NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARĄ, KURIO TURINYS BUS PERIODIŠKAI IŠVEŽAMAS, PAGAL SUTARTĮ.
19. UŽTIKRINTI GRETA ĘSANČIŲ SKLYPŲ DRENAŽO VEIKIMĄ, JEI TAI PRIKLAUSO NUO JŪSŲ SKLYPE ESANČIO DRENAŽO.

ORGANIZATORIUS:
SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTINKU:

Virgina Sederevičienė

_____ Parašas

_____ Data

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
horizontalių tarpas 0,5 m
Baltijos aukščių sistema
koordinačių sistema-LKS-94
Pastaba: melioracinių sistemų padėtis projektinė

Licenc.Nr.	UAB "TOPOSFERA"				Voniškių k. Plokščių sen. Šakių raj. VIRGINA SEDEREVIČIENĖ Skl. Nr.8474/0001:0079	
TK–530–(864)						Laida
	Vykdytojas	A.Stepulaitis		2010 03	TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
						Lapas / Lapų
TP						1 / 1

polilinija
Raudondvario pl. 150-216, Kaunas, tel. 8-652-71128

OBJEKTAS:
DETALUSIS PLANAS: *Žemės sklypo padalinimas į tris sklypus nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.*

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	Direktorė	J. Kašytė	
A1710	PV	J. Kašytė	
	Architektė	A. Žemaitienė	

Etapas	ADRESAS:
TP	*ŠAKIŲ RAJ., PLOKŠČIŲ SEN., VONIŠKIŲ K., SKL. 79* ORGANIZATORIUS: *VIRGINA SEDEREV IČIENĖ*

Brėžinys	Laida
DETALUSIS PLANAS M 1:500 PAGRINDINIS BRĖŽINYS	0

Žymuo	Lapas	Lapų
PL	1	1