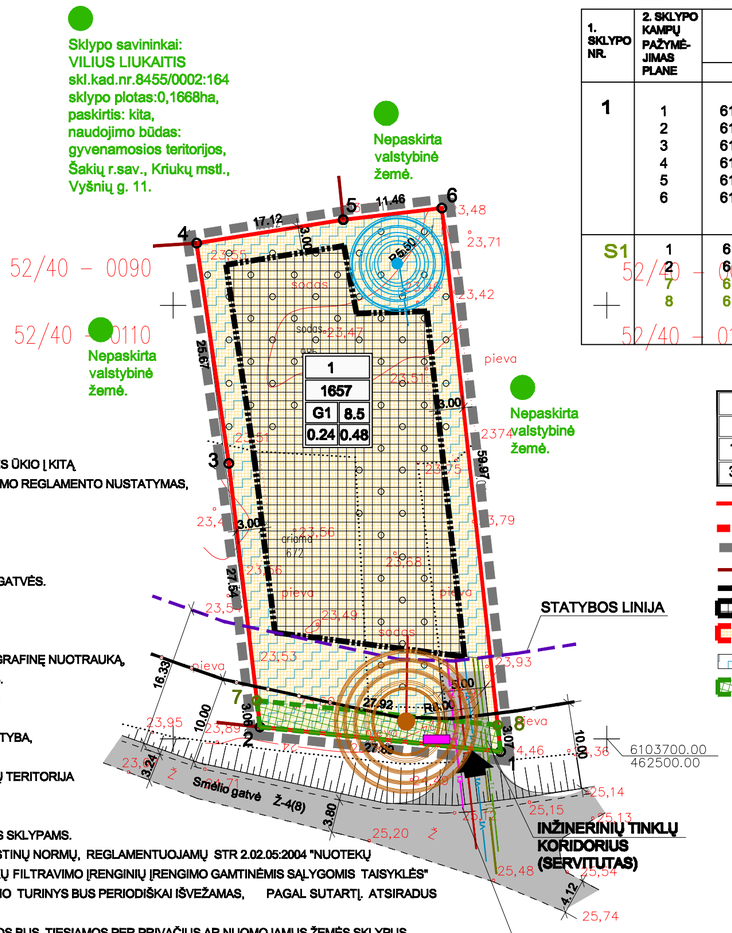


DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

SKLYPAS NR. 309 ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
NR.:44/345377 KAD. NR. 8455/0002:346 KRIŪKŲ K.V.;
KAIP PRIVATI DALIOS SMULSKIENĖS NUOSAVYBĖ;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO;
PLOTAS: 0,1657HA;
ADRESAS: ŠAKIŲ RAJ., KRIŪKŲ SEN., KRIŪKŲ MSTL.;
SAVININKAI: DALIA SMULSKIENĖ (gim. m. 1946-03-15).

PASTABOS:

1. DETALIUOJU PLANU KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTO NUSTATYMAS, SKLYPO KAD. NR: 8455/0002:346.
2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS.
3. SKLYPŲ IR SERVITUTO TAŠKAI 1...8 KOORDINUOTI.
4. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
5. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PLANUOJAMAS IŠ PIETINĖS SKLYPO PUSĖS, IŠ KELIO Ž-4(8), SMĖLIO GATVĖS.
6. DETALUS PLANAS NEPRIEŠTARAUJA ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRAJAM PLANUI, PATVIRTINTAM ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYB ĖS TARYBOS 2009-04-30 SPRENDIMU Nr. T-147 "DĖL RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO".
7. PAKLOJUS INŽ. TINKLUS PAGAL PARENGTĄ DETALŲJĮ PLANĄ IR ATLIKUS IŠPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMAS KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.
8. SKLYPE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992 M.GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMU NR.343 .
9. SKLYPUOSE NUMATOMA MAŽAAUKŠČIŲ VIENBUČIŲ ARBA DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA, STR 2.02.09:2005 VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI.
10. LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 21 ĮSAKYMAS NR:D1- 694 MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJA TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25% APŽELDINTA.
11. SKLYPE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.
12. GRETIMUOSE SKLYPUOSE VYKDOMA VEIKLA NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS PLANUOJAMIEMS SKLYPAMS.
13. NUOTEKOS IŠ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ, FILTRŲ PAGALBA IŠVALYTOS IKI LEISTINŲ NORMŲ, REGLAMENTUOJAMŲ STR 2.02.05:2004 "NUOTEKŲ VALYKLOS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS" BEI LAND 21-01 "APLINKOSAUGINĖS BUITINIŲ NUOTEKŲ FILTRAVIMO ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO GAMTINĖMIS SĄLYGOMIS TAISYKLĖS" BUS INTEGRUOJAMOS Į GRUNTĄ ARBA IŠLEIDŽIAMOS Į NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARĄ, KURIO TURINYS BUS PERIODIŠKAI IŠVEŽAMAS, PAGAL SUTARTĮ. ATSIRADUS GALIMYBEI, PRISIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
14. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO STADIJOJE, NUSTAČIUS, KAD INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS BUS TIESIAMOS PER PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS, BŪTINA GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMUS.
15. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI, UŽTIKRINANTYS STATINIO ESMINIO REIKALAVIMO " GAISRINĖ SAUGA" NUOSTATAS. PRIIMAMI VADOVAUJANTIS STR 2.01.04:2004, O PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ TARP STATINIŲ KLAUSIMAI YRA SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.
16. KADANGI VISAS SKLYPAS PATENKA Į NACIONALINIŲ IR REGIONINIŲ PARKŲ TERITORIJĄ, PRIVALOMA LAIKYTIS ŠIŲ REIKALAVIMŲ: BENDRAS UŽSTAYMO PLOTAS IKI 500M^2, GYVENAMOJO NAMO UŽSTAYMO PLOTAS NE DIDESNIS KAIP 120M ^{2}, GYVENAMASIS NAMAS GALI BŪTI DVIEJŲ AUKŠTŲ, BET NE AUKŠTESNIS KAIP 12M. ŪKINIŲ PASTATŲ AUKŠTIS IKI 6M . PASTATAI PLANUOJAMI DVIŠLAIČIAIS STOGAIS, UŽSTATYMAS PLANUOJAMAS IŠLAIKANT FORMUOJAMĄ UŽSTATYMO LINIJĄ.



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI

1. SKLYPO NR.	2. SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	3. SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	3. SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS Y	4. SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI 2 5. PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS	6. STATINIŲ AUKŠTIS, METRAIS	7. UŽSTATYMO TANKIS	8. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	KITI REIKALAVIMAI 9. SERVITUTŲ APRAŠYMAS	10. ĮREGISTRUOTI APRIBOJIMAI
1	1 2 3 4 5 6	6103698.54 6103701.38 6103731.77 6103757.17 6103759.88 6103761.22	462487.76 462460.01 462456.42 462452.71 462469.61 462480.99	1657	paskirtis - kita; būdas - gyvenamoji teritorija (G); pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1).	8.5 M	0.24	0.48		Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Kelių apsaugos zonos. Nacionaliniai ir regioniniai parkai. PLANUOJAMI APRIBOJIMAI: Elektros kabelio apsaugos zona po1m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m. Ryšių linijų apsaugos zonos po2m. Dujotiekių apsaugos zonos po 2m.
S1	1 2 7 8	6103698.54 6103701.38 6103704.42 6103701.59	462487.76 462460.01 462459.65 462487.43	84	-	-	-	-	*inžinerinių komunikacijų koridorius, servitutas-leisė tiesti, eksploatuoti ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tinklus eksploatuojantiems organizacijoms.*	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

M	M - SKLYPO NUMERIS N - SKLYPO PLOTAS, KV. M
N	
1 2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO B ŪDAS, POBŪDIS 2 - STATINIŲ AUKŠTINGUMAS 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
3 4	

- SKLYPO RIBOS
- NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- STSTOMŲ STATINIŲ ZONA
- NUMATYTA APŽELDINTI TERITORIJA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
- STATYBOS LINIJA
- ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
- KELIO APSAUGOS ZONA PO 10M PLOČIO
- ELEKTROS 0,4 KV KABELINĖS LINIJOS (APSAUGOS ZONA PO 1 METRĄ NUO LINIJOS) *perspektyvinė linija*
- VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 5 METRUS NUO LINIJOS) *perspektyvinė linija*
- RYŠIŲ KABELIS (APSAUGOS ZONA PO 2 METRUS NUO KABELIO) *perspektyvinė linija*
- DUJOTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2 METRUS NUO LINIJOS) *perspektyvinė linija*
- FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 5 METRUS NUO LINIJOS) *perspektyvinė linija*
- PLANUOJAMI VIETINIAI VALYMO ĮRENGINIAI SU PO10M APSAUGOS ZONA.
- PLANUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS SU PO 5,50M APSAUGOS ZONA.
- PROJ. ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

ORGANIZATORIUS:
SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTINKU:

Dalia Smulskienė
_____ **Parašas**
_____ **Data**

polilinija
Raudondvario pl. 150-216, Kaunas, tel. 8-652-71128

OBJEKTAS:
Žemės sklypo, esančio Kriūkų mstl., Šakių r. sav., paskirties pakeitimo detalusis planas.

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	Direktorė	J. Kašytė	
A1710	PV	J. Kašytė	
	Architektė	A. Žemaitienė	

Etapas	ADRESAS:	Žymuo	Lapas	Lapų
TP	Šakių raj., Kriūkų sen., Kriūkų mstl. ORGANIZATORIAI: Dalia Smulskienė	PL/20102010:DP/01-01	1	1

Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Laida: 0