4 spr_1

Uždaroji **akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“**

Bendrovės kodas 17409393 Gimnazijos g. 22/2 Šakiai

METINIS PRANEŠIMAS

2010 m.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2011 m. balandžio 7 d. Įsakymas Nr. AT – 545

1. Įmonės veiklos apibūdinimas

UAB „Šakių šilumos tinklai“, kaip savistovi įmonė savo veiklą pradėjo nuo 2001 m. sausio 1 d. reorganizuojant Lietuvos energiją. Pagrindinė įmonės veikla – garo tiekimas ir oro kondicionavimas. Šalia pagrindinės veiklos, įmonė dar tiekia Šakių mieste esantiems daugiabučiams namams karštą vandenį, vykdo šiluminių punktų priežiūrą ir eksploataciją.

Pagrindinė įmonės veikla ūkiškai tariant – tiekti daugiabučiams namams, įstaigoms, organizacijoms, esančioms Šakių ir Gelgaudiškio miestuose bei vienam namui Lekėčiuose bei 3 namams Griškabūdžio g. Šakių m. , šilumą ir karštą vandenį. Per ataskaitinius metus bendrovė pagamino 27250 MWh šiluminės energijos, pardavė vartotojams 22528 MWh šilumos, iš jų gyventojams – 16669 MWh (74 %), įmonėms bei organizacijoms – 5859 MWh (24 %). Per metus techniniai nuostoliai sudarė 4316 MWh arba 15,8 %, kurie lyginant su 2009 metais padidėjo 1,5 %. Tuo tarpu Gelgaudiškio padalinyje šilumos nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį dar sumažėjo 0,3% ir sudarė tik 5,3%. Tai pats geriausias rodiklis respublikos šilumos tiekėjų tarpe, kuris parodo, kad pakeitus Šakių mieste visas šilumines trąsas poliuretanu izoliuotais vamzdžiais, šilumos nuostolius būtų galima dar sumažinti apie 10 %. Skaičiuojant praėjusių metų kainomis, techniniai nuostoliai sumažėtų apie 0,5 mln litų, dėl ko šilumos pardavimo kaina atpigtų apie 2 ct/kWh. Tačiau dėl sunkios finansinės būklės pastaraisiais metais jų pakeičiama tik po 150-200 metrų per metus. 2010 metais pakeista tokių trąsų tik 37 m. Dabar Šakių mieste yra 3338 m. naujų šilumos trąsų, kas sudaro 52,6%.

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovė, pardavusi 22528,3 MWh šiluminės energijos gavo 5568090 Lt pajamų, kitos veiklos – 195841 Lt, finansinės veiklos – 284579 Lt. Iš viso įmonėje gauta 6048510 Lt pajamų arba 188569 Lt daugiau negu 2009 metais. Nors

vidutinė šiluminės energijos pardavimo kaina ataskaitiniais metais lyginant su ankstesniais sumažėjo 0,03 ct/kWh, pajamos pardavus šiluminę energiją padidėjo dėl didesnio šiluminės energijos pardavimo kiekio (+947 MWh). Pelno iš realizacijos gauta 169006 Lt (2009 m. – 419110 Lt), finansinės veiklos – 129037 Lt. Kita veikla davė 61325 Lt pelno, todėl balansinis pelnas prieš apmokestinimą yra 359368 Lt. Šis pelnas neatspindi tikrosios finansinės būklės, nes į jį įeina savivaldybės biudžeto lėšomis apmokėta banko paskola 255500 Lt, paimta Gelgaudiškio šilumos ūkio vykdytai renovacijai. Todėl tikrasis įmonės pelnas per ataskaitinį laikotarpį sudarė tik 103868 Lt.

Dėl padidėjusios šiluminės energijos gamybos (+2067 MWh), sąnaudos jai pagaminti lyginant su ankstesniais metais padidėjo 147488 Lt, iš jų kintamosios sąnaudos išaugo 151358 Lt, pastoviosios sąnaudos sumažėjo 3870 Lt. Bendros įmonės sąnaudos padidėjo 420752 Lt. Dėl atpigusio geriamojo vandens, sąnaudos karštam vandeniui paruošti per ataskaitinį laikotarpį sumažėjo 77827 Lt. Taupiau ataskaitiniu laikotarpiu buvo vartojama elektros energija. Per metus jos suvartota 454384 kWh arba 54650 kWh mažiau už ankstesnius metus. Tačiau dėl padidėjusios elektros energijos kainos (5 ct/kWh), sąnaudos elektros energijai per metus išaugo 3060 Lt. Taip pat ataskaitiniu laikotarpiu padidėjo karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo sąnaudos , nes per šį laikotarpį pakeisti beveik visi karšto vandens apskaitos prietaisai, esantys vandens vartotojų butuose. Vien tik skaitiklių įsigijimui ir jų pakeitimui per metus išleista 95911 Lt. Karšto vandens skaitikliai, neturintys veikiančios metrologinės patikros nepakeisti tik 7 butuose: dviejuose butuose butų savininkai neleidžia pakeisti, 5 butuose nerandama butų savininkų.

Ataskaitiniu laikotarpiu toliau buvo perkama šiluma pagal sudarytą sutartį su Baisiogalos bionenergija. Šiuo laikotarpiu buvo nupirkta iš jų šilumos už 537529 Lt arba daugiau negu ankstesniais metais už 188043 Lt. Pirktas iš jų kuras sąnaudose šiluminei energijai pagaminti ataskaitiniu laikotarpiu sudarė net 11,2% (2009 m - 7,5%). Dėl padidėjusio pirktos šilumos kiekio, ataskaitiniu laikotarpiu gamtinių dujų buvo nupirkta už 100044 Lt mažiau negu 2009 metais.

Nors šiluminės energijos gamyba ir pardavimas ataskaitiniu laikotarpiu ženkliai išaugo lyginant su ankstesniais metais, tačiau pastoviosios sąnaudos nedidėjo, o truputį sumažėjo 3870 Lt. Sąnaudoms mažėti pagrindinę įtaką turėjo sumažėjęs darbo užmokestis 55157 Lt. Jeigu 2009 metais darbo užmokestis sudarė 1017286 Lt, tai ataskaitiniame laikotarpyje šiai paskirčiai išmokėta 962149,29 Lt. Skaičiuojant vidutiniam sąlyginiam darbuotojui ataskaitiniu laikortarpiu darbo užmokestis padidėjo 77,34 Lt, iš jų tarnautojams 33,61 Lt, kad sumažėjo darbuotojų skaičius 2 .

3. Aplinka ir personalo klausimai

3.1. Ekonominės sąlygos

Įmonės veikla yra monopolinė, todėl jokios konkurencijos gaminant produkciją (šilumą ir karštą vandenį) ir ją realizuojant bei teikiant paslaugą (daugiabučių namų šiluminių punktų bei vidaus tinklų priežiūra ir eksploatacija) praktiškai nėra. Įmonė šilumą ir karštą vandenį parduoda tokiomis kainomis, kokią nustato savivaldybės taryba ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija. Teoriškai šios kainos pardavus produkciją turėtų padengti visas sąnaudas ir duoti bent minimalų pelną banko paskoloms grąžinti ir vykdyti šilumos ūkio renovaciją. Praktiškai to nebuvo, nes nustatytos kainos ypač 2007-2008 metais nepadengė žaliavos (kuro) įsigijimo sąnaudų, dėl ko įmonė jų įsigijimui buvo priversta tuo laikotarpiu paimti 1100000 Lt trumpalaikę banko paskolą apyvartinių lėšų papildymui, kurių gražinimas sudaro didelius sunkumus, nes buvusi šilumos kainų nustatymo metodika ir nustatytos kainos tokių galimybių nesudarė. Faktiškai įmonės finansinė veikla dėl nemažų įsiskolinimų bankui tebėra pakankamai sunki. Tokia finansinė įmonės būklė susidarė ne dėl įmonės veiklos, o dėl kitų, nuo įmonės veiklos nepriklausomų faktorių.

Apsirūpinant žaliavomis – kuru, jokių problemų bendrovė neturi: gamtinės dujos perkamos iš AB „Lietuvos dujos", medžio atliekos – iš konkurso laimėtojos, pasiūliusios mažiausią kainą. Parduoti medžio drožles norinčiųjų yra gana daug. Pagrindinė šios žaliavos tiekėja buvo UAB „Grasta", kuri pastoviai laimėdavo skelbiamus konkursus. Tačiau paskutiniame konkurse ši bendrovė nedalyvavo, o nugalėtoja tapo UAB „Bionova", pasiūliusi mažiausią kainą (130 Lt/ktm). Ši kaina net 1,6 karto aukštesnė, negu faktiškai medžio drožlės buvo perkamos ataskaitiniu laikotarpiu. Toks medžio drožlių staigus kainos šuolis turės neigiamos įtakos sąnaudų išaugimui šiluminei energijai pagaminti 2011 metais. Siekdami šiek tiek sušvelninti šią situaciją, nedideliais kiekiais nuperkame medžio drožlių ir iš kitų tiekėjų, kurie parduoda kurą mažesnėmis kainomis, negu jas parduoda konkurso laimėtojas. Piuvenos, kurių energetinė vertė beveik tolygi medžio drožlėms, perkamos daugiau kaip 3 kartus mažesne kaina negu drožlės, pagal sudarytą sutartį su UAB „Elodena".

Nors Šakių rajonas žemdirbiškas kraštas, tačiau viena iš didesnių problemų atsirado aprūpinant Gelgaudiškio katilnę kuru – presuotais šiaudais rulonuose. Praktiškai pasiūlos nėra jokios, skelbiamuose konkursuose mažai kas dalyvauja, todėl bendrovė trūksamą šiaudų kiekį priversta pirkti iš pavienių tiekėjų gana aukštomis kainomis. Ne visų nupirktų šiaudų kokybė atitinka jiems keliamus reikalavims. Dėl to, kad nebuvo šiaudų tiekėjų, šildymo sezono pabaigoje (kovo-balandžio mėnesiais) Gelgaudiškio katilinėje buvo kūrenamos

malkos ir durpių briketai (vidutinė 2010 m. kaina 209,36 Lt už 1 toną), todėl kūrenimas malkomis ir durpėmis sąnaudų beveik neišdidino. (patikslinti kuro kainą)

Nemažą problemą turime dėl superkamo kuro kiekio ir jo kokybės nustatymo. Dėl lėšų trūkumo, įmonė neturi galimybės įsigyti svarstyklių, kuriomis būtų galima tiksliai nustatyti atvežto kuro kiekį jį pasvėrus. Todėl šiaudus sveriame tik atrankos būdu, o medžio drožlių kiekį nustatome pagal jo tūrį, įvedus tam tikrus koeficientus. Dėl to gali būti kai kurios paklaidos, kas gali turėti įtakos ekonominiams įmonės rezultatams.

Nemažų problemų bendrovė turi atsiskaitant su tiekėjais dėl to, kad vartotojai nesavalaikiai atsiskaito su mumis. 2010 m. sausio 1 d. likutis kredite (skolos tiekėjams) sudarė 801382,37 Lt, o likutis debete (pirkėjų skolos) – 750760,24 Lt. Nors skirtumas sudaro tik 50622,13 Lt, tačiau bendrovės finansinė būklė yra nepaprastai sunki dėl įsiskolinimų bankams. Trumpalaikių paskolų apyvartinių lėšų trūkumui papildyti kaip jau minėjau paimta 1100000 Lt, kurias sugražinti reikia 2010, 2011 ir 2012 metais. Paskolos paimtos dėl to, kad šilumos kainoje gamtinių dujų pirkimui per 2007 ir 2008 metus buvo panašiai tokiai sumai nenumatytos lėšos. Dabar esanti šilumos kaina (24,36 ct/kWh) ir buvusi vidutinė ataskaitiniame laikotarpyje šiluminės energijos pardavimo kaina (23,77 ct/kWh be PVM) sudarė galimybes sutaupyti lėšų ir gražinti dalį ankstesniais metais paimtų trumpalaikių banko paskolų. Per ataskaitinį laikotarpį gražinta bankams ilgalaikių paskolų 355550 Lt (255500 Lt dengė Šakių rajono savivaldybė už Gelgaudiškio šilumos ūkio modernizavimui paimtą paskolą) ir trumpalaikių paskolų 505000 Lt, iš viso 860550 Lt.

Esant tokiai ar panašiai šiluminės energijos pardavimo kainai, bendrovė turėtų galimybę per 2011 ir 2012 metus atiduoti bankams sutartyse numatytas per metus gražinti paskolomis paimtas lėšas.

3.2. Politinė aplinka

Lietuvos ekonominė politika, dėl ko gamtinės dujos iš tiekėjo perkamos aukščiausia kaina Europoje, turi didžiulę neigiamą įtaką bendrovės gaminamos produkcijos savikainai ir jos pardavimo kainai. 2010 metais gamtinių dujų 1000 kub. m. vidutiniškai kainavo 1164,51 Lt, kai 2001 m. jas įmonė pirko po 395 litus arba net 3 kartus pigiau. Tokia pagrindinės kuro žaliavos – gamtinių dujų importo politika ir šilumos kainos nustatymo metodika, kuri nesutapo su realia veiklos situacija, turėjo pagrindinę įtaką susidaryti sunkiai bendrovės finansinei būklei 2007-2008 metais. Tokiai finansinei būklei susidaryti pagrindinės priežastys yra ne įmonės veikloje, o šilumos kainas nustatančiose institucijose. Per 2007 ir 2008 metus sąnaudos šiluminei energijai pagaminti viršijo net 1146454 Lt (2007 m.-453514,

2008 m.-692940 Lt) gautas pajamas, kurios buvo gautos pardavus šiluminę energiją. Faktiškai gautas pelnas 2010 m. 341738 Lt padengia ankstesnių 2008 metų nuostolius.

3.3. Techniniai ir technologiniai veiksniai

Bendrovė pagal turimas finansines galimybes padarė viską, kas buvo įmanoma padaryti siekiant techninės pažangos: modernizuoti visi šiluminiai punktai, esantys daugiabučiuose namuose Šakiuose ir Gelgaudiškyje, net 67 % visų šiluminių trąsų sudaro poliuretanu izoliuoti vamzdžiai, savo lėšomis pastatytas 2 MW galingumo mediena kūrenamas katilas, kuriuo Šakiuose pagaminama apie 50 % šilumos. Savivaldybės, valstybės ir bendrovės lėšomis modernizuotas Gelgaudiškio šilumos ūkis, priklausęs savivaldybės tarybai ir nuo 2002 m. sausio 1 d. perduotas bendrovei prižiūrėti ir eksploatuoti. Šios priemonės leido ženkliai sumažinti gamybos sąnaudas ir techninius nuostolius, dėl ko šilumos kaina visą laiką buvo pati mažiausia Marijampolės apskrityje. Kaip rodo pastarųjų trejų metų ūkinė veikla, technologinė pažanga ir pagal tai nustatytos bendrovei šilumos kainos neatsižvelgiant į neadekvačiai padidėjusias perkamo kuro kainas, turėjo neigiamos įtakos bendrovės finansinei būklei. Tačiau gerokai pasikeitė ekonominė-finansinė bendrovės būklė, kai ataskaitiniame laikotarpyje VKEKK leido kiekvieną mėnesį perskaičiuoti šilumos kainas, atsižvelgiant į tuo metu realiai buvusias kuro kainas. Dėl to bendrovei nereikėjo ne tik imti banko paskolų įmonės veiklai vystyti, bet buvo sugebėta dalį anksčiau paimtų paskolų ir sugražinti.

Ilgalaikis bendrovės turtas tinkamai prižiūrimas, todėl jo būklė yra patenkinama. Tačiau moraliniu požiūriu jau seniai netinkami naudojimui savivaldybės tarybai priklausantys elektriniai katilai, sumontuoti Griškabūdžio gatvėje esančiuose 3 daugiabučiuose namuose, kurie patikėjimo teise perduoti eksploatuoti bendrovei. Jų likutinė vertė 3 litai (3 katilai). Jais tiekiama šiluma 18 butų 2010 metais bendrovei davė 23451 Lt nuostolio, o per 9 eksploatavimo metus šie nuostoliai sudaro 204865 Lt.

Moraliniu požiūriu galima laikyti susidėvėjusiais ir pagrindinėje katilinėje esančius gamtinėmis dujomis kūrenamus katilus. Nors juose pasiekiamas labai aukštas naudingos veiklos koeficijentas (NVK apie 90 %), tačiau jais pagaminta šiluma yra apie 30 % brangesnė, negu pagaminta biokuru kūrenamais katilais. Artimiausiais metais šioje katilinėje reikia būtinai pastatyti mediena kūrenamą 5 MW galingumo katilą ir visiškai kurui nenaudoti brangių gamtinių dujų.

Fiziškai baigia susidėvėti ir V. Kudirkos gatvės katilinėje 2003 metais pastatytas 2 MW biokuru kūrenamas katilas, kuriam ataskaitiniu laikotarpiu buvo atliktas kapitalinis

remontas, kainavęs 51880 Lt. Šis remontas manome kad leis šį katilą sėkmingai eksploatuoti dar ir sekantį šildymo sezoną. Tačiau netolimoje ateityje reikia galvoti iš kur paimti lėšų tiek šio katilo atnaujinimui, tiek ir naujo 5 MW katilo pastatymui Gimnazijos gatvės katilinėje. Dabartinė europinių lėšų skirstymo politika yra ir neskaidri ir neaiški, nes per 10 metų bendrovei nepavyko jų gauti nei šiluminių punktų modernizacijai, nei naujų katilų statybai. Visiškai neaišku, ar bus gautos tokios lėšos naujo (5 MW) katilo statybai, todėl nežinome ar skelbti konkursą projektavimo darbams, nes projetavimo darbai yra brangūs ir negavus finansavimo , bendrovė prarastų nemažai lėšų. Šis klausimas labai aktualus dar ir dėl to, kad pati įmonė savo lėšomis vykdyti šių objektų renovaciją (statybą) neturi jokių galimybių dėl to, nes beveik visas esamas turtas užstatytas imant banko trumpalaikę paskolą (1100000 Lt) apyvartinių lėšų papildymui ir ilgalaikę paskolą (2300000 Lt) Gelgaudiškio šilumos ūkio modernizavimui. Manome, kad reikia sparčiau keisti Šakių mieste esančias šilumines trąsas, kurių amžius jau viršija 30-40 metų ir dėl to kasmet vis didėja technologiniai rizikos veiksniai bei technologiniai nuostoliai. Esant dabartinei finansinei būklei, netgi nusėdėvėjimo sąnaudomis sukauptų lėšų šių darbų atlikimui galime skirti tik minimalius kiekius.

3.4. Ekologiniai veiksniai

Bendrovėje naudojamas kuras: gamtinės dujos, medžio atliekos, piuvenos ir šiaudai yra, palyginus, ekologiškai švarūs, todėl aplinkos tarša dėl įmonės kaltės yra nedidelė. Per ataskaitinį laikotarpį už per didelį aplinkos teršimą nei bendrovė, nei atskiri jos darbuotojai nebuvo baudžiami. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė sumokėjo 3164 Lt aplinkos teršimo mokesčių, kuris su ankstesniais metais padidėjo tik 151 Lt. Bendrovė aplinkos apsaugai 2010 metais lėšų neskyrė. Kūrenant katilus gamtinėmis dujomis, išskiriami teršalai CO, NOx, o kūrenant mediena ir šiaudais – CO, NOx, Kd. Išmetamų į aplinką teršalų kiekiai ir teršalų pobūdis kontroliuojami Marijampolės aplinkos apsaugos departamento.

3.5. Personalas

Šiuo metu bendrovėje dirba 42 darbuotojai, ankstesniais metais 44. Nors bendrovės darbuotojų vidutinis atlyginimas savo ekonominėje grupėje yra vienas iš mažesnių, ataskaitiniame laikotarpyje darbo užmokesčiui kaip jau minėjau, buvo išmokėta mažiau už ankstesnius metus virš 55 tūkst. Lt.

Darbuotojų kvalifikacijos lygis atitinka keliamus reikalavimus. Ataskaitiniu laikotarpiu darbuotojų kaita buvo, palyginus, nedidelė: Šakių padalinyje iš darbo atleista 6 darbuotojai, Gelgaudiškio padalinyje – 1, priimta į darbą Šakiuose visu etatu 2 darbuotojai ir

sezoniniais darbuotojais -4, Gelgaudiškyje 2 darbuotojai priimti dirbti sezoniniais darbuotojais, Šakių padalinyje 4 darbuotojai pervesti dirbti 0,5 etato. Vadovaujančio personalo kvalifikacijos lygis ir kompetencija taip pat atitinka keliamus reikalavimus. Visi jie turi aukštąjį universitetinį arba aukštesnįjį išsilavinimą. Kompetencijos lygį apibūdina tas faktorius, kad per 10 savistoviai vykdomos veiklos metus, nei vienai valandai nebuvo sustabdytas šildymas, o karšto vandens tiekimas ir „gyvatukų" šildymas sutrikdavo dėl kitų faktorių, kurie nepriklauso nuo įmonės veiklos.

Darbuotojams socialinės garantijos teikiamos teisės aktuose nustatytų reikalavimų ribose.

4. Metinės finansinės ataskaitos

Visi pagrindiniai fininsiniai duomenys pateikti finansinių ataskaitų už 2010 metus rinkinyje ir jo aiškinamajame rašte.

5. Savos akcijos

Visos paprastosios vardinės akcijos yra materialiosios. Vienos akcijos nominali vertė 6 Lt. Visos 379945 paprastosios vardinės akcijos, kurių vertė 227967 Lt priklauso Šakių rajono savivaldybei. 2010 metais įstatinis kapitalas liko nepakitęs. Savų akcijų bendrovė 2010 metais neturėjo.

6. Filialai ir atstovybės

Bendrovė filialų neturi, tačiau pirminė apskaita ir ekonominė analizė atliekama pagal atskirus padalinius, todėl galima nesunkiai padaryti pakankamai aiškias išvadas apie šių padalinių veiklą. Pirminė apskaita ir ekonominė analizė vedama pagal šiuos padalinius: Šakių, Gelgaudiškio, Lekėčių (1 gyvenamas namas) ir Griškabūdžio g. (3 namai).

Daugiausia šilumos pagaminama Šakių padalinyje. Per ataskaitinį laikotarpį čia pagaminta 22850 MWh šilumos arba 83,1 % visos bendrovėje pagamintos šilumos. Nuo šio padalinio veiklos priklauso ir visos bendrovės ekonominė – finansinė būklė. Todėl šiam padaliniui skiriame daugiausia dėmesio ir lėšų esamoms technologijoms modernizuoti.

Per ataskaitinį laikotarpį šiame padalinyje pagaminus šiluminės energijos daugiau 1754 MWh už ankstesnius metus, sąnaudos šiluminei energijai pagaminti lyginant su 2009 metais padidėjo 106816 Lt, iš jų kintamosios – 153329 Lt, o pastoviosios sąnaudos sumažėjo 12411 Lt. Šiame padalinyje gauta pajamų už šiluminę energiją per metus daugiau negu ankstesniais metais 153571 Lt. Pajamos pagrindinai išaugo dėl parduoto didesnio šilumos

kiekio (680 MWh), nors pardavimo kaina šiame padalinyje buvo 0.05 ct mažesnė negu 2009 metais.

Antras pagal pagamintos ir realizuotos šilumos kiekį yra Gelgaudiškio padalinys. Čia ataskaitiniu laikotarpiu pagaminta 4138 MWh ir realizuota 3868 MWh šilumos. Techniniai šilumos nuostoliai tesudarė 5,5 % esant beveik 2 km. šiluminių trąsų. Tai iš tikrųjų labai geras rodiklis, kurio respublikoje nei viena įmonė nėra pasiekusi.

Tačiau, nežiūrint to, kad šiame padalinyje atlikta viso šilumos ūkio modernizacija, 2010 metus užbaigė turėdama 49816 Lt balansinio nuostolio. Čia lyginant su 2009 metais padidėjo bendrosios sąnaudos 3568 Lt, iš jų pastoviosios – 17135 Lt. Neišgelbėjo šio padalinio nuo nuostolių padidėjęs realizuotos šilumos kiekis (233 MWh) ir padidėjusi šilumos pardavimo kaina (+ 0.03 ct/kWh). Nuostolį lėmė sumokėtos bankui palūkanos 102094 už paimtą banko paskolą Gelgaudiškio šilumos ūkio modernizavimui.

Nors Lekėčiuose esantis gyvenamasis namas šildomas brangiomis gamtinėmis dujomis, per ataskaitinį laikotarpį čia gauta 1769 Lt pelno. Pelnas gautas dėl to, kad šiame name nebuvo sąnaudų šilumos įrangos remontui, mažos pastoviosios ir kitos sąnaudos.

Visiška priešingybė yra Griškabūdžio g. 3 daugiabučių namų šildymas, kuris patikėjimo teise savivaldybės tarybos sprendimu perduotas bendrovei vykdyti jo prižiūrą ir eksploataciją.Čia šiluma gaminama elektriniais katilais. Viena kilovatvalandė šilumos 2010 metais čia kainavo 38,09 ct, iš jų kuro sąnaudos – 37,61 ct, o parduota 1 kWh po 23,89 centus. Dėl to 18 butų šildymas per metus davė 39263 Lt balansinio nuostolio. Apie šio padalinio veiklą labai daug kartų rašyta ir sakyta, visiems žinomos nuostolingos veiklos priežastys, todėl šiame pranešime susilaikysiu nuo bet kokių komentarų.

7. Svarbūs įvykiai

Ataskaitiniame laikotarpyje vienu iš svarbesnių įvykių laikyčiau J Basanavičiaus 16 gyvenamajame name karšto vandens nuotolinio nuskaitymo įdiegimą. Šis karšto vandens apskaitos būdas parodė, kad tarp įvadinio karšto vandens apskaitos prietaiso rodmenų ir faktiškai jo suvartoto kiekio butuose neatitikimas nesiekia daugiau kaip 10%, kai kuriais mėnesiais jis sudaro tik 5-6 %. Gyventojai patenkinti ir tuo, kad jiems nebereikia karšto vandens rodmenų kas mėnesį deklaruoti karšto vandens tiekėjui.

Svarbiu įvykiu galima laikyti ir tai, kad rajono savivaldybės taryba buvo sudariusi komisiją, kuri išsamiai išnagrinėjo Gelgaudiškio padalinio ekonominę - finansinę būklę, siekiant sukurti atskirą šilumos tiekimo įmonę, atskiriant nuo UAB „Šakių šilumos tinklai".

Nors viešai tyrimo išvados nepaskelbtos, tačiau, atrodo, kad atskiros šilumos tiekimo įmonės sukūrimas Gelgaudiškyje, ekonomiškai nenaudingas.

Bendrovei ir Šakių miesto karšto vandens vartotojams pakankamai svarbiu įvykiu galima laikyti ir tai, kad geriamojo vandens tiekėjas praėjusiais metais nustojo tiekti geriamąjį vandenį su oro priemaišomis, dėl ko beveik nebeliko „gyvatukų" nešylimo problemos ir išsisprendė karšto vandens tiekimo patikimumas. Prie svarbių įvykių galima priskirti ir tai, kad per visus metus šilumos vartotojams nebuvo nutrauktas jo tiekimas nei vienai minutei.

8. Veiklos planai ir prognozės

Bendrovė ir toliau numato vykdyti tą pačią veiklą – gaminti ir parduoti šilumą bei karštą vandenį, vykdyti šiluminių punktų daugiabučiuose namuose priežiūrą ir eksploataciją. Šios veiklos plėtojimui sąlygų beveik nėra, todėl visas dėmesys bus skiriamas vykdomos veiklos tobulinimui siekiant jos efektyvumo. Visų pirma reikia modernizuoti Šakių padalinio šilumos ūkį, kur būtina atsisakyti gamtinių dujų naudojimo šildymui. Tam reikia mūsų mastais žiūrint didžiulės investicijos, kainuojančios apie 5-6 mln. litų, kurių bendrovė neturi ir artimiausiu metu tikrai neturės.

Dabar Šakių miestui šiluma tiekiama iš dviejų katilinių. Tai gerai šilumos ir karšto vandens tiekimo patikimumo atžvilgiu, bet toks tiekimas mažina efektyvumą. Todėl ateityje teks koncentruoti šilumos gamybą vienoje, Gimnazijos g. esančioje katilinėje. Atsilaisvinusius pastatus ir teritoriją miesto centre (V. Kudirkos g.) bus galima panaudoti pagalbiniams verslams.

Žymiai sparčiau reikia vykdyti Šakių mieste šiluminių trąsų renovaciją. Siekiant nors per artimiausią dešimtmetį pakeisti visas šilumines trąsas poliuretanu izoliuotais vamsdžais, reikia kasmet jų pakeisti nemažiau kaip po 300-400 metrų. Tam reikalinga investuoti kasmet apie 200-250 tūkst. litų.

Šakių šilumos ūkis neblogai sutvarkytas ir pakankamai tobulai ir efektyviai valdomas. Susidariusi sunki finansinė būklė ne dėl įmonės veiklos kaltės, o dėl nuo mūsų nepriklausomų faktorių, neleidžia daryti optimistinių prognozių, nes neašku, kokius sprendimus priims akcininkai bei Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija: ar bus sumokėta bendrovei už seniai atliktus darbus, ar šilumos kaina bus nustatyta tokia, kuri leis išgyventi ir apmokėti paimtas trumpalaikes banko paskolas.

9. Tyrimų ir plėtros veikla

Bendrovėje atliekamas tik vandens tyrimas, kuriuo papildomas termofikatas šiluminėse trąsose. Šis darbas vykdomas labai kruopščiai ir atsakingai, dėka ko, šiluminiai vamzdynai, kurių amžius jau siekia 30-40 metų, dar pakankamai patikimai tarnauja.

Nors atliekami šiluminių trąsų ir šiluminių punktų bei vidaus tinklų bandymai nėra tyrimai, tačiau tai labai svarbus ir atsakingas darbas, kurį kasmet kruopščiai atlieka bendrovės Eksploatavimo tarnyba, vadovaujama Česlovo Sederevičiaus. Nešildymo sezono metu atlikus bandymus, kurių metu išryškėja gedimai lauko ar vidaus tinkluose, iki šildymo sezono pradžios sutvarkomi, dėl to šilumos tiekimo metu didesnių gedimų nepasitaiko.

Vykdant Gelgaudiškio šilumos ūkio modernizaciją, prie šilumos centralizuoto tiekimo buvo prijungta Gelgaudiškio vidurinė ir Specialioji mokyklos bei seniūnija. Ataskaitiniu laikotarpiu prie centralizuoto šildymo buvo prijungti dar 3 specialiosios mokyklos objektai. Nors seniūnijos patalpose įrengtas naujas modernizuotas šiluminis punktas, seniūnija iš šilumos tinklų šilumos ir toliau neperka, nors buvo pažadėta, kad tikrai pirks.

Kadangi Šakiuose naujų pastatų daugiau nestatoma, todėl nėra kur savo veiklą plėsti. Svarbiausia pasiekti, kad turimas turtas būtų savalaikiai modernizuotas ir šilumos vartotojams nedidėtų šilumos kaina, kuri labai priklauso nuo gamtinių dujų kainos. Tikimės, kad pastačius Šakiuose biokuru kūrenamą katilą ir atpiginus šilumos kainą 3-4 ct/kWh, turėtų jungtis prie mūsų tie šilumos vartotojai, kurie dabar kurui naudoja gamtines dujas.

10. Finansinės priemonės

Visa informacija šiuo klausimu pateikta finansinės atskaitomybės aiškinamojo rašto pastabose.

Generalinis direktorius Laimutis Kasparavičius