



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL ASMENŲ IR ŠEIMŲ, TURINČIŲ TEISĘ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ, SĄRAŠO
TVARKYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2019 m. lapkričio d. Nr. AT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 16 straipsnio 1 dalimi:

1. Tvirtinu Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo tvarkymo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažįstu netekusiu galios rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. balandžio 29 d. įsakymą Nr. AT-412 „Dėl asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašų tvarkymo ir tikslinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Dainius Grincevičius

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Sonata Gruzdaitienė
2019-06-

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2019 m. lapkričio d.
įsakymu Nr. AT-

ASMENŲ IR ŠEIMŲ, TURINČIŲ TEISĘ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ, SĄRAŠO TVARKYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo tvarkymo tvarkos aprašas (toliau - Aprašas) nustato asmenų ir šeimų, kurių pagal Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme nustatytą tvarką deklaruota gyvenamoji vieta yra Šakių rajono savivaldybės teritorijoje (šeimos atveju – vieno iš šeimos nario), arba asmens įtraukto į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą Šakių rajono savivaldybės teritorijoje (toliau – Asmenys), įrašymo į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomos, sąrašą sąlygas bei šio sąrašo sudarymo, tvarkymo ir tikslinimo tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos taip, kaip Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme (toliau – Įstatymas).

II SKYRIUS ASMENŲ IR ŠEIMŲ ĮRAŠYMAS Į ASMENŲ IR ŠEIMŲ, TURINČIŲ TEISĘ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ, SĄRAŠĄ

3. Asmenys (jei kreipiasi šeima, vienas iš pilnamečių šeimos narių) dėl paramos būstui išsinuomoti, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. A1-195 patvirtinto Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašu nustatyta tvarka su prašymu įrašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą (toliau – Prašymas) kreipiasi į rajono savivaldybės administracijos direktorių.

4. Prašymą dėl likusių be tėvų globos asmenų, sulaukusių 16 ar daugiau metų iki visiško jų civilinio veiksnumo, rajono savivaldybės administracijos direktoriui pateikia jų atstovas pagal įstatymą (rūpintojas).

5. Asmuo, atvykęs gyventi iš kitos savivaldybės teritorijos ir rajono savivaldybės administracijos direktoriui pateikęs prašymą, įrašomas į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą, įskaitant jo buvimo ankstesnės savivaldybės Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąraše laikotarpį.

6. Asmenys, kurie, vadovaujantis šio Aprašo 22.2 papunkčiu, buvo išbraukti iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo, rajono savivaldybės administracijos direktoriui pateikę prašymą, iš naujo įrašomi į šį sąrašą, įskaitant jų ankstesnio buvimo šiame sąraše laikotarpį, jeigu kreipimosi metu metiniai jų vertinamų pajamų ir turto dydžiai neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių ir jeigu nuo šių Asmenų išbraukimo iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai.

7. Asmenys rajono savivaldybės administracijos direktoriui kartu su prašymu pateikia dokumentus, reikalingus teisei į paramą būstui išsinuomoti nustatyti.

8. Jeigu dokumentus ir (ar) duomenis, kurių reikia nustatant Asmens teisę į paramą būstui išsinuomoti, rajono savivaldybės administracija pagal prašymą ir (ar) duomenų teikimo sutartis gauna iš valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių ir organizacijų, Asmenys šių dokumentų ir (ar) duomenų pateikti neprivalo.

9. Asmenų prašymus įrašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą, registruoja rajono savivaldybės administracijos Bendrųjų reikalų skyriaus priimamojo vyresnioji sekretorė fiksuojant datą ir laiką.

10. Rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyrius (toliau – Skyrius), nagrinėdamas Prašymą, vadovaujasi Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu ir Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. A1-195 „Dėl prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

11. Skyrius ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo Prašymo ir visų reikalingų dokumentų gavimo dienos parengia rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl Asmens įrašymo į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą ir apie tai prašyme nurodytu būdu informuoja Asmenį, nurodydamas jo eilės numerį sąrašė, arba pateikia motyvuotą atsisakymą įrašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą.

12. Skyrius kiekvieno Asmens, įrašyto į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą dokumentams saugoti sudaro atskirą bylą, kuri laikoma Skyriuje.

13. Skyrius prašymus, pateiktus ne elektroniniu būdu, registruoja Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (toliau – SPIS).

III SKYRIUS ASMENŲ IR ŠEIMŲ, TURINČIŲ TEISĘ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ, SĄRAŠO SUDARYMAS, TVARKYMAS IR TIKSLINIMAS

14. Asmenys, atitinkantys Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus, taip pat Asmenys, pagal Įstatymo 9 straipsnio 2 dalį turintys teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą, pateikę prašymą, įrašomi į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą pagal prašymo užregistravimo rajono savivaldybės administracijoje datą ir laiką.

15. Vadovaujantis Įstatymo 16 straipsnio 1 dalimi, Asmenys įrašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą skirstomi į šias grupes:

15.1. jaunų šeimų;

15.2. šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

15.3. likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų. Šią grupę sudaro iki 36 metų buvę likę be tėvų globos asmenys ar jų šeimos, taip pat likę be tėvų globos asmenys, kurie yra ne jaunesni kaip 16 metų, jų atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą, tačiau socialinio būsto nuoma jiems siūloma tik įgijus visišką civilinį veiksnumą, jeigu jie atitinka Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus;

15.4. neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;

15.5. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą;

15.6. bendrąją. Šią grupę sudaro visi Asmenys, nepatenkantys į 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5 papunkčiuose nurodytas grupes.

16. Asmenų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą tvarko Skyrius.

17. Asmenų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašas sudaromas, tvarkomas ir tikslinamas SPIS nuolat, atsižvelgiant į gautus Asmenų prašymus ir išleistus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus.

18. Asmuo, įrašytas į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą SPIS perrašomas iš vienos šio Aprašo 15.1 – 15.6 papunkčiuose nurodytos grupės į kitą šio Aprašo 15.1 – 15.6 papunkčiuose nurodytą grupę, Skyriui apie pasikeitusius duomenis gavus informaciją iš Asmens įrašyto į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą. Asmenis, įrašytas į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą Skyrius gali pergrupuoti SPIS ir be gautos informacijos iš Asmens įrašyto į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą, jeigu tokia informacija jam žinoma iš valstybės registru (kadastrų), žinybinių registru, valstybės informacinių sistemų ir pan.

19. Asmeniui, įrašytam į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą mirus, sąrašė gali likti įrašytas kitas pilnametis šeimos narys, atitinkantis Paramos būstui

įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje įtvirtintą šeimos sąvoką, jei jis atitinka Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus

20. Asmuo po ištuokos gali likti įrašytas Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąraše, jei jis atitinka Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus.

21. Asmenys, įrašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą, privalo:

21.1. Įstatyme numatytais atvejais deklaruoti turimą turtą (įskaitant gautas pajamas) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

21.2. pagal socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintą prašymo formą ir jos priedus pateikti visą teisingą informaciją, įrodančią teisę gauti paramą būstui išsinuomoti, ir būtinus šiai paramai gauti dokumentus;

21.3. per mėnesį nuo deklaruotos gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo, materialinės padėties pasikeitimo, kuris lemia Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, raštu informuoti rajono savivaldybės administraciją;

21.4. iki einamųjų metų gegužės 1 dienos arba dėl Įstatyme nurodytų svarbių priežasčių iki einamųjų metų birželio 1 dienos Skyriui pateikti užpildytą socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos formos prašymo priedą, jame nurodydami Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruotas pajamas, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, neįskaitomos į asmenų ar šeimų gaunamas pajamas, jeigu asmuo ar šeima gavo tokių pajamų;

21.5. Įstatyme numatytais atvejais Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka nedeclaravę turimo turto (įskaitant gautas pajamas) iki gegužės 1 dienos dėl Įstatyme nurodytų svarbių priežasčių, iki einamųjų metų birželio 1 dienos apie tai informuoti Skyrių, pateikti šias priežastis pagrindžiančius dokumentus ir deklaruoti turimą turtą (įskaitant gautas pajamas);

21.6. informuoti Skyrių apie pasikeitusią šeimos sudėtį (susituokus, išsituokus, gimus vaikui, mirus šeimos nariui ir kt.), praradus arba įgijus neįgalumą, pasikeitus kontaktinei informacijai (adresui, telefono numeriui, elektroninio pašto adresui) ir kt.

IV SKYRIUS

ASMENŲ IR ŠEIMŲ IŠBRAUKIMAS IŠ ASMENŲ IR ŠEIMŲ, TURINČIŲ TEISĘ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ, SĄRAŠO

22. Asmenys iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo išbraukiami, kai:

22.1. įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą Įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 2 punkte;

22.2. jų deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;

22.3. miršta į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą įrašytas asmuo;

22.4. asmuo išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme;

22.5. asmeniui jau išnuomotas socialinis būstas ar mokama išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, išskyrus atvejus, kai Asmuo, gyvenantis savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, turi teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą;

22.6. asmuo rajono savivaldybės administracijos nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą, atitinkantį jų prašyme nurodytus socialinio būsto reikalavimus, susijusius su vietoje, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu;

22.7. asmeniui yra suteiktas valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas;

22.8. pateikia rašytinį prašymą rajono savivaldybės administracijos direktoriui išbraukti jį iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo;

22.9. asmuo pasibaigus kalendoriniams metams, iki kitų metų gegužės 1 dienos, arba dėl svarbių priežasčių (ligos, kai asmuo gydomas stacionare, sužalojimo, nėštumo, likus 70 kalendorinių dienų iki gimdymo, gimdymo ir praėjus 56 kalendorinėms dienoms po gimdymo (komplikuoto gimdymo atveju arba gimus dviem ir daugiau vaikų – 70 kalendorinių dienų), dėl savivaldybės, kurios administracijai pateikė prašymą suteikti paramą būstui išsinuomoti, teritorijoje paskelbtas epidemijos, stichinės nelaimės arba nelaimingo atsitikimo, dėl šeimos narių ar artimųjų giminaičių mirties, priežiūros ar slaugymo, dėl sulaikymo, suėmimo, arešto atlikimo, dėl Lietuvos Respublikos karo prievolės įstatyme nustatytų pareigų vykdymo) iki kitų metų birželio 1 dienos nepateikė turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

22.10. nustatoma, kad Asmuo kreipdamasis dėl socialinio būsto nuomos, pateikė žinomai neteisingus duomenis apie turta, gaunamas pajamas, šeimos sudėtį arba deklaruotą gyvenamąją vietą, turinčius įtakos teisei į socialinio būsto nuomą, arba per mėnesį nuo deklaruotos gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto išigijimo, materialinės padėties pasikeitimo, kuris lemia Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, apie tai nepranešė rajono savivaldybė administracijai.

23. Asmenys, įrašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą ir gaunantys būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, neišbraukiami iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo.

24. Asmenys, atitinkantys Aprašo 22.2 ir 22.9 papunkčiuose numatytas nuostatas, iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo išbraukiami rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu ne vėliau kaip iki einamųjų metų rugsėjo 1 dienos.

25. Apie sprendimą išbraukti Asmenį iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo, išskyrus Aprašo 22.3 punkte numatytą atvejį, Skyrius per 10 darbo dienų nuo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo išleidimo dienos raštu informuoja Asmenį pagal paskutinę žinomą jų gyvenamąją vietą. Skyrius duomenis apie išbrauktus Asmenis registruoja SPIS.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

26. Rajono savivaldybės administracija, siekdama Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo sudarymo skaidrumo ir aiškumo, skelbia jį rajono savivaldybės interneto svetainėje. Skelbiamame Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašė nurodomas asmens (šeimos atveju – asmens, kuris pateikia prašymą suteikti paramą būstui išsinuomoti) vardas, pavardė, jo eilės numeris minėtame sąrašė. Šie duomenys rajono savivaldybės interneto svetainėje skelbiami tol, kol Asmuo, vadovaujantis Aprašo 22 punktu, išbraukiamas iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo. Su Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašu taip pat galima susipažinti Skyriuje.

27. Rajono savivaldybės administracijos sprendimai ir neveikimas gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijai (ir jos teritoriniams padaliniais) arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo tvarkymo tvarkos aprašo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-20 09:09 Nr. AT-920
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Grincevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-20 09:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-11-20 09:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2018-02-05 10:41 - 2021-02-04 10:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	isakymo_del_saraso_tvarkymo_priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-11-20 12:39 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-