VIETOVĖS LYGMENS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE

Sprendiniai

2019

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS..... 3

1. BENDRIEJI DUOMENYS..... 3

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ……..... 4

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS..... 8

II. GRAFINĖ DALIS

Vietovės lygmens inžinierinės infrastruktūros vystymo planas Šakių rajono savivaldybėje. Sprendiniai M 1 : 15 000

UAB KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS
Gvazdikų g. 36, LT-10105 Vilnius Te.: (+370) 686 57191
El. paštas: uabkrastotvarka@gmail.com

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius		Tomas Mindaugas Matkevičius	
Projekto vadovas	ATP 941	Dainius Kitovas	

Planavimo organizatorius:
Šakių rajono savivaldybės direktorius

VIETOVĖS LYGMENS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE

Sprendiniai

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Bažnyčios g. 4, 71120 Šakiai, tel. (8 345) 60750, mob. Tel. +370 671 22028 el. p. dainius.gricevicius@sakiai.lt

RENGĖJAS:

UAB "Kraštotvarka ir teritorijų planavimas", Gvazdikų g. 36, LT-10105 Vilnius

PLANAVIMO TIKSLAI:

1. infrastruktūros specialusis planas skirtas vėjo elektrinių parko bei inžinerinių komunikacijų statybai, atsižvelgiant į poveikį kraštovaizdžiui, aplinkai bei gyventojams;
2. užtikrinti inžinerinės infrastruktūros plėtrą planuojamose teritorijoje, numatyti energijos išteklių ir energijos prieinamumą ir pakankamumą vartotojams;
3. numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių ir (ar) teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, taip pat inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;
4. numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.

PLANAVIMO PAGRINDAS:

Šakių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-21 sprendimas Nr. T-402 „Dėl inžinierinės infrastruktūros vystymo plano vėjo elektrinių statybai rengimo ir planavimo tikslų".

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO ETAPAI:

Parengiamasis-rengimo etapas:

- **esamos būklės analizės stadija** - atliekamas teritorijos vėjo elektrinių plėtros vystymo galimybių vertinimas;
- **bendrųjų sprendinių formavimas** — nustatomos vėjo elektrinių statybai reikalingos teritorijos ribos, teritorijos naudojimo ir tvarkymo principai, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas;
- **koncepcijos rengimo stadija** – nerengiama;
- **sprendinių konkretizavimo stadija** – parengiami vėjo elektrinių statybos sprendiniai bei

nustatomi atitinkami naudojimo ir tvarkymo reikalavimai atskirų infrastruktūros objektų vystymui, kraštovaizdžio, biologinės įvairovės ir kultūros paveldo apsaugai, galimam teritorijų rezervavimui. Sprendiniai paruošiami brėžiniuose ir aiškinamajame rašte.

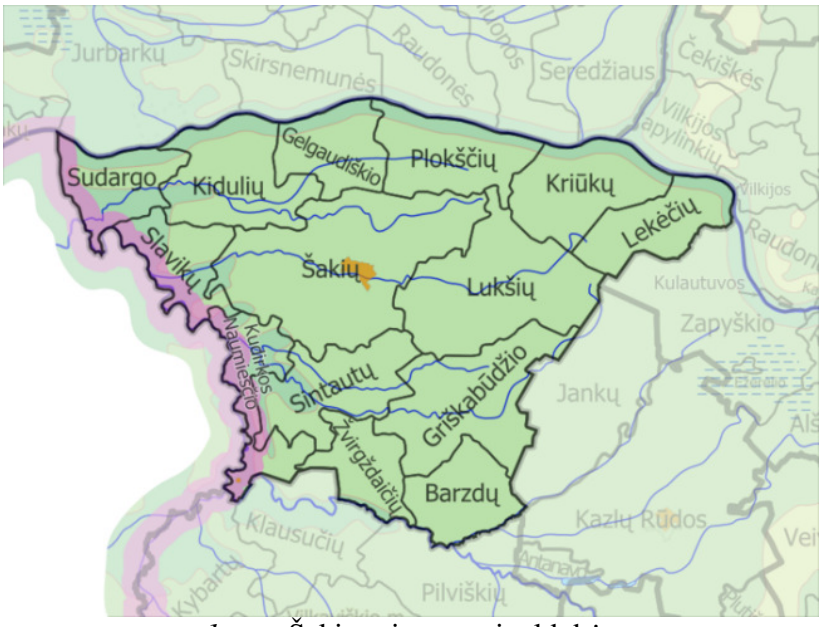
- **sprendinių pasekmių vertinimas** – paruošiama informacija atrankai dėl strateginio pasekmių aplinkai privalomo vertinimo bei įstatymų ir kitų teisės aktų tvarka patikrinama bei gaunama išvada dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo būtinumo; atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ ar sprendinių poveikio vertinimas tam tikrais aspektais, nurodytais planavimo sąlygose, pagal Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašą.

Baigiamasis etapas:

- **plano sprendinių viešinimas** - specialiojo plano sprendinių viešas svarstymas su visuomene, konsultavimasis, svarstymo rezultatų įvertinimas;
- **plano derinimas** - specialiojo plano sprendinių, visuomenės dalyvavimo ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo bei sprendinių poveikio vertinimo ataskaitų derinimas su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis Teritorijų planavimo komisijoje;
- **plano tikrinimas** - specialiojo plano tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje (VTPSI prie Aplinkos ministerijos), patikrinimo akto gavimas;
- **plano tvirtinimas** - tvirtinimas rajono savivaldybės taryboje, patvirtintas specialusis planas įregistruojamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojama teritorija - teritorijos Šakių rajono savivaldybėje, Šakių r. sav., Šakių sen., Bridžių k., Kiaulupių k., Lepoldavos k., Mišiurkės k., Lukšių sen. Plynių k., Bridžių vs., Jurbūdžių k. (sklypų unikalūs numeriai: 8453-0004-0305; 8435-0004-0083; 8435-0004-0065; 4400-0057-2034; 4400-0198-5886,; 8464-0003-0007; 4400-0020-8457; 4400-0168-3772; 8435-0004-0011; 4400-0445-7421; 8443-0004-0030,; 8443-0004-0029; 8410-0002-0146; 4400-2064-0177; 8464-0003-0058; 8464-0003-0018,; 8464-0003-0011; 8464-0003-0006; 8464-0003-0012; 8464-0003-0014; 8464-0003-0016; 8464-0003-0116,; 4400-0069-8471; 4400-0094-5532; 4400-0139-4547,; 4400-0094-5330,; 8464-0003-0100; 4400-0140-6264; 4400-0091-3002; 4400-0166-9874; 4400-0092-5415; 4400-0092-6445). Planuojamos teritorijos preliminarus plotas ~ 180 ha.



1 pav. Šakių rajono savivaldybė

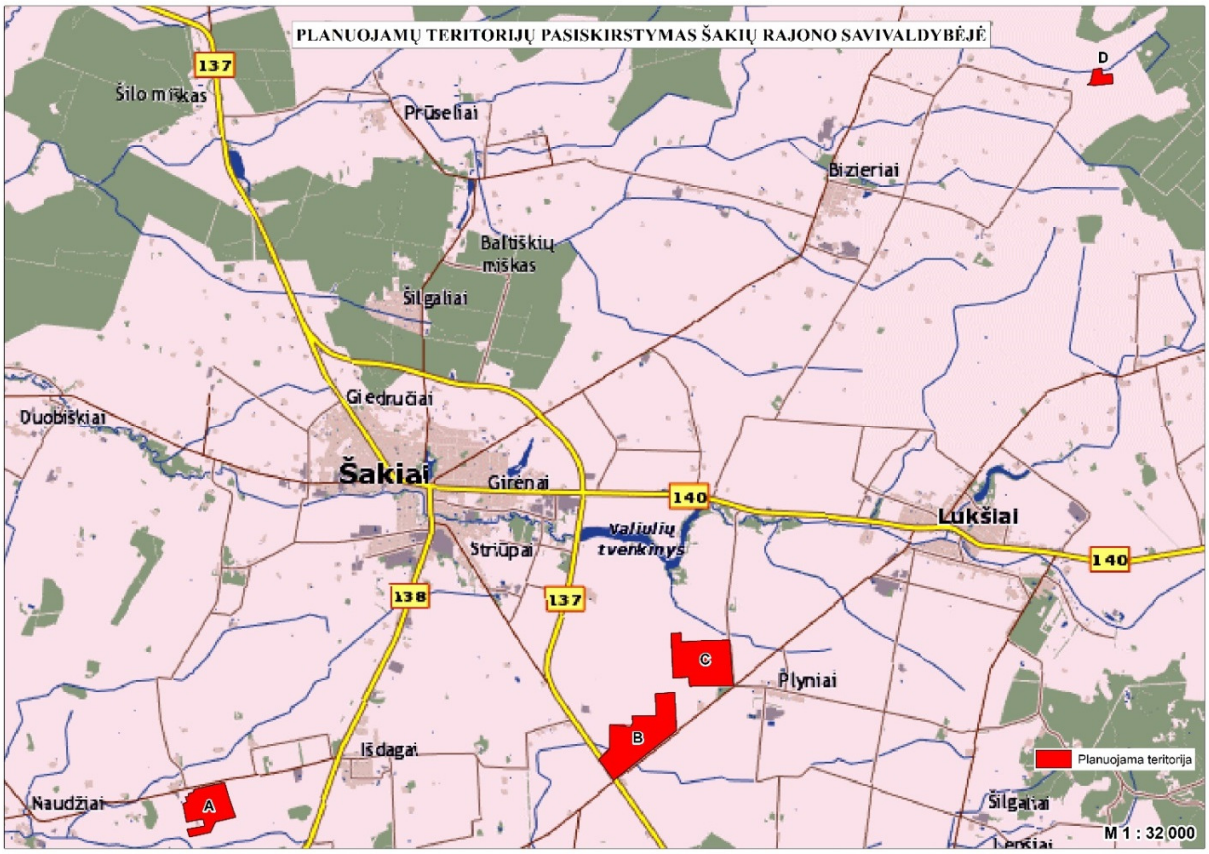
Šakių rajono Savivaldybė (1 pav.) – viena iš penkių Marijampolės apskrities savivaldybių, įsikūrusi pietvakarių Lietuvoje, prie sienos su Kaliningrado sritimi. Savivaldybė per 150 km nutolusi nuo sostinės Vilniaus ir 62 km nuo Kauno. Šiaurėje savivaldybės teritorija Nemunu atskirta nuo Jurbarko rajono, vakaruose – Šešupe nuo Kaliningrado srities ir Vilkaviškio rajono, Liekės upeliu ir Rūdšilio miškais – nuo Kauno apskrities. Savivaldybės plotas – 145 337,02 ha. Tai didžiausia Marijampolės apskrities savivaldybė. Ji užima 32,5 proc. apskrities ploto ir 2,2 proc. visos Lietuvos teritorijos. Net 68 proc. teritorijos – derlingos žemės, 21 proc. – miškai, 2 proc. – vandenys, 2 proc. – keliai, o likusieji 7 proc. – miestai ir gyvenvietės bei kitos paskirties plotai.

Gyventojų skaičius Šakių sen. planuojamose teritorijose:

- Bridžių k. – 82 (2011 m. duomenys);
- Kiaulupių k. – 44 (2011 m. duomenys);
- Lepoldavos k. – 1 (2011 m. duomenys);
- Mišiurkės k. – 33 (2011 m. duomenys).

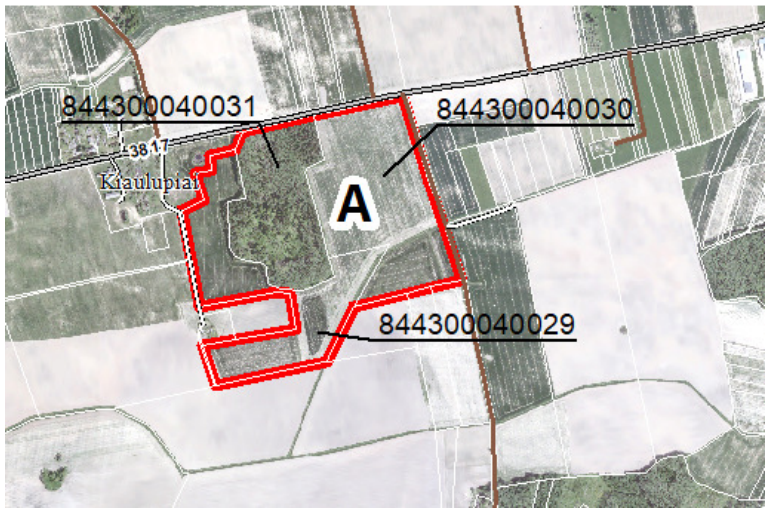
Gyventojų skaičius Lukščių sen. planuojamose teritorijose:

- Plynių k. – 111 (2011 m. duomenys);
- Bridžių vs. – 0 (2011 m. duomenys);
- Jurbūdžių k. - 0 (2011 m. duomenys).

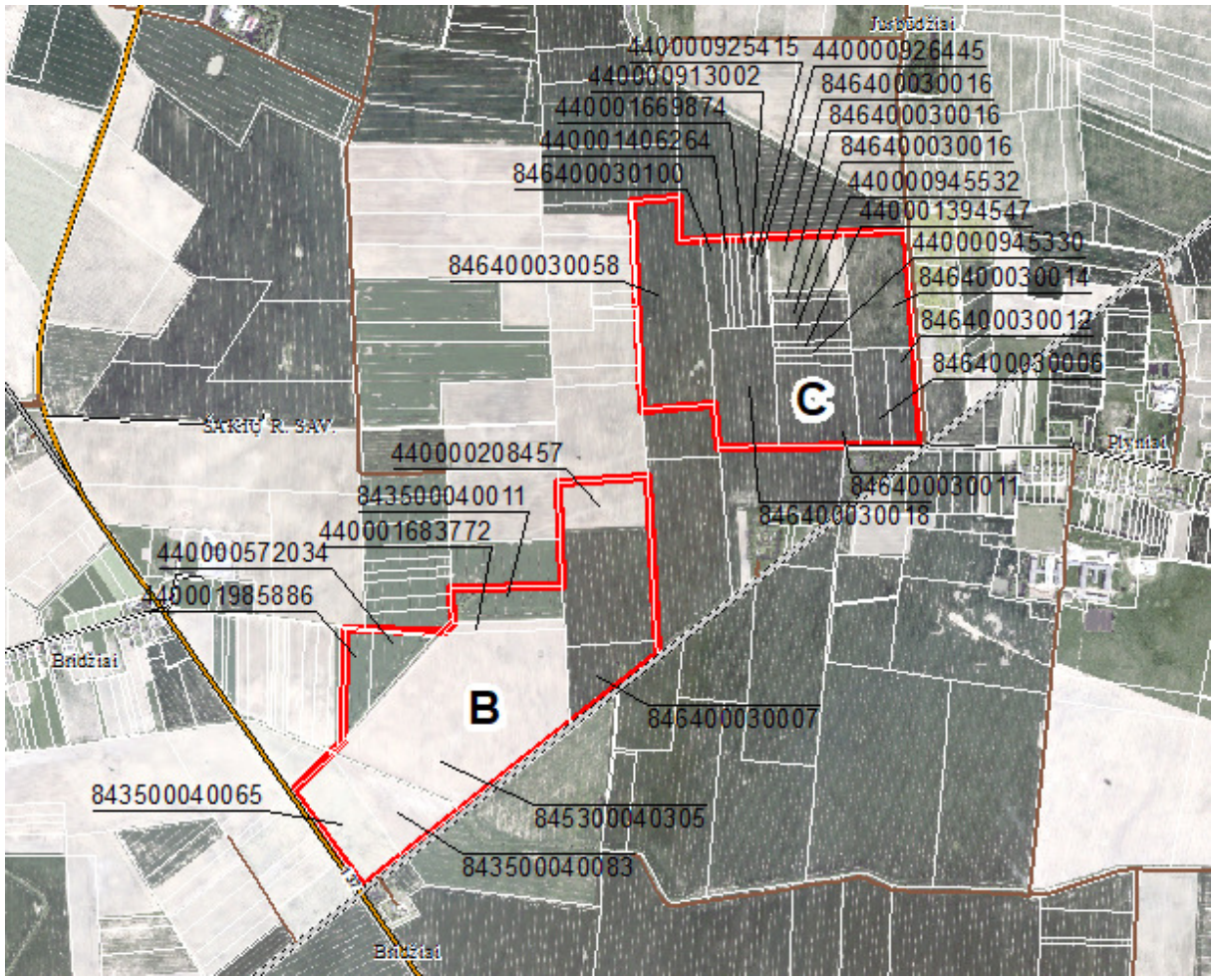


2 pav. Planuojamų teritorijų išsidėstymas Šakių rajono savivaldybės teritorijoje.

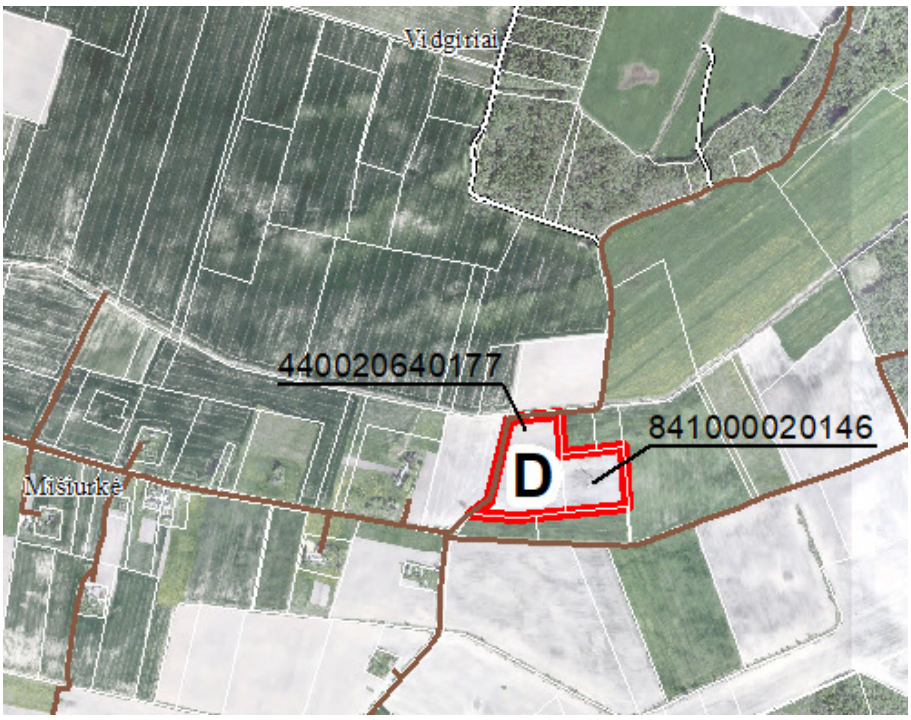
Žemės sklypų pasiskirstymas pateiktas 3, 4, 5 paveiksluose. Į planuojamą "**A**" teritoriją patenka 3 žemės sklypai. Du sklypai- žemės ūkio paskirties, vienas - miškų ūkio. Bendras teritorijos plotas – 40,02 ha. "**B**" teritoriją sudaro 9 žemės sklypai visi žemės ūkio paskirties. Šioje teritorijoje įsiterpęs laisvos žemės plotas (0,6 ha) apimantis drenažo griovį. Bendras teritorijos plotas – 71,31 ha. "**C**" teritoriją sudaro 18 žemės sklypų visi žemės ūkio paskirties. Šioje teritorijoje yra įsiterpusių laisvos žemės plotų (1,7 ha). Bendras teritorijos plotas – 60,62 ha. "**D**" teritoriją sudaro 2 žemės sklypai visi žemės ūkio paskirties. Bendras teritorijos plotas – 6,3 ha.



3 pav. Žemės sklypų pasiskirstymas planuojamoje "**A**" teritorijoje.



4 pav. Žemės sklypų pasiskirstymas planuojamoje "**B**" ir "**C**" teritorijose.



5 pav. Žemės sklypų pasiskirstymas planuojamoje "**D**" teritorijoje.

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

Prieš pradedant rengti techninius projektus, turint konkrečius projektuojamo objekto (elektrinės, elektrinių grupės) rodiklius, patikrinama, ar pagal LR planuojamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos vertinimo procedūras.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 62 p. 30 kW ir didesnės įrengtosios galios vėjo elektrinių sanitarinės apsaugos zonos (toliau SAZ) dydis nustatomas pagal triukšmo sklaidos ir kitos aplinkos taršos skaičiavimus atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.

Vadovaujantis LR planuojamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo ir LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo nuostatomis poveikio visuomenės sveikatai vertinimas atliekamas planuojamoms ūkinės veiklos rūšims, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos SAZ ribos, tačiau joms nustatyti ar tikslinti neatliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo nuostatose apibrėžta prievolė nustatyti SAZ

asmenims, projektuojantiems, statantiems, rekonstruojantiems (norintiems keisti ūkinę veiklą, didinti jos intensyvumą), valdantiems ar turintiems nuosavybės teise statinius, kuriuose vykdoma (planuojama vykdyti) ūkinė veikla yra susijusi su žmogaus gyvenamosios aplinkos tarša, arba planuojantiems šių statinių teritorijas. Atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, kuris gali būti atskiras ar poveikio aplinkai vertinimo dalis, SAZ ribų dydžiai pagrindžiami poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitoje ar poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje.

Vadovaujantis LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo ir LR teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis didesnių nei 350 kW vėjo elektrinių statybai turi būti nustatoma kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis. Žemės naudojimo paskirties nustatymo arba keitimo procedūros atliekamos vadovaujantis LR žemės įstatymo ir LR teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis. Elektrinės statyba vykdoma vadovaujantis LR statybos įstatymo ir poįstatyminių aktų reikalavimais (statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 lentelėje statiniai, kuriuose vykdoma 5 MW ir (ar) didesnės galios elektros ir šilumos gamyba priskiriami ypatingiems statiniams).

II. VĖJO ELEKTRINIŲ PARKŲ TERITORIJOS

Numatoma, kad Šakių rajono savivaldybėje Šakių sen., Bridžių k., Kiaulupių k., Lepoldavos k., Mišiurkės k., Lukšių sen. Plynių k., Bridžių vs., Jurbūdžių k. vietovėse bus įrengiami vėjo elektrinių parkai. Šis specialusis planas numato galimybę rengti vėjo elektrinių parkų techninius projektus (ten, kur būtina, prieš tai parengus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus).

Numatoma, kad vėjo elektrinių parkų teritorijose bus įrengiamos vėjo elektrinių grupės. Pačios vėjo elektrinės gali būti planuojamos tik teritorijos viduje, o jų darbą užtikrinantys inžineriniai įrenginiai (privažiavimo keliai, elektros linijos, transformatorinės) ir už jų ribų. Numatomos 3 vėjo elektrinių parkų teritorijos tinkamos vėjo elektrinių statybai. Bendras vėjo elektrinių parkų plotas 138,2 ha.

<u>Vėjo elektrinių parkų kuriose numatomas vėjo elektrinių grupių išdėstymas aprašymas</u>

“A” teritorija

Ši teritorija yra Šakių r. sav., Šakių sen., Kiaulupių kaimo ribose. Jos plotas 40,02 ha. Atstumas iki artimiausio Išdagų kaimo – 1,6 km iki Naudžių kaimo – 2,4 km. Artimiausia gyvenama sodyba yra už 32 m nuo teritorijos ribos. Teritorijos viduje jokių pastatų nėra. Vakarine teritorijos dalimi praeina 0,4 kV orinė elektros linija. Palei šiaurinę teritorijos ribą eina rajoninis kelias Nr. 3817 Išdagai – Naudžiai – Valakbūdis, palei rytinę – vietinės reikšmės kelias. “**A**” teritorijoje yra vienas miškų ūkio paskirties, mišku apaugęs sklypas, unikalus sklypo Nr. 8443-0004-0031. Visa “**A**” teritorija patenka į

Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. V-217 „ Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtinto žemėlapio apribojimų zoną. Įvertinus esamą padėtį “**A**” teritoriją nesiūloma įtraukti į vėjo elektrinių parką.

“B” teritorija

Teritorija yra Šakių r. sav., Šakių sen., Bridžių kaimo ribose. Jos plotas 71,31 ha. Atstumas iki artimiausios užstatytos teritorijos - Plynių kaimo – 1,2 km iki Zyplių kaimo – 1,8 km. Artimiausia gyvenama sodyba yra 130 m nutolusi nuo teritorijos ribos. Teritorijos viduje jokių pastatų nėra. Šalia vakarinės “**B**” teritorijos ribos driekiasi krašto kelias Nr. 137 Pilviškiai – Šakiai – Jurbarkas, palei pietinę ribą eina rajoninis kelias Nr. 3814 Lukšiai – Sintautai. Į teritorija patenka kelių, magistralinio dujotiekio, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos. Numatant konkrečias vietas vėjo elektrinėms turi būti įvertintos šios apsaugos zonos.

„C” teritorija

„C“ teritorija yra Šakių r. sav. Lukšių sen., Jurbūdžių kaimo ribose. Jos plotas – 60,62 ha. Atstumas iki artimiausios Plynių kaimo urbanizuotos teritorijos – 356 m iki Lukšių miestelio – 2,9 km. Artimiausia gyvenama sodyba yra nutolusi 314 m nuo teritorijos pietinės ribos. Teritorijos viduje yra keli žemės ūkio veiklai skirti pastatai prisišlieję prie pietinės teritorijos ribos. Šalimais pietinės “**C**” teritorijos ribos driekiasi rajoninis kelias Nr. 3814 Lukšiai – Sintautai, šalia rytinės ribos praeina vietinės reikšmės kelias. Teritorijos viduje, šiaurinėje pusėje nutiesta 35 kV orinė elektros linija. Rengiant techninius projektus ir numatant konkrečias vietas vėjo elektrinėms turi būti įvertintos esamos elektros linijos arba šie įrenginiai turi būti iškeliami, taip pat būtina atsižvelgti į kelių apsaugos zonos.

“D” teritorija

Teritorija yra Šakių r. sav. Šakių sen., Mišiurkės kaimo ribose. Jos plotas – 6,3 ha. Atstumas iki artimiausio Liepkartų kaimo – 2,2 km iki Bizierių kaimo – 3,5 km. Artimiausia gyvenama sodyba yra už 193 m nuo “**D**” teritorijos pietvakarinės ribos. Teritorijos viduje veikia 2 vėjo elektrinės. Joje numatoma esant poreikiui keisti esamas vėjo elektrines į galingesnes ar didinti jų skaičių. Palei šiaurės vakarinę teritorijos ribą driekiasi vietinės reikšmės kelias.

III. INŽINERINIAI ĮRENGINIAI PALAIKANTYS VĖJO ELEKTRINIŲ PARKŲ FUNKCIONAVIMĄ

Numatoma, kad vėjo elektrinių gaminama elektros energija bus perduodama į 10 kV, 35 Kv ir 110 kV elektros tinklą. Tikslesnį vėjo jėgainių parkų pajėgumą įtakos planuojamų transformatorinių pastočių galingumai bei elektros energijos perdavimo sistemos operatoriaus sąlygos.

Rengiant vėjo elektrinių techninius projektus turėtų būti numatyti privažiavimo keliai prie jų. Taip pat numatoma, kad kiekviena elektrinė bus sujungta su bent viena iš planuojamų transformatorinių pastočių elektros linijomis. Kadangi konkrečios vietos vėjo elektrinėms ir transformatorinėms pastotėms bus parenkamos tik techniniais projektais tai ir jas jungiančių elektros linijų vietos parinkimas specialiojo planavimo stadijoje nėra įmanomas, o bus atliekamas rengiant techninius projektus.

Vėjo elektrinių parkų teritorijos yra planuojamas melioruotoje teritorijoje. Rengiant techninius projektus ir parenkant vietas vėjo elektrinėms turi būti atsižvelgiamą į esamą melioracijos įrenginių tinklą. Numatoma, kad melioracijos įrenginių tinklas bus išsaugotas ar užtikrinamas jų funkcionavimas.

IV. NUMATOMOS ŪKINĖS VEIKLOS CHARAKTERISTIKA

1 lentelė. Numatomos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

	Planuojamos veiklos apimtys bei techniniai rodikliai
Vėjo elektrinės (VE) pavadinimas.	Vestas, Enercon, Nordex, Siemens, GE, arba analogas
Statybos rūšis.	Nauja statyba
Vienos VE Statybos plotas žemės paviršiuje (be kelio), arai.	Nuo 1a iki 9a
Vėjo elektrinės statymo paviršius.	Sausuma
Komunikacijų prisijungimas.	Litgrid arba ESO tinklai 10 kW, 35 kW, 110 kW
Pastato paskirtis.	Kiti inžineriniai statiniai
Vienos VE plotis ant žemės paviršiaus.	Nuo 10 m^2 iki 625 m^2
Vienos VE bokšto aukštis.	Nuo 65 m iki 135 m
Vienos VE rotoriaus diametras.	Nuo 40 m iki 125 m
Vienos VE bendras didžiausias aukštis su sparnais.	Nuo 95 m iki 230 m
Numatoma vienos VE galia.	Nuo 0,5 MW iki 5 MW
Vienos VE sparnų skaičius.	3 vnt.
Bokšto medžiagiškumas.	metalinis
Sparnų medžiagiškumas.	Stiklo pluoštas