Projektas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2025 m. d. Nr.
Šakiai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Šakių rajono savivaldybės mero Raimondo Januševičiaus, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą, toliau vadinama panaudos davėju ir Šakių ikimokyklinio ugdymo mokykla "Maži žingsneliai", įstaigos kodas 306124901, buveinės adresas: Gimnazijos g. 7, Šakių m., Šakių r. sav., toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Šakių ikimokyklinio ugdymo mokyklos "Maži žingsneliai" direktorės Linos Viliūšienės, veikiančios pagal Šakių rajono savivaldybės mero 2022 m. gruodžio 15 d. potvarkį Nr. MP-121 „Dėl Linos Viliūšienės skyrimo į pareigas", sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas, vadovaujantis Šakių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8486/0016:61, esančio Šaulių g. 20, Šakių m., Šakių r. sav., dalies perdavimo neatlygintinai naudotis Šakių ikimokyklinio ugdymo mokyklai "Maži žingsneliai"", perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,6906 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 8486/0016:61 Šakių m. k. v., unikalus Nr. 8486-0016-0061, dalį iš bendro 0,7392 ha ploto, registro Nr. 84/14433), esančią Šaulių g. 20, Šakių m., Šakių r. sav. Perduodama žemės sklypo dalis reikalinga Šakių ikimokyklinio ugdymo mokyklai "Maži žingsneliai" turto patikėjimo teise perduotų pastatų: pastato – vaikų darželio (unikalus Nr. 8498-0005-2012), pastato – vaikų darželio (unikalus Nr. 8498-0005-2023) dalies, kitų inžinerinių statinių – kiemo aikštelės (unikalus Nr. 4400-5714-8497), kitų inžinerinių statinių – kiemo aikštelės (unikalus Nr. 4400-5714-8502), kitų inžinerinių statinių – tvoros (unikalus Nr. 4400-5714-8486), kitų inžinerinių statinių – stoginės (unikalus Nr. 4400-5714-8516), kitų inžinerinių statinių – stoginės (unikalus Nr. 4400-5714-8520), eksploatavimui ir organizavimui ugdymo pagal ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo ir ugdymosi programas.

2. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 40 metų, priešmokyklinio ugdymo funkcijoms atlikti, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia savivaldybės priešmokyklinio ugdymo funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalies pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalyje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Žymos" ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos".

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

8. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.

10. Žemės sklypo vertė (nustatyta pagal Žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1.E) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“) – 38 400 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai eurų), perduodamos neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalies vertė – 35 875 Eur (trisdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt penki eurai).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemei pagerinti atlyginimas nenumatomas.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami galiojančių įstatymų nustatytos tvarkos lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytąja tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas įteikiamas nuomininkui.

Panaudos davėjas _____ Raimondas Januševičius

(parašas)

A. V.

Panaudos gavėjas _____ Lina Viliūšienė

(parašas)

A.V.