Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių vandenys“
Įm. k. 174264880, V. Kudirkos g. 62, Šakiai
PATVIRTINTA
2012 m. ..... d.

2011 METŲ SAUSIO 1 – GRUODŽIO 31 D. METINIS PRANEŠIMAS

2011 m. gruodžio 31 d.

UAB „Šakių vandenys“ (toliau – Bendrovė), buvusi Specialios paskirties uždaroji akcinė bendrovė „Šakių vandenys“, yra įsteigta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka 1991 m. rugpjūčio 1 dieną reorganizavus Šakių valstybinę vandens tiekimo įmonę. Bendrovė įsteigta ir veikia vadovaudamasi LR akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, LR įmonių įstatymu ir kitais LR įstatymais bei norminiais aktais, kurie reguliuoja įmonių veiklą. Bendrovės buveinės adresas: V. Kudirkos g. 62, Šakiai. Pakeitus įmonės pavadinimą, nuo 2003 m. spalio 3 d. pasikeitė ir įmonės įregistravimo Nr. AB 03-10. Nuo 2004 m. spalio 20 d. įmonei suteiktas naujas įmonės kodas 174264880. Įmonės įregistravimo Juridinių asmenų registre Registravimo pažymėjimo Nr. 005919.

Bendrovė neturi filialų, atstovybių, dukterinių ar asocijuotų įmonių. Bendrovės pagrindinė veikla - vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas. Bendrovė taip pat gali vykdyti ir faktiškai vykdo dar daug įvairių veiklų.

Tiekiant vandenį, išlaidas didžiausia dalimi įtakoja atstumas tarp atskirų vandens gavėjų. Vandens tiekimą kaimų gyvenvietėse perdavus mūsų įmonei susidūrėme su problema patiekti vandenį gyventojams, kurie gyvena atokiau nuo gyvenvietės. Vanduo yra tiekiamas, tačiau gerinti jo kokybę, išvalyti nuotekas, pašalinti gedimus įmonei kainuoja žymiai brangiau ir tokių išlaidų, aišku, nepadengia iš šių abonentų gaunamos pajamos.

Vidutinis įmonės sąraše esančių darbuotojų skaičius 2004-aisiais metais buvo 61, 2005 metais - 60, 2006 ir 2007 m. – 59, 2008 m. – 64, o 2009 ir 2010 m. - 67 darbuotojai, 2011 m. – 66.

2008 m. birželio 30 d. Šakių rajono savivaldybė turto patikėjimo sutartimi Nr. VL-737 įmonei perdavė jai nuosavybės teise priklausantį materialų turtą geriamojo vandens tiekimo bei nuotekų surinkimo ir valymo organizavimui vykdyti.

2010 metų gruodžio 31 dieną buvo užbaigtas Nemuno vidurupio projekto I etapas ir jo vertė sudarė 39,6 mln. Lt (be PVM). Reikia atkreipti dėmesį į tai, kad per 2011 metus

mūsų įmonė privalėjo užtikrinti prisijungimą visų vartotojų, pro kuriuos yra pravesti magistraliniai vandentiekio ir kanalizacijos tinklai, ir šį įsipareigojimą įvykdėme .

Šiuo metu yra vykdomas antrasis Nemuno vidurupio projekto etapas. Jau pasirašytos ir pradėtos vykdyti 7 sutartys: Kudirkos Naumiesčio nauji nuotekų ir vandentiekio tinklai – 10.999.275,53 Lt, Šakių miesto nauji nuotekų tinklai – 1.344.287,33 Lt (statybos darbai jau baigti), Kudirkos Naumiesčio NVĮ rekonstrukcija – 3.770.000 Lt, Šakių miesto naujų nuotekų tinklų techninio projekto parengimas – 154.800 Lt, statinių techninių projektų ir pirkimo dokumentų ekspertizė – 15.800 Lt, projekto administravimo, viešinimo ir statybų techninės priežiūros paslaugos – 500.000 Lt, įrangos (dumblo transportavimo technika) pirkimas – 320.000 Lt. Šio etapo užbaigimas yra 2012 m. rugpjūčio mėnuo.

Taip pat šiuo metu vykdomi ir trečiojo Nemuno vidurupio projekto etapo pirkimai. Jau nupirktas Paraiškos ES struktūrinei paramai gauti parengimas – 9.800 Lt, Statinių techninių projektų ir pirkimo dokumentų ekspertizė – 9.950 Lt, Viešinimo, administravimo bei statybų techninės priežiūros paslaugos – 440.000 Lt. Dar reikia užbaigti šiuos pirkimus: Projekto vykdymo priežiūros paslauga – apie 30.000 Lt, Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Kriūkuose, Plokščiuose, Kiduliuose, Griškabūdyje, Lekėčiuose – apie 13.000.000 Lt, Nuotekų valymo įrenginių statyba tose pačiose gyvenvietėse – apie 13.000.000 Lt.

Lietaus kanalizacijos tinklų priežiūrai Šakių rajono savivaldybė šiais metais nėra skyrusi lėšų, nors šių darbų atlikimui nėra nustatytas tarifas ir už lietaus kanalizaciją nemoka nei gyventojai, nei įmonės, o šių tinklų reguliarus valymas yra būtinas. Visiškai užsinešus miesto ir gyvenviečių lietaus kanalizacijos tinklams, juos atstatyti būtų nebeįmanoma.

Ankstesniais metais buvo subsidijuojami ir kai kurie Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto priežiūros ir atstatymo darbai, nes pagal sutartį priežiūrai ir eksploatacijai perimtas vandentiekis reikalauja daug priežiūros ir vien gaunamo tarifo už paslaugas neužtenka, kad vandens tinklai ir nuotekų valymas vyktų sklandžiai be gedimų. Tačiau 2009-2011 m. iš biudžeto šioms reikmėms lėšų nebuvo skirta.

2011 m. UAB „Šakių vandenys“ įpareigoti perimti geriamojo vandens tiekimą Dabitų kaime. Vandenvietės perėmimo išlaidoms iš dalies kompensuoti Šakių rajono savivaldybė skyrė 60000 litų.

Remiantis 2009 m. birželio 16 d. Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi Nr. VL-665 bei 2009-12-21 d. Projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Šakių rajone“ (projekto kodas Nr.VP3-3.1-AM-01-V-02-018) finansavimo ir administravimo sutarties Nr.V/2009/NS/54 2 dalies 2.2.3. punktu, projekto vykdytojas arba partneris , t. y. Šakių rajono savivaldybė, įsipareigoja skirti Projektui įgyvendinti Projekto tinkamoms išlaidoms finansuoti 5% lėšų nuo projekto vertės, t. y. 850.000 L, 2010 m. buvo skirta 320.674,60 Lt, 2011 m. buvo pervesta 271.836,60 Lt.

Vykdant Nemuno vidurupio projektą I etapo antrajai daliai pritrūko lėšų, todėl dalį išlaidų turėjo dengti įmonė. Be to, Finansų ministerijos sprendimu nuo 2009 m. sausio 1d. projektams nebuvo skiriami asignavimai PVM išlaidoms. PVM įmonė turėjo apmokėti nuosavomis lėšomis. Todėl buvo būtinybė imti 1.200.000 litų paskolą su Savivaldybės garantu ir 1.100.000 litų paskolą, įkeičiant įmonės turtą. Paskolos suteikimą laimėjo AB Swedbankas. 2011-12-31 d. esame skolingi šiam bankui 1.751.360 Lt, iš kurių 242.220 Lt, turėsime grąžinti per 2012 metus.

2011 metais prisidėjimui prie vykdomo projekto II etapo ir iš dalies apyvartinėms lėšoms įmonė sudarė Paskolos sutartį su AB DNB banku 1200000 litų kreditui. Per 2011 metus panaudota 700.000 litų, iš kurių 2012 metais reikės grąžinti 253.846 Lt. Ši paskola sudaryta penkerių metų laikotarpiui.

Įmonės tipinė veikla – vandens tiekimas ir kanalizavimas .

2005 metais spalio mėn. nuo Šakių miesto trasų buvo pajungtas vanduo Girėnų, Aržuolupių, Striūpų kaimų gyventojams. Jiems vandenį iki to laiko tiekė R. Šimaičio vandens tiekimo įmonė, tačiau jai dėl skolų už elektros energiją buvo nutrauktas elektros tiekimas ir dėl susidariusios ekstremalios situacijos skubos tvarka Šakių rajono administracija pavedė vandenį tiekti mūsų įmonei. 2006 metais vandenį pradėjome tiekti ir Kukarskės kaimo gyventojams. 2007 metais vandens tiekimo paslaugą buvome įpareigoti perimti ir Lukšių seniūnijoje iš VšĮ „Lukšių komunalinis ūkis“ bei Gaisrių (Sintautų sen.) , Liepalotėlių (Kriūkų sen.), Bridžių ir Prūselių (Šakių sen.) gyvenviečių. 2008 m. parduoto vandens kiekis išaugo dėl žymiai didėjusių vandens kainų nuo 2009-01-01 d.

Vartotojams buvo parduota:

2011 m. - 622603 m^3,

2010 m. - 612332 m^3,

2009 m. - 634498m^3,

2008 m. - 789720 m^3,

2007 m. - 676863 m^3,

2006 m. - 610842 m^3,

2005 m. - 572663 m^3,

2004 m. - 539954 m^3 vandens.

Vandens pardavimas iki 2008 metų kasmet ženkliai didėjo, o nuo 2008 metų turėjo tendenciją mažėti. 2011 metais buvo parduota tik 10,3 tūkst. kubinių metrų vandens daugiau, nei 2010m.

2009 m. pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugos (įskaitant ir pardavimo kainą) siekė 3.351.103 Lt., o tai sudaro 83,1 % visų įmonėje gautų pajamų.

2010 m. pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugos siekė 2.502.000 Lt, o tai sudaro 81,72 % visų įmonėje gautų pajamų.

2011 metais iš vandens tiekimo įmonė gavo 1.541.575,o iš nuotekų tvarkymo paslaugų - 806.838 litų pajamų. Vandens pardavimo kaina, kaip abonentinis mokestis vartotojams, buvo nustatyta pagal Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodiką nuo 2009 metų. Pajamos iš vandens pardavimo kainos per 2011 metus buvo 279.528 Lt. Iš viso 2011 m. pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugos siekė 2.627.941 Lt, o tai sudaro 75,12% visų įmonėje gautų pajamų.

2011 metus palyginus su 2010 metais iš pagrindinės veiklos buvo gauta 125.941 litais daugiau pajamų.

Nedidelę dalį pajamų 2011 m. (9,08%) sudaro pajamos iš daugiabučių namų administravimo ir kitų papildomų darbų (13,52%), tokių kaip darbas su ekskavatoriais, traktoriais, trasų remonto darbai, nuotekų iš šulinėlių ištraukimas, ir pan..

Šios veiklos apimčių kaita litais pateikiama lentelėje:

Paslaugos pavadinimas	2008 m.	2009 m.	2010 m.	2011 m.
Vandens tiekimas ir kanalizavimas	1883471	2973611	2237492	2348412
Daug.namų administravimas	263279	270137	317958	317622
Kt. atlikti darbai ir paslaugos	648914	322344	175773	473056
Vandens pardavimo kaina	-	377492	264508	279528
Iš viso	2795663	3943584	2995731	3418619

Pagrindinės priežastys, dėl kurių įmonės nuostoliai 2011 metais sumažėjo, lyginant juos su 2010 metais, yra šios: šiek tiek padidėjęs vandens suvartojimas ir išaugę kiti atlikti darbai ir paslaugos.

Pagrindines priežastis, dėl kurių įmonė dirba nuostolingai, tyrė Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta komisija. Po komisijos darbo ataskaitos sudarytos UAB „Šakių vandenys“ finansinei ir ekonominei veiklai ištirti, komisijos nariai ir savivaldybės tarybos Ūkio komiteto pirmininkas Henrikas Zaremba nuveikė didelį, naudingą darbą. Jie kruopščiai ir nuodugniai išanalizavo ir ištyrė visą įmonės ūkinę veiklą. Savo išvadose savivaldybės tarybai 2011 m. lapkričio mėn. komisija įvardino visas priežastis, dėl kurių įmonė už 2010 m., o tuo pačiu ir dalį 2011 metų, patyrė apie pusę milijono litų nuostolį. Tos pagrindinės problemos, kurios buvo išanalizuotos ir pateiktos, kaip nuostolingos, taip ir liko iki galo neišspręstos.

Mūsų įmonė, be šalto geriamojo vandens ir nuotekų (kanalizavimo) paslaugos teikimo rajono gyventojams, atlieka vandentiekio, nuotekų tinklų ir lietaus kanalizacijos inžinerinių tinklų priežiūrą ir eksploatavimą. Esami inžineriniai tinklai yra kiekvienoje seniūnijoje ir gyvenvietėje pasiskirstę po visą rajoną, o tai apsunkina atliekamus remonto ir kitus darbus. Visi šie magistraliniai vandentiekio, nuotekų ir lietaus kanalizavimo tinklai perduoti nuomos pagrindu ir neinventorizavus turtą. O magistraliniai vandentiekio, nuotekų tinklai sudaro iki 70% viso turto vertės. Tai sudaro didelės vertės turtą, kurį reikia saugoti, prižiūrėti ir atstatinėti. Mes buvome priversti savarankiškai nustatyti, ką turime savo ūkyje. Atlikus paskaičiavimus nustatyta, kad lietaus kanalizavimo tinklų ilgiai per visas rajono seniūnijas ir gyvenvietes sudaro apytiksliai 55 km. Lietaus kanalizavimo šulinėlių yra 1247 vienetai. Vandens filtravimo grotelių - 890 vienetų, pralaidų - 1456 vienetai įvairaus skersmens nuo 200-1000 mm. Nulietinimo griovių ilgis sudaro 79 km. Tai jau yra didelis ūkis, kurį reikia nuolat prižiūrėti. Neišvalius šulinėlių, jų dangčių neužsandarinus, magistralių nepraplovus ir neprapūtus nuo įvairių šiukšlių, smėlio, žvyro, žemės užnešimų ir pagaliau užsikimšimų, ypač lietingu metų laiku pasipils gyventojų skundai, nes pradės semti gatves, kiemus ir kitas vietas. Niekas nedaroma šiuo klausimu ir Šakių mieste. Todėl privalomiems ir būtiniems darbams atlikti mūsų įmonei reikia apie 450.000 Lt per metus dotuojant savivaldybei dotacijų ar įvedus tarifą.

Įmonės prisiimti bankiniai įsipareigojimai (paskolos) yra skirtos ne pačiai įmonei plėtotis, o vykdyti Europinius projektus vandentvarkos srityje visoje savivaldybės teritorijoje. Tai reiškia, kad yra sprendžiami savivaldybės gyventojų viešieji interesai, gerinama infrastruktūra ir paslaugos kokybė aprūpinant kiekvieną vartotoją geriamu šaltu vandeniu ir buitinių nuotekų šalinimo paslauga. Tą patį pripažino ir komisija. Kadangi šis klausimas taip ir nebuvo išspręstas, prašome iš mūsų įmonės perimti kreditorinius įsipareigojimus, kurie sudaro 2 mln.200 tūkst. Lt arba leisti šias paskolas įskaičiuoti į naują vandens tarifą. Norime priminti, kad savivaldybės administracijos nurodymu buvo išleista apie 330000 Lt Šakių ir Kudirkos Naumiesčio gyvenviečių Europiniam projektui vandentvarkos srityje paruošti. Projektas sustabdytas, lėšos panaudotos. Dar reikia neužmiršti, kad prie vykdomų Europinių projektų įmonė dar privalės prisidėti 1,33% nuo projekto vertės, tai yra 403.612 litų per 2012 ir 176.755 litų per 2013 metus. Įmonei neturint pelno neįmanoma dengti paskolas, o papildomos paskolos ves įmonę į dar didesnį nuostolį. Šiuo labai svarbiu klausimu privalo būti supratimas ir susikalbėjimas tarp įmonės administracijos ir savivaldybės vadovų ir priimti teisingi sprendimai, leidžiantys įmonei normaliai funkcionuoti. Paskoloms ir jų palūkanoms padengti reikės apie 600.000 Lt per metus.

Labai aktualus klausimas yra įmonės turto klausimas. Nuo ilgalaikio turto amortizaciniai atskaitymai yra apie 230.000 Lt per metus, kurie yra įtraukti į vandens tarifą.

2011-12-20 Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-268 įmonei buvo perduotas turtas už 8.800.000 Lt, kurių amortizaciniai atskaitymai sudarys apie 470.000 Lt per metus ir kurie nėra įtraukti į tarifą. Taip pat nuo 2008-06-26 savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-205 panaudos sutartimi buvo perduotas įmonei priežiūrai ir eksploatavimui turtas, kuris liko neinventorizuotas ir neperduotas įmonei. Jis sudaro daugiau kaip 3 mln Lt. Dar eksploatuojame turtą, kuris yra niekur neapskaitytas ir neinventorizuotas - tai magistraliniai vandentiekio, buitinių nuotekų (kanalizavimo) tinklai, lietaus (paviršinio vandens) surinkimo tinklai, kurių vertė, kaip paminėta, sudaro 70 % viso turto vertės. Šio turto finansinės vertės ir amortizacinių atskaitymų nežinome, bet priežiūrą ir eksploatavimą atliekame daug metų. Mes būtume neteisingi, jei sakytume, kad to nežino ir įmonei nepadeda savivaldybės administracija. Bet skiriama finansinė parama yra nepakankama. Kad būtų galima prižiūrėti eksploatuoti ir atstatinėti šį patikėtą turtą, reikėtų skirti apie 650.000 Lt per metus.

Norėtume atkreipti dėmesį į tai, kad tai yra ne vienos gyvenvietės, kaimo bendruomenės ar miestelio klausimas, o įmonės veikla apima visą didžiulę rajono teritoriją ir kiekvieną savivaldybės gyventoją, vartotoją, kuris naudojasi mūsų įmonės teikiama paslauga. Tam, kad įmonė galėtų funkcionuoti kokybiškai, reikalinga Šakių rajono savivaldybės parama arba būtina skubiai peržiūrėti tarifą už įmonės tiekiamas paslaugas.

Direktorius Vaidas Litinskas