Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių vandenys“

Įm. k. 174264880, V.Kudirkos 62, Šakiai

PATVIRTINTA

2013 m. .... d.

2012 METŲ SAUSIO 1 – GRUODŽIO 31 D.

METINIS PRANEŠIMAS

2012 m. gruodžio 31 d.

UAB „Šakių vandenys“ (toliau – Bendrovė), buvusi Specialios paskirties uždaroji akcinė bendrovė „Šakių vandenys“, yra įsteigta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, 1991 m. rugpjūčio 01 dieną reorganizavus Šakių valstybinę vandens tiekimo įmonę. Bendrovė įsteigta ir veikia vadovaudamasi LR akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, LR įmonių įstatymu ir kitais LR įstatymais bei norminiais aktais, kurie reguliuoja įmonių veiklą. Bendrovės buveinės adresas: V. Kudirkos g. 62, Šakiai. Pakeitus įmonės pavadinimą, nuo 2003 m. spalio 03 d. pasikeitė ir įmonės įregistravimo Nr. AB 03-10. Nuo 2004 m. spalio 20 d. įmonei suteiktas naujas įmonės kodas 174264880. Įmonės įregistravimo Juridinių asmenų registre Registravimo pažymėjimo Nr.005919.

Bendrovė neturi filialų, atstovybių, dukterinių ar asocijuotų įmonių.

Bendrovės pagrindinė veikla - vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas.

Bendrovė taip pat gali vykdyti ir faktiškai vykdo dar daug įvairių veiklų.

Bendrovė yra Lietuvos vandens tiekėjų asociacijos (LVTA) narė.

Vidutinis įmonės sąraše esančių darbuotojų skaičius per 2008 m. buvo – 64, per 2009 ir 2010 metus - 67, per 2011 ir 2012 m. - 66 darbuotojai. 2012 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 65 darbuotojai.

UAB „Šakių vandenys“ mūsų rajono savivaldybės teritorijoje aptarnauja 70 vandenviečių ir 110 gręžinių, kurių sklaida rajone yra didelė ir atstumai tarp vandenviečių siekia 60 km. Tai labai apsunkina avarijų likvidavimo ir kitus darbus. Praktiškai visose vandenvietėse, kuriose buvo nevykdomi vandentvarkos projektai, vandens magistralinės trasos ir skirstomieji tinklai yra blogos būklės, visiškai nusidėvėję, kadangi trasos paklotos prieš 40 - 50 metų. Tai yra toks vandentvarkos ūkio palikimas, kuris šiuo metu reikalauja didelių investicijų į eksploatuojamo turto atstatymą.

Šiuo metu iš 70-ties vandenviečių tik 8-iose vandenvietėse yra įrengti vandens gerinimo įrenginiai (priedas Nr. 1 ir Nr. 2). Norint užtikrinti geriamojo vandens kokybę, reikalinga visose likusiose vandenvietėse įrengti vandens gerinimo įrenginius. Kad būtų taupomi žmogiškieji ir materialiniai resursai, vandenvietėse būtina įrengti automatikos valdymo ir perdavimo į centrinį pultą telemetrinę įrangą. Su įdiegta telemetrija šiuo metu turime 7 vandenvietes iš 70 esamų. Savivaldybės teritorijoje vandens magistraliniai tinklai sudaro apytiksliai apie 298,4 km, kuriais tiekiame geriamąjį vandenį 9061 abonentui – tai sudaro 23558 gyventojus. Šiuo metu iš savivaldybės balanso mūsų įmonei nėra perduota 30 vandenviečių. Per metus išgautas vandens kiekis 1.240,8 tūkst. m^3. Parduoto vandens kiekis 677,1 tūkst. m^3. Rajono ribose vandens gavybai ir tiekimui dirba 17 šaltkalvių-kontrolierių.

Kad vandenvietės atitiktų sanitarinius ir higieninius reikalavimus, reikalinga suformuoti sklypus ir įrengti sanitarinės apsaugos zonas. Tokiam vienos vandenvietės paruošimui reikėtų apie 5 000 Lt. Techninės dalies įrengimas – papildomas gręžinys, gerinimo įrenginiai ir telemetrijos įranga atsieitų apie 160 000 Lt. Kas du metus kiekvienoje vandenvietėje pagal metrologinius reikalavimus vandens apskaitos prietaisai metrologiškai patikrinami. Šakių rajono ribose įrengti 88 priešgaisriniai hidrantai.

Gręžinių siurbliai eksploatuojami pagal vandens suvartojimą nuo 2 iki 4 metų. Didžiausias gamybos dalies sąnaudas sudaro elektros energijos suvartojimas: 673900 kW – 337 000 Lt. Taip pat reikia įvertinti tai, kad kiekvienais metais elektros sąnaudos tik didėja.

Labai svarbus klausimas - vandenviečių gręžinių siurblinių patalpų apšiltinimas. Šiuo metu patalpos šildomos el. energija, natūraliai apšildžius patalpas el. sąnaudos sumažėtų, nes mažesnėse vandenvietėse žiemos metu šildymas siurblinių el. energija viršija pakelto vandens siurblio darbo energiją. Apytiksliai vienos vandenvietės siurblinės apšiltinimui reikėtų apie 4 000 Lt, priklausomai nuo siurblinės patalpų dydžio. Per metus šalto vandens trasų remontui medžiagomis sunaudojame apie 154 688 Lt. Per 2012 metus vandenvietėse buvo pakeisti septyni vandens pakėlimo giluminiai siurbliai, kurie sudaro apytiksliai 15 tūst. Lt. Vandenviečių – sanitarinių zonų priežiūrai, kuriose reikalingas šienavimas, atliekamas penkis vasaros mėnesius. Norint nušienauti viso rajono vandenvietes, dirba du MTZ traktoriai su šienapjovėmis visą vasarą, be to vandenviečių siurblinės šienaujamos rankiniu būdu „trimeriais“. Sudėjus išlaidas sanitarinių zonų priežiūrai, apytiksliai vieno sezono laikotarpiui išlaidos sudaro 18 tūkst. Lt. Be vandenviečių ir trasų eksploatacijos darbų išlaidų dar vykdome vandens kokybės priežiūrą - tai vandenviečių poveikio požeminiam vandeniui monitoringai pagal 2011 - 2015 metų programą, bei atliekami geriamo vandens cheminiai ir biologiniai tyrimai. Kiekvienais metais šias išlaidas sudaro apie 20 tūkst. Lt.

2013 metais šios išlaidos padidės daugiau kaip tris kartus - iki 70 tūkst. Lt, dėl pasikeitusių reikalavimų.

Šiuo metu eksploatuojame 8 nuotekų valymo įrenginius ir 33 perpumpavimo siurblines:

1. Šakių NVĮ - 12 siurblinių, iš jų 5 pradėtos eksploatuoti 2012 m.;
2. Kudirkos Naumiesčio NVĮ - 11 siurblinių, visos pradėtos eksploatuoti 2012 m.;
3. Panovių NVĮ - 1 siurblinė;
4. Lukšių NVĮ - 3 siurblinės;
5. Lekėčių NVĮ - 1 siurblinė;
6. Žvirgždaičių NVĮ - 2 siurblinės;
7. Degutinės NVĮ - 2 siurblinės;
8. Baltrušių NVĮ - 1 siurblinė.

Per 2012 m. išleista išvalytų iki TIPK (Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės) leidime nustatytų normatyvų **949484 m³** nuotekų, iš jų **684729 m³** arba 72,1% sudaro perteklinis vanduo.

Nuotekoms perpumpuoti ir išvalyti sunaudota **970 448 kWh** elektros energijos.

1 lentelė. Išvalytų nuotekų kiekiai:

Valykla	**Išvalyta nuotekų, m³**	**Parduotas nuotekų kiekis +20% infiltracijos**	**Išleistų nuotekų skirtumas su parduotomis +20% infiltracijos**	**Perteklinio vandens kiekis, %**
Šakių NVĮ	585760	180102	405658	69,3
Kudirkos Naumiesčio NVĮ	47180	21240	25940	54,9
Panovių NVĮ	16990	4157	12833	75,5
Lukšių NVĮ	258366	36117	222249	86,0
Lekėčių NVĮ	28750	12587	16163	56,2
Žvirgždaičių NVĮ	5663	4783	880	15,5
Degutinės NVĮ	3898	3698	200	5,1
Baltrušių NVĮ	2877	2071	806	28,0
Viso:	**949484**	**264755**	**684729**	**72,1**

2012 m. vykdant projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Šakių rajone“, kuriam finansuoti 83% lėšų skirta iš ES fondų, Kudirkos Naumiestyje ir Būbleliuose nutiesta naujų nuotekų tinklų, pastatyta 11 nuotekų perpumpavimo siurblinių, rekonstruoti nuotekų valymo įrenginiai.

Nuotekų valykloje įdiegta efektyvesnė periodinė nuotekų valymo ir jos valdymo technologija, pastatytas parengtinio nuotekų valymo įrenginys, įrengta perteklinio dumblo

sausinimo linija, pastatyta nauja dengta sausinto dumblo saugojimo aikštelė, įrengtas ultragarsinis išvalytų nuotekų apskaitos latakas. Po rekonstrukcijos valymo įrenginių ir siurblinių priežiūrai reikalingas nuolatinis darbuotojas, nes darbo krūvis ir aptarnaujamų objektų skaičius labai padidėjo.

2013 m. Kudirkos Naumiestyje nuotekų valymo sąnaudos išaugs nes didėjant surenkamų nuotekų kiekiui ir esant dideliam siurblinių skaičiui, didės elektros energijos poreikis nuotekoms perpumpuoti, valyti bei sausinti, tvarkyti pertekliniam dumblui.

Vykdant projektą „Panovių kaimo geriamojo vandens tiekimo sistemos su gerinimo įrenginiais įrengimas, nuotekų valymo sistemos rekonstrukcija" rekonstruoti Panovių k. nuotekų valymo įrenginiai ir perpumpavimo siurblinė, nutiesta naujų nuotekų tinklų. Nuotekų valykloje pastatyt nauji biologinio valymo rezervuarai, atnaujintas gamybinis pastatas, jame sumontuoti nuotekų parengtinio valymo įrenginiai, orapūtės. Įrengta daug tikslesnė išleidžiamų valytų nuotekų apskaita.

Šiuo metu atliekama Lekėčų NVĮ rekonstrukcija, pakloti nauji nuotekų tinklai. Bus pastatytos naujos nuotekų valyklos Kriūkuose, Plokščiuose, Kiduliuose, Bliuviškiuose.

Rekonstravus Lekėčių ir pastačius Kriūkų NVĮ, normaliam šių valyklų darbo užtikrinimui papildomai bus reikalingas nuolatinis aptarnaujantis darbuotojas, kurio iki šiol nebuvo.

Labai didelė problema Šakių, Lukšių, Panovių, Kudirkos Naumiesčio ir Lekėčių valyklose - perteklinis vanduo, kuris lietingu metu sukelia hidraulines perkrovas, kas sukelia biologinio nuotekų valymo proceso sutrikimus ir didina elektros energijos sąnaudas, greičiau dėvisi mechaninė įranga. Hidraulines perkrovas galima būtų mažinti statant papildomus kontaktinius rezervuarus dalį nuotekų perkrovos metu nukreipiant į juos.

Lukšių NVĮ susiduriama su tuo, kad į valyklą papuola nuotekos, kurių užterštumas viršija ribines vertes, nustatomas nuotekoms, išleidžiamoms į nuotakyną, kas taip pat trikdo valymo įrenginių biologinio valymo procesą ir didina riziką išleisti nuotekas neatitinkančias TIPK leidime nustatytų normatyvų.

2012 m. iš Šakių NVĮ išvežta 1700 t. natūrino sausinto perteklinio dumblo. Dumblas, pagal sudarytą su ūkininku sutartį ir trešimo planą, panaudojamas laukų trešimui. Jo saugojimo aikštelės esančios valykloje yra nedengtos, todėl kritulių vanduo patenka į saugomą dumblą, o tai jį praskiedžia ir padidina tūrį, kas labai apsunkina transportavimą į panaudojimo vietą, jo paskleidimą ir didina tvarkymo sąnaudas.

Per 2012 m. Šakių ir Lukšių NVĮ perteklinio dumblo sausinimui sunaudota 1600 kg flokulianto, jam išleista 24 042 Lt (su PVM). Rekonstravus Kudirkos Naumiesčio NVĮ ir padidėjus atvežtinio perteklinio dumblo į Šakių NVĮ kiekiui, išlaidos flokuliantui šiais metais gali padidėti 30%, taip pat reikės ir dar vieno darbuotojo.

Šakių NVĮ būtų reikalinga įrengti smėlio saugojimo aikštelę smėliui, susidariusiam po parengtinio nuotekų valymo saugojimui.

Vadovaujantis „Vandens išteklių naudojimo ir teršalų, išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarka“, kas mėnesį atliekami atitekančių į NVĮ ir išleidžiamų nuotekų tyrimai, taip pat perteklinio sausinto dumblo tyrimai, kuriems per 2012 m. išleista **18 640 Lt** (su PVM).

Nuo 2013 m., prasidėjus „Ūkio subjekto aplinkos monitoringo programai“, privalome vykdyti nuotekų priimtuvų tyrimus, kuriems šiais metais papildomai reikės apie **6 000 Lt.**

Į TIPK leidimą yra įtrauktas tik vienas lietaus išleistuvas, esantis Šakiuose, kuriam nustatomi teršalų išleidžiamų su nuotekomis normatyvai, nes plotas, nuo kurio surenkamas kritulių vanduo, viršija 10 ha. Pagal iškritusį metinį kritulių kiekį 2012 m. Šakiuose (737 mm) apskaičiuota, kad išleista **41862 m³** lietaus nuotekų.

Už 2012 metais už taršą iš stacionarių taršos šaltinių įmonė sumokėjo **10 484 Lt** mokesčių.

2 lentelė. Sunaudotos elektros energijos kiekiai:

Valykla	**Sunaudota elektros (kWh) nuotekų valymui ir perpumpavimui**	**Sunaudota elektros energijos (kWh) 1 m³ nuotekų valymui ir perpumpavimui**
Šakių NVĮ	651934	1,112
Kudirkos Naumiesčio NVĮ	66487	1,409
Panovių NVĮ	38230	2,25
Lukšių NVĮ	141989	0,549
Lekėčių NVĮ	39603	1,377
Žvirgždaičių NVĮ	15858	2,8
Degutinės NVĮ	10410	2,67
Baltrušių NVĮ	5937	2,063
	Viso: **970448**	Vidutiniškai: **1,022**

3 lentelė. Nuotekų valyklų darbo efektyvumas:

Valykla	**Efektyvumas % pagal BDS 7**	**Efektyvumas % pagal SM**	**Efektyvumas % pagal N**	**Efektyvumas % pagal P**
Šakių NVĮ	99	99	90	92
Kudirkos Naumiesčio NVĮ	97	97	62	54
Panovių NVĮ	96	99	-	-
Lukšių NVĮ	97	97	77	94
Lekėčių NVĮ	97	98	-	-

Žvirgždaičių NVĮ	96	97	-	-
Degutinės NVĮ	95	97	-	-
Baltrušių NVĮ	94	95	-	-

Pagal 3 ir 4 lenteles matome, kad mažose valyklose didėja elektros energijos sąnaudos 1 m^3 nuotekų išvalymui ir mažėja valyklos darbo efektyvumas, nes įrengimai labai jautrūs atitekančių nuotekų debito svyravimams ir staigiems užterštumo pakitimams.

Išanalizavus visą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkį, aiškiai matyti didėjančios sąnaudos ateityje, kai tuo tarpu pajamos, dėl naujų abonentų prisijungimo, didėja labai nežymiai.

Šakių rajono savivaldybėje UAB „Šakių vandenys" abonentinė tarnyba aptarnauja 9 061 abonentus - 8 735 fizinius asmenis ir 326 įmones (juridinius asmenis).

Įgyvendinus gyventojų prisijungimus pagal Nemuno Vidurupio projekto II etapą, Kudirkos Naumiestyje ir Šakiuose prie vandentiekio tinklų prisijungė 116 abonentai (302 gyventojai), o prie nuotekų tinklų – 294 abonentai (765 gyventojai).

Įvykdžius prisijungimus prie naujai nutiestų inžinerinių tinklų pagal III projekto etapą - Lekėčiai, Kriūkai, Plokščiai, Kiduliai ir Griškabūdis – prie vandentiekio tinklų prisijungs 42 abonentai (110 gyventojai), o prie nuotekų tinklų – 378 abonentai (981 gyventojai).

Gelgaudiškyje, įgyvendinus vandentvarkos projektą, planuojama prie nuotekų tinklų prijungti 250 abonentų (650 gyventojų).

Reikia pažymėti, kad sėkmingai įvykdėme Nemuno Vidurupio vandentvarkos projekto I etapo baigiamąją dalį – gyventojų prisijungimus prie naujai paklotų inžinerinių tinklų Šakiuose, Girėnuose, Giedručiuose, Lukšiuose ir Išdaguose. Pagal I-ojo etapo rodiklius, esame pirmaujančiųjų grupėje Respublikos mastu. Galima daryti išvadą, kad vykdant europinius projektus įmonė su iškeltais uždaviniais susitvarko.

Taip pat reikėtų pabrėžti tą faktą, kad savivaldybės Taryba 2011 m. priėmė sprendimą nustatyti tvarką lėšų skyrimui bendrovei perduoto turto atstatymui. Deja, šis sprendimas nevykdomas jau dveji metai. Tvarka lėšų skyrimui bendrovei nenustatyta, todėl jų negauname.

Vartotojų skolos 2013-01-01 dienos duomenimis sudarė 510 000 Lt, iš kurių už administravimą ir elektros energiją – 95 000 Lt. Juridinių asmenų (įmonių) skolos, nesusijusios su vandens pardavimu, sudaro 190 000 Lt. Vien tik už vandenį vartotojai skolingi 171 000 Lt.

Palyginus su 2011 metais, bendra vartotojų skola sumažėjo 47 000 Lt, nors vartotojų skaičius 2012 m. padidėjo. Dėl skolų išieškojimo vykdomas nuolatinis darbas. UAB „Gelvora" šį darbą dirbo neefektyviai, nei vienas skolininkas nebuvo paduotas į teismą, todėl 2012 m. vasarą,

abipusiu susitarimu, įmonės paslaugų buvo atsisakyta. Šiuo metu sutartis sudaryta su kita skolų išieškojimo bendrove – UAB „Skolų departamentas“. Tačiau daugiausiai naudos kol kas duoda pačių įmonės darbuotojų, vyr. kontrolierės V. Bacevičienės, V. Jankauskienės, L. Aleknavičienės, Z. Morkūnienės, R. Sprainaitienės, A. Benienės, indėlis dirbant su skolininkais, informuojant juos apie susidariusias skolas raštiškais įspėjimais, kartais primenat telefono skambučiais.

Mūsų bendrovė daug metų dirba nuostolingai, todėl būtina kelti geriamojo vandens ir nuotekų šalinimo paslaugų tarifą. Šiuo metu naujas tarifas derinamas su Valstybine kainų kontrolės komisija ir šiais metais jis tikrai bus patvirtintas.

Savivaldybėje iki 2013-01-01 šalto geriamojo vandens vartotojams įrengti 9154 vandens apskaitos prietaisai. Šiais metais, įtraukus visus seniūnijų darbuotojus, nors tai pareikalaus didelių pastangų, planuojame užbaigti apskaitos prietaisų įrengimą likusiems 1814 abonentams. Šių metų antrajame ketvirtyje reikės keisti skaitiklius, kurie buvo įrengti prieš 4 metus. Šiam darbui atlikti reikės dar vienos mini brigados, tai yra papildomai pasamdytų dviejų žmonių.

Reikia pažymėti, kad Marijampolės metrologinės tarnybos patikrinimo metu mūsų įmonėje 2012 m. pažeidimų užfiksuota nebuvo.

Mūsų vandens bokšto atstatymo ir jo funkcionavimo pagal paskirtį klausimu žengtas rimtas žingsnis į priekį. Buvo užsakytas vandens bokšto remonto techninis projektas, kuris šiai dienai yra pilnai paruoštas. Lieka išspręsti tik vandens bokšto remonto finansavimo klausimą, kad turėdami tam lėšas galėtume skelbti konkursą darbams atlikti. Būtų labai gražu, kad toks ypatingas inžinerinis statinys tarnautų pagal savo paskirtį Šakių miesto geriamojo vandens vartotojams. Iš savo pusės mes dedame visas pastangas, kad šis tikslas būtų pasiektas, todėl privalu spręsti šį mums rūpimą klausimą kuo skubiau.

UAB „Šakių vandenys“ savivaldybės teritorijoje Šakių mieste ir Gelgaudiškyje administruoja 75 daugiabučius namus. Per 2012 m. iš gyventojų ir namų komendantų buvo gauti 132 prašymai dėl daugiabučių namų priežiūros ir eksploatavimo įvairių remonto darbų atlikimo. Visi šie prašymai buvo išnagrinėti ir patenkinti. Su daugiabučių namų komendantais ir gyventojais palaikomas nuolatinis ryšys, yra žinomos problemos ir jos sprendžiamos pagal galimybę.

Remonto darbai vyktų žymiai greičiau, o atliktų darbų kokybė ženkliai pagerėtų, jei šioje srityje nuolat dirbtų priskirti kvalifikuoti darbuotojai. Šiuo metu yra taip, jog tie patys darbuotojai vieną dieną kasa tranšėją ir šalina vandentiekio gedimą magistralėje, kitą dieną reikia lipti ant namo stogo ir jį remontuoti, o juk tai yra visiškai skirtingos darbo sritys.

2011 m. buvo sudaryta savivaldybės administracijos komisija, kuri labai kruopščiai dirbo tikrindama UAB „Šakių vandenys“ ekonominę – finansinę ir ūkinę veiklą. Komisija nustatė visus

trūkumus bei jų priežastis. Buvo pažymėta, kad vienas trūkumų – įmonėje nepakankamai tikslai vykdoma apskaita pagal atskiras veiklos rūšis. Tam ištaisyti reikėtų atskirti į atskirai įkurtą padalinį papildomas įmonei priskirtas veiklas, tokias kaip daugiabučių namų administravimas, lietaus nuotekų inžinerinių tinklų priežiūra ir eksploatavimas bei kitus darbus. Kol kas viskas tėra tik diskusijų lygmenyje.

Mes pasirengę vykdyti bet kurį savivaldybės Tarybos ar savivaldybės administracijos priimtą sprendimą.

Reikia pažymėti, kad lietaus kanalizavimo inžinerinių tinklų priežiūros ir eksploatavimo būklė mūsų savivaldybės gyvenvietėse nepatenkinama. Šioje srityje mes likviduojame tik pasekmes, kai lietaus kanalizacijos šulinėliai arba magistraliniai įvadiniai tinklai yra užkemšami skendinčiomis medžiagomis, smėliu, žvyru, žeme, dėl ko vieną ar kitą vietovę arba pastatą apsemia paviršiniai vandenys.

Lietaus kanalizacijos tinklų, sistemos atstatymui, renovavimui, naujų tinklų įrengimui reikia didžiulių lėšų, šimtų milijonų litų. Tai kol kas nepakeliama našta savivaldybės biudžetui. Negalima sakyti, kad savivaldybė neskiria dėmesio šioms problemoms spręsti, bet reikia įvardinti, kad dėmesys tikrai nepakankamas. 2012 m. buvo prašoma skirti 450 000 Lt, o buvo skirta tik 150 000 Lt, kuriuos įmonė sumokėjo už elektros energiją sunaudotą lietaus vandeniui perpumpuoti.

Vykdant Nemuno vidurupio projekto I etapą, antrai daliai pritrūko lėšų, todėl dalį išlaidų turėjo dengti įmonė. Be to, Finansų ministerijos sprendimu nuo 2009 m. sausio 1 d. projektams nebuvo skiriami asignavimai PVM išlaidoms. PVM įmonė turėjo apmokėti nuosavomis lėšomis. Todėl buvo būtinybė imti 1 200 000 litų paskolą su Savivaldybės garantu ir 1 100 000 litų paskolą, įkeičiant įmonės turtą. Paskolos suteikimą laimėjo AB „Swedbank“ bankas. 2011-12-31 d. buvome skolingi šiam bankui 1 751 360 Lt, iš kurių 242 220 Lt grąžinome per 2012 metus.

2011 metais prisidėjimui prie vykdomo projekto II etapo ir dalinai apyvartinėms lėšoms įmonė sudarė Paskolos sutartį su DNB banku 1 200 000 litų kreditui. Per 2011 metus panaudota 700 000 litų, iš kurių 2012 metais grąžinome 253 846 Lt. Ši paskola sudaryta penkių metų laikotarpiui.

Šios paskolos įmonę slėgs dar ilgai.

2009 m. pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugos (įskaitant ir pardavimo kainą) siekė 3 351 103 Lt, o tai sudaro 83,1 % visų įmonėje gautų pajamų.

2010 m. pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugos siekė 2 502 000 Lt, o tai sudaro 81,72 % visų įmonėje gautų pajamų.

2011 m. pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugos siekė 2 627 941 Lt, o tai sudaro 75,12 % visų įmonėje gautų pajamų.

2012 metais iš vandens tiekimo įmonė gavo 1 601 315 litų, o iš nuotekų tvarkymo paslaugų 873 530 litų pajamų. Vandens pardavimo kaina, kaip abonentinis mokestis vartotojams, buvo nustatyta pagal Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodiką nuo 2009 metų. Pajamos iš vandens pardavimo kainos per 2012 metus buvo 292 073 Lt. Viso 2012 m. pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugos (su pardavimo kaina) siekė 2 766 918 Lt, o tai sudaro 81,78 % visų įmonėje gautų pajamų.

Nedidelę dalį pajamų 2012 m. (9 %) sudaro pajamos iš daugiabučių namų administravimo 305 573 Lt ir kitų papildomų darbų (6,15 %), tokių, kaip darbas ekskavatoriais, traktoriais, trasų remonto darbai, nuotekų iš šulinėlių ištraukimas, ir pan. – 208 229 Lt. 4 lentelė. Šios veiklos apimčių kaita litais pateikiama 4 lentelėje.

4 lentelė. Veiklos apimčių kaita litais

Paslaugos pavadinimas	2009 m.	2010 m.	2011 m.	2012 m.
Vandens tiekimas ir kanalizavimas	2 973 611	2 237 492	2 348 412	2 474 845
Daug. namų administravimas	270 137	317 958	317 622	305 573
Kt. atlikti darbai ir paslaugos	322 344	175 773	473 056	208 229
Vandens pardavimo kaina	377 492	264 508	279 528	292 073
Iš viso:	**3 943 584**	**2 995 731**	**3 418 619**	**3 280 720**

Iš viso UAB „Šakių vandenys“ 2012 m. gavo 3,383 mln. Lt pajamų, iš jų 2,767 mln. Lt už vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas – 81,8 proc., kitos veiklos pajamos sudarė 17,3 proc. (tame skaičiuje 9 proc. pajamų iš daugiabučių namų administravimo) ir finansinės veiklos pajamos – 0,9 proc.

Kaip ir ankstesniais metais, taip ir 2012-siais didžiausią dalį išlaidų sudarė darbo užmokestis - 22,23 % ir elektros energija - 17,95 %.

5 lentelė. Įmonės išlaidos pagal straipsnius

Išlaidos pagal straipsnius	Viso išlaidų	Išlaidos, %
Parduotų prekių ir paslaugų savikaina	**3067808**	
Darbo užmokestis	891 760	22,23
Priskaityta soc. draudimui	275 650	6,87
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	636 249	15,86
Degalai, tepalai, medžiagos	412 012	10,27

Elektros energija	720 254	17,95
Kitos išlaidos (varžų matav., monitoringas vandens tyrimai, autom. remontas)	131 883	3,29
Veiklos sąnaudos (su pardavimo sąn.)	**686 769**	17,13
Veiklos mokesčių sąnaudos (su įm. GF)	**110 635**	2,74
Kitos veiklos sąnaudos (nario mok., pašalpos, parama)	**3 878**	0,10
Finansinės veiklos sąnaudos	**142 902**	3,56
Iš viso:	**4 011 992**	**100**

Be pagrindinės veiklos įmonė dar turi ir kitos veiklos pajamų, tokių kaip patalpų nuoma, įmokų surinkimo pajamos, automobilių stovėjimo aikštelės nuomos pajamos ir t.t. Daugiausia pajamų iš kitos veiklos buvo gauta už nuomą. Mūsų įmonė yra išnuomojusi vietą antenų pastatymui ant vandentiekio bokšto UAB „Bitė“, UAB „Omnitel“, UAB „Tele2“, AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“ , AB „Lietuvos telekomas“ ir kitiems.

Įmonė atlieka finansinio tarpininkavimo paslaugą surenkant įmokas iš gyventojų už nuotekų valymą Gelgaudiškyje. Tokia sutartis sudaryta su UAB „A. Rinkevičiaus valymo įrenginiai“.

6 lentelė. Kitos veiklos pajamos

Kitos veiklos pajamos	**2010m.**	**2011m.**	**2012m.**
Nuomos pajamos	52 073	54 072	65 654
Įmokų surinkimo pajamos	2 400	2 400	2 200
Draudimo išmoka	600	0	0
Draudimo sut. sudarymo paj.	0	0	0
Automob. stov. aikštelės nuoma	3 793	4 207	3 631
IT perleidimo pajamos	0	700	0
Viso Kitos veiklos pajamų:	**58 866**	**61 379**	**71 485**

Per 2012 m. įmonė patyrė 628.883 Lt nuostolį. Nepaskirstytasis rezultatas 2012-12-31d. yra 1.168.567 litai nuostolio.

2013 metai įmonei bus kupini naujų ir jau vykdomų darbų. Tikimės greito ir kokybiško tarifo už tiekiamas paslaugas patvirtinimo, Šakių rajono savivaldybės ir visų Šakių rajono žmonių palaikymo.