VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-02 11:12:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/2987**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-07-07**
Adresas: **Šakių r. sav., Gelgaudiškis, Parko g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Viešbutis**

Unikalus daikto numeris: **8488-0001-6013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Žymėjimas plane: **1V1/p**
Statybos pradžios metai: **1880**
Statybos pabaigos metai: **1880**
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **232.15 kv. m**
Pagrindinis plotas: **150.69 kv. m**
Tūris: **1103 kub. m**
Užstatytas plotas: **179.00 kv. m**
Koordinatė X: **6105150**
Koordinatė Y: **434828**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **232000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **178000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-11**

2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Geoterminio šildymo lauko kolektorius**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8488-0001-6013, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(gręžiniai su vamzdynais G1, G2, G3, G4)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2959-2141**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **G**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **40 m**
Kiekis: **4 vnt.**
Medžiaga: **Plastikas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **20900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-25**

2.3. Priklausinys: **Kelias (gatvė) - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8488-0001-6013, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2959-2052**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **1b1**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.016 km**
Plotas: **85.00 kv. m**
Danga: **Veja**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **2700 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-25**

2.4. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8488-0001-6013, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2959-2063**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V1**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **39.50 m**
Gylis: **2 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2320 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2230 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-25**

2.5. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8488-0001-6013, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2959-2485**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1D**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **66.25 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1440 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-25**

2.6. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8488-0001-6013, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2959-2109**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **9.68 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **575 Eur**
Atkuriamoji vertė: **558 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **558 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-25**

2.7. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8488-0001-6013, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2959-2110**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KL**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **93.48 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6620 Eur**
Atkuriamoji vertė: **6420 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6420 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8488-0001-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. AKT-LVL-52/VL-1043**
2015-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-151125-00115
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-11**

4.2.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2959-2141, aprašyti p. 2.2.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-2959-2052, aprašytas p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2959-2063, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2109, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2110, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2485, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-151125-00115**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Kartai", a.k. 303388155**
Daiktas: **pastatas Nr. 8488-0001-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-15 Nuomos sutartis**
2019-03-22 Susitarimas
2019-03-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-103
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-09**
Terminas: **Nuo 2019-02-15 iki 2069-02-15**

7.2.
Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: **pastatas Nr. 8488-0001-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-03-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 82**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-05-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2959-2141, aprašyti p. 2.2.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-2959-2052, aprašytas p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2959-2063, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2109, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2110, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2485, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-03**

10.2.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **pastatas Nr. 8488-0001-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-657
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-03**

10.3.
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2959-2141, aprašyti p. 2.2.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-2959-2052, aprašytas p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2959-2063, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2109, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2110, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2485, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-151125-00115
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-03**

10.4.
Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 8488-0001-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-151125-00115

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Pastato 1C1/p buvęs pažymėjimas plane 4C1/p.

12. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8425/0002:20**
Archyvinės bylos Nr.: **84/2796**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-12-02 11:12:57

Dokumentą atspausdino  IRMUNDA ČEPULIONIENĖ