REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-02 11:12:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/47644**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-03-18**
Adresas: **Šakių r. sav., Gelgaudiškis, Parko g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Dvaro rūmai**

Unikalus daikto numeris: **8485-2000-1018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C1/p**
Statybos pradžios metai: **1852**
Statybos pabaigos metai: **1852**
Kap. remonto pradžios metai: **2013**
Kap. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1358.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **778.63 kv. m**
Tūris: **7057 kub. m**
Užstatytas plotas: **1205.00 kv. m**
Koordinatė X: **6105255**
Koordinatė Y: **434894**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1208005 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **736793 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-07**

2.2. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**

Aprašymas / pastabos: **(Statinio kategorija - II grupės nesudėtingas)**
Unikalus daikto numeris: **4400-3018-5854**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **58.96 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4110 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4110 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3940 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-11**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Parko takai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8485-2000-1018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(parko takai b2, b4, aikštelės b3, b5, b8, grindiniai b6, b13, b14, bortai b7, laiptai l1, parko laiptai l2, laiptų aikštelės b15)**
Unikalus daikto numeris: **4400-3940-0489**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b, l**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Plotas: **1827.22 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **101000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **101000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-12**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Parko takas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8485-2000-1018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(parko takas b1, kiemo aikštelė 1b2)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2986-3384**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1, 1b2**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Rekonstravimo pradžios metai: **2015**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **3222.61 kv. m**
Medžiaga: **Skaldinėlis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
Atkuriamoji vertė: **62700 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **62700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-12**

2.5.
Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8485-2000-1018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Statinio kategorija-II grupės nesudėtingas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2986-3370**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **201.28 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33306 Eur**
Atkuriamoji vertė: **33306 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **33306 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3018-5854, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-28**

4.2.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3940-0489, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-151125-00117**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-09**

4.3.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2986-3384, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
2015-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-151125-00117
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-09**

4.4.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2986-3370, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-14**

4.5.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-2000-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. AKT-LVL-52/VL-1043**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Kartai", a.k. 303388155**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-2000-1018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-02-15 Nuomos sutartis**
2019-03-22 Susitarimas
2019-03-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-103
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-09**
Terminas: **Nuo 2019-02-15 iki 2069-02-15**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-2000-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-03-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 82**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-05-01**

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3018-5854, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/2797**
2019-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-22**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALVYDAS ALABURDA
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3018-5854, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655**
2014-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/2797
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-22**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Archimera", a.k. 303241408
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2986-3384, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-3940-0489, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1026
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-04**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3940-0489, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-151125-00117
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-04**

10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2986-3384, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-151125-00117
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-04**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2986-3370, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/2797**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-14**

10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2986-3384, aprašyti p. 2.4.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2986-3370, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/2797**
2014-07-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-14**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-2000-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/2797**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-657
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-19**

10.9. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-2000-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/2797**
2014-02-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-533
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-19**

10.10. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**
Sprendimą priėmė: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-2000-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 283**
2000-03-10 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 23
Įrašas galioja: **Nuo 2000-03-16**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs adresas: Šakių r. sav., Gelgaudiškio m., Parko g. 3

12. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8425/0002:20**
Archyvinės bylos Nr.: **84/2797**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-12-02 11:12:09

Dokumentą atspausdino IRMUNDA ČEPULIONIENĖ