VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-02 11:13:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/47646**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-03-18**
Adresas: **Šakių r. sav., Gelgaudiškis, Parko g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Restoranas**

Unikalus daikto numeris: **8492-0005-6012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **1M1/p**
Statybos pradžios metai: **1920**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **243.86 kv. m**
Pagrindinis plotas: **213.88 kv. m**
Tūris: **1261 kub. m**
Užstatytas plotas: **212.00 kv. m**
Koordinatė X: **6105205**
Koordinatė Y: **434781**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **265000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **238000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **29700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-11**

2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Geoterminio šildymo lauko kolektorius**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8492-0005-6012, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(gręžiniai su vamzdynais G1, G2, G3, G4)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2959-2516**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **G**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **40 m**
Kiekis: **4 vnt.**
Medžiaga: **Plastikas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **20900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-25**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8492-0005-6012, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2959-2018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1b1**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **872.00 kv. m**
Medžiaga: **Smėlis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **22700 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-25**

2.4.
Priklausinys: **Kelias (gatvė) - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8492-0005-6012, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2959-2309**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **2b1**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.035 km**
Plotas: **171.00 kv. m**
Danga: **Veja**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6040 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **5430 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-30**

2.5.
Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8492-0005-6012, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2959-2326**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V1**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **12.05 m**
Gylis: **2 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **750 Eur**
Atkuriamoji vertė: **720 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-25**

2.6.
Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8492-0005-6012, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(vamzdynas 1KF1, riebalų gaudyklė 7)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2959-2374**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **18.67 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2730 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2650 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2650 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-25**

2.7.
Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8492-0005-6012, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2959-2452**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KL**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **83.90 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5870 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5700 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8492-0005-6012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. AKT-LVL-52/VL- 1043**
2015-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-151125-00116
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-09**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2959-2018, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2959-2516, aprašyti p. 2.2.
kelias (gatvė) Nr. 4400-2959-2309, aprašytas p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2959-2326, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2374, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2452, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-151125-00116**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Kartai", a.k. 303388155**
Daiktas: **pastatas Nr. 8492-0005-6012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-15 Nuomos sutartis**
2019-03-22 Susitarimas
2019-03-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-103
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-09**
Terminas: **Nuo 2019-02-15 iki 2069-02-15**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 8492-0005-6012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-03-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 82**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-05-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2959-2018, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2959-2516, aprašyti p. 2.2.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2959-2326, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2374, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2452, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-02**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2959-2309, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-02**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **pastatas Nr. 8492-0005-6012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-657
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-02**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2959-2018, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2959-2516, aprašyti p. 2.2.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2959-2326, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2374, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2959-2452, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-151125-00116
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-02**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2959-2309, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-151125-00116
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-02**

10.6. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8492-0005-6012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-151125-00116
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Pastato 1C1/p buvęs pažymėjimas plane 3C1/p. Buvęs adresas: Šakių r. sav., Gelgaudiškio mst., Parko g. 1

12. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8425/0002:20**
Archyvinės bylos Nr.: **84/2795**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-12-02 11:13:27

Dokumentą atspausdino IRMUNDA ČEPULIONIENĖ