



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO
VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2023 m. spalio d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Šakių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T-79 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 26.12 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. AT-255 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais,

t v i r t i n u pridedamas Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygas:

1. Mokyklos (unikalus Nr. 4400-0598-5612, bendras plotas 291,10 kv. m), sandėlio (unikalus Nr. 4400-0598-5675, bendras plotas 53,36 kv. m), krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-0598-5720), kiemo statinių (unikalus Nr. 4400-0598-5731); 0,6068 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 8472/0003:515, unikalus Nr. 4400-2469-7583), Alyvų g. 9, Patašinės k., Griškabūdžio sen., Šakių r. sav.

2. Sporto komplekso (nebaigtas statyti, faktinis baigtumas – 91 proc., įregistruotas baigtumo procentas – 68 proc.) (unikalus Nr. 8499-3005-0013, bendras plotas 1266,69 kv. m); 0,6706 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 8468/0002:165, unikalus Nr. 8468-0002-0165), Sporto g. 2, Paluobių k., Griškabūdžio sen., Šakių r. sav.

3. Buto (unikalus Nr. 4400-0998-2929:9660, bendras plotas 18,17 kv. m) su rūsiu 6,28 kv. m, Vytauto g. 23-23, Kudirkos Naumiestis, Šakių r. sav.

4. Šarvojimo salės (unikalus Nr. 8496-0007-0014:0005, bendras plotas 83,12 kv. m), Tilto g. 7-1, Kudirkos Naumiestis, Šakių r. sav.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė

Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2023-10-18

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2023 m. spalio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Mokykla (unikalus Nr. 4400-0598-5612, bendras plotas 291,10 kv. m), sandėlis (unikalus Nr. 4400-0598-5675, bendras plotas 53,36 kv. m), krepšinio aikštelė (unikalus Nr. 4400-0598-5720), kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-0598-5731); 0,6068 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 8472/0003:515, unikalus Nr. 4400-2469-7583), Alyvų g. 9, Patašinės k., Griškabūdžio sen., Šakių r. sav.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
10100,00 Eur	8252,00 Eur	1848,00 Eur	100,00 Eur	60,00 Eur	1000,00 Eur
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. <i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ visuomeninės paskirties teritorijos. <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> 1. Pastate, kurio unikalus Nr. 4400-0598-5612, yra išnuomos 35,90 kv. m patalpos. Nuomos sutartis galioja iki 2026-08-29, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išsinuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui. 2. Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų. <i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814. Dėl turto apžiūros kreiptis į Griškabūdžio seniūnijos seniūną Saulių Naumavičių, tel. 8 345 41253, mob. tel. 8 687 39566. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.					

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-11-27, 0.00 val./ 2023-11-29, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-12-04, 9.00 val./ 2023-12-05, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2023 m. spalio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Sporto kompleksas (nebaigtas statyti, faktinis baigtumas – 91 proc., įregistruotas baigtumo procentas – 68 proc.) (unikalus Nr. 8499-3005-0013, bendras plotas 1266,69 kv. m); 0,6706 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 8468/0002:165, unikalus Nr. 8468-0002-0165), Sporto g. 2, Paluobių k., Griškabūdžio sen., Šakių r. sav.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
42800,00 Eur	38349,00 Eur	4451,00 Eur	400,00 Eur	60,00 Eur	4000,00 Eur
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. <i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis:</i> kita. <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų. <i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814. Dėl turto apžiūros kreiptis į Griškabūdžio seniūnijos seniūną Saulių Naumavičių, tel. 8 345 41253, mob. tel. 8 687 39566. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.					

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-11-27, 0.00 val./ 2023-11-29, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-12-04, 9.00 val./ 2023-12-05, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2023 m. spalio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Butas (unikalus Nr. 4400-0998-2929:9660, bendras plotas 18,17 kv. m) su rūsiu 6,28 kv. m, Vytauto g. 23-23, Kudirkos Naumištis, Šakių r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
2034,00 Eur	20,00 Eur	60,00 Eur	200,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kudirkos Naumiesčio seniūnijos seniūną Edvardą Belevičių, tel. 8 345 57374, mob. tel. 8 682 20568. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-11-13, 0.00 val./ 2023-11-15, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-11-20, 9.00 val./ 2023-11-21, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2023 m. spalio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:
Šarvojimo salė (unikalus Nr. 8496-0007-0014:0005, bendras plotas 83,12 kv. m), Tiltų g. 7-1, Kudirkos Naumiestis, Šakių r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
4885,00 Eur	45,00 Eur	60,00 Eur	480,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos:

1. Patalpos yra pastate, kuris yra teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą (Kudirkos Naumiesčio istorinė dalis (kodas 17093). Patalpų naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų vykdomaisiais teisės aktais.
2. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kudirkos Naumiesčio seniūnijos seniūną Edvardą Belevičių, tel. 8 345 57374, mob. tel. 8 682 20568. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-11-13, 0.00 val./ 2023-11-15, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-11-20, 9.00 val./ 2023-11-21, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-19 Nr. AG-103
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-19 14:53
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-19 14:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 09:53 - 2026-05-18 09:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_patasines_mokykla.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_paluobiu_sporto_kompl.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_vytauto_23-23_n.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_tilto_7-1_.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231004.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-10-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-30 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-