



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN.,
KUKARSKĖS K., NEMUNO G. 136, PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO
PAGRINDIMO PATVIRTINIMO**

2023 m. lapkričio d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punktu,

t v i r t i n u nekilnojamojo turto, esančio Šakių r. sav., Kidulių sen., Kukarskės k., Nemuno g. 136, pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2023-11-14

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2023 m. lapkričio d.
įsakymu Nr. AG-

**NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KUKARSKĖS
K., NEMUNO G. 136, PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

**I SKYRIUS
BENDROJI DALIS**

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:
 - 1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
 - 1.2. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;
 - 1.3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu;
 - 1.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**II SKYRIUS
PROBLEMOS IŠKĖLIMAS**

2. 2023 m. rugsėjo 19 d. gautas fizinio asmens siūlymas pirkti Šakių rajono savivaldybės nuosavybės jam ir bendraturčiams nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąją turtą: butą Nr. 1 (unikalus Nr. 8491-8001-6027:0011, bendras plotas 100,33 kv. m); garažą (unikalus Nr. 8491-8001-6038, bendras plotas 21,42 kv. m); 1208/15255 žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0994-9679, kadastro Nr. 8453/0001:314), esančius Šakių r. sav., Kidulių sen., Kukarskės k., Nemuno g. 136.

3. Siūlomas pirkti butas yra administraciniame pastate, kurio kita dalis (administracinės patalpos, unikalus Nr. 8491-8001-6027:0002, bendras plotas 140,38 kv. m) nuosavybės teise priklauso Šakių rajono savivaldybei. Savivaldybei nuosavybės teise taip pat priklauso ir kiti šiuo adresu esantys pastatai (išskyrus siūlomą pirkti garažą), kuriuos patikėjimo teise valdo savivaldybės biudžetinė įstaiga – Kukarskės globos namai. Valstybinės žemės sklypu (0,14047 ha iš bendro 1,5255 ha ploto), esančiu Šakių r. sav., Kidulių sen., Kukarskės k., Nemuno g. 136, Kukarskės globos namai naudojami pagal panaudos sutartį.

Siūlomas pirkti turtas reikalingas Kukarskės globos namų veiklai.

**III SKYRIUS
TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT SPRENDIMĄ DĖL TURTO ĮSIGIJIMO**

4. Kukarskės globos namai dėl patalpų trūkumo negali įvykdyti teisės aktuose įstaigos veiklai

nustatytų reikalavimų, – tai įvardinta Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių ir kitų veiklą tikrinusių institucijų raštuose. Įsigijus savivaldybės nuosavybės siūlomą pirkti nekilnojamąjį turtą, į administracinį pastatą iš globos namų pastato būtų galima perkelti visus įstaigos darbuotojus, o atlaisvintose globos namų pastato patalpose būtų įrengti kambariai gyventojams. Nekilnojamojo turto įsigijimas padėtų išspręsti dalį Kukarskės globos namų veiklai iškilusių problemų.

IV SKYRIUS SIŪLAMOS ALTERNATYVOS IR JŲ VERTINIMAS

5. Siūlomos alternatyvos:

I alternatyva: nupirkti nekilnojamąjį turtą – butą Nr. 1, garažą, 1208/15255 žemės sklypo, esančius Šakių r. sav., Kidulių sen., Kukarskės k., Nemuno g. 136, savivaldybės savarankiškajai funkcijai (socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas) vykdyti.

II alternatyva: nepirkti nekilnojamojo turto – buto Nr. 1, garažo, 1208/15255 žemės sklypo, esančių Šakių r. sav., Kidulių sen., Kukarskės k., Nemuno g. 136.

Kitų galimų alternatyvų nenustatyta.

6. Alternatyvų vertinimas:

I alternatyva: nupirkus nekilnojamąjį turtą – butą Nr. 1, garažą, 1208/15255 žemės sklypo, esančius Šakių r. sav., Kidulių sen., Kukarskės k., Nemuno g. 136, Kukarskės globos namai iš dalies išspręstų dėl patalpų trūkumo veiklai kylančias problemas.

II alternatyva: nenupirkus nekilnojamojo turto – buto Nr. 1, garažo, 1208/15255 žemės sklypo, esančių Šakių r. sav., Kidulių sen., Kukarskės k., Nemuno g. 136, Kukarskės globos namams išliktų patalpų trūkumo problema.

7. Įvertinus pateiktas alternatyvas, siūloma pirkti nekilnojamąjį turtą – butą Nr. 1, garažą, 1208/15255 žemės sklypo, esančius Šakių r. sav., Kidulių sen., Kukarskės k., Nemuno g. 136, savivaldybės savarankiškajai funkcijai vykdyti.

V SKYRIUS PIRKIMO BŪDAS

8. Nekilnojamąjį turtą siūloma pirkti neskelbiamų derybų būdu, vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Nagrinėjamu atveju pirkimas neskelbiamų derybų būdu

atitinka minėto aprašo 10.1 papunktyje numatytą sąlygą, t. y. iš anksto yra žinoma konkrečių nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

VI SKYRIUS VERTINIMO KRITERIJAI

9. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl nekilnojamojo turto pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

9.1. perkamas nekilnojamasis turtas turi būti inventorizuotas ir teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

9.2. pirkimo kaina palyginama su nekilnojamojo turto rinkos kainų analogais ir nustatoma derybų būdu, siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto, esančio Šakių r. sav., Kidulių sen., Kukarskės k., Nemuno g. 136, pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-14 Nr. AG-110
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-14 16:45
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-15 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 09:53 - 2026-05-18 09:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1114_pirkimo_pagrindimas_priedas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231103.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-11-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-11-16 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-