



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL LEIDIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖ ŽEMĖ ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI

2024 m. rugsėjo d. Nr. MT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 32 straipsnio 6 dalies 5 punktu, 13 straipsnio 3 dalimi, Žemės įvertinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, 5.9 papunkčiu ir atsižvelgdamas į S. P. (duomenys neskelbiami) 2024 m. rugpjūtis 28 d. gautą prašymą:

1. L e i d ž i u S. P. (duomenys neskelbiami), a. k. (duomenys neskelbiami), (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki sprendimo perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti priėmimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026-12-31, laikinai naudotis 0,1500 ha valstybinės žemės plotu, esančiu Lekėčių miestelyje, Lekėčių seniūnijoje, Šakių rajono savivaldybėje, kurio ribos nurodytos leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploto schemoje (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio potvarkio 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.3. valstybinės žemės ploto rinkos vertė – 1155 Eur. Valstybinės žemės ploto rinkos vertė perskaičiuojama kas 3 metai, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis;

2.4. jeigu kiekvienais kalendoriniais metais ne vėliau kaip iki liepos 15 d. valstybinės žemės ploto naudotojas neinformuoja Šakių rajono savivaldybės apie ketinimą nutraukti laikiną žemės naudojimą, o Šakių rajono savivaldybė neinformuoja valstybinės žemės ploto naudotojo apie atsisakymą pratęsti leidimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu kitais kalendoriniais metais,

naudojimosi valstybinės žemės plotu terminas pratęsiamas kitiems kalendoriniams metams, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026-12-31;

2.5. Šakių rajono savivaldybė neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame potvarkyje nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus laikiną valstybinės žemės ploto naudojimą nesuėjus naudojimo terminui;

2.6. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, žemės nuomos mokesčio nesumokėjimo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.7. už naudojamąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nustatyta tvarka;

2.8. pasibaigus Šakių rajono savivaldybės mero potvarkio dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus valstybinės žemės ploto naudojimo terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą;

2.9. teisė laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nutraukiama nepasibaigus šiame potvarkyje nurodytam terminui, teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Marijampolės apylinkės teismo Šakių rūmams, adresu: Bažnyčios g. 6, Šakiai.

Savivaldybės meras

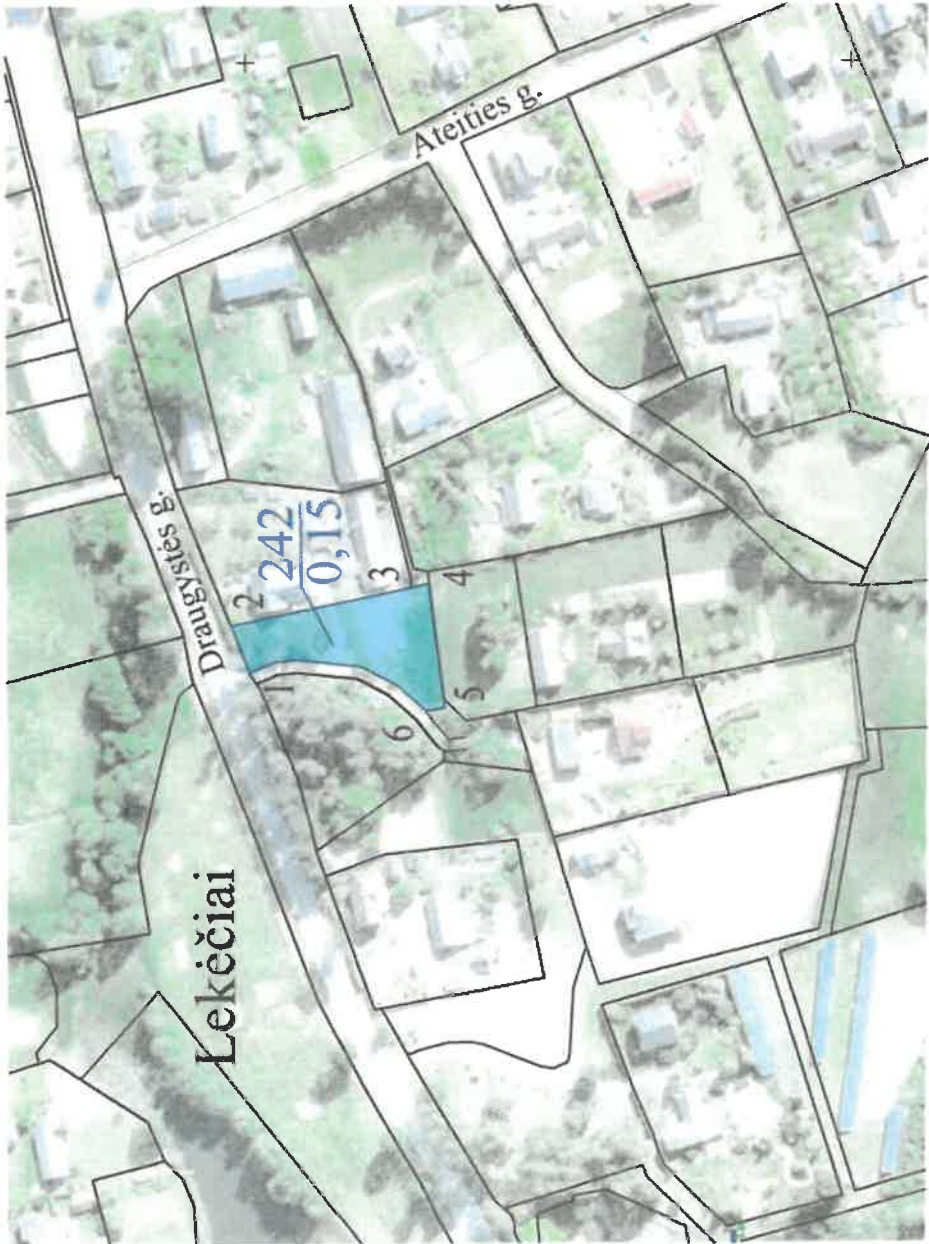
Raimondas Januševičius

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rasa Rutkauskienė
2024-08-30

LEIDŽIAMOS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SCHEMA

M 1:2 000



Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ribos vietoje man yra žinomos, sutinku su nustatytais žemės naudojimo sąlygomis:

(fizinio asmens vardas ir pavardė, parašas, data, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI		
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	
0,15	Valstybinės žemės sklype nustatytą žemės ūkio naudmenų plotas, ha	

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės schema parengta Lekėčių kadastro vietovės laisvos valstybinės žemės plano pagrindu

Miestas (rajonas)	Šakių
Sėimūnija	Lekėčių
Kaimas (miestelis)	Lekėčių mstl.
Kadastro vietovė	Lekėčių- 8460
Bloko numeris	0006
Numeris plane	242

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2		8460/7001:1	
2-3		8460/0006:102	
3-4, 5-6			Valstybinė žemė
5-6		8460/0006:283	
6-1			Kelias 4 m. pl.

Valstybinės žemės bendras plotas, ha	is jų žemės ūkio naudmenų, ha	Valstybinės žemės vidutinė rinkos vertė EUR	Valstybinės žemės pažėklinimo data
0,15	0,15	4155	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus		
Eil. Nr	Kodas	Žemės plotas, m²
1	2	3
1	106	0,01
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės schemos rengėjas

Valstybės įmonė ŽEMĖS ŪKIO A.V.

DUOMENŲ CENTRAS

VĮ Žemės ūkio duomenų centras
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, Lietuva.
Nr.15

Pareigos

Vardas, pavardė

Parašas

Data

Vyr. specialistė

Rita Petručiūnienė

2023-07-26

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-06 Nr. MT-465
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-06 14:24
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-07 00:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PLANAS 242.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	L. P. leidimas 0,15-242.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PLANAS 242 n.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-09 nuorašą suformavo Rasa Rutkauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-