



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL LEIDIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖ ŽEMĖ ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI

2024 m. lapkričio d. Nr. MT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 32 straipsnio 6 dalies 5 punktu, 13 straipsnio 3 dalimi, Žemės įvertinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, 5.9 papunkčiu ir atsižvelgdamas į J. M. (duomenys neskelbiami) 2024 m. lapkričio 8 d. gautą prašymą:

1. L e i d ž i u J. M. (duomenys neskelbiami), a. k. (duomenys neskelbiami), (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki sprendimo perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti priėmimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026 m. gruodžio 31 d. laikinai naudotis 0,0600 ha valstybinės žemės ploto dalimi iš bendro 0,1300 ha ploto, esančio (miestelio, seniūnijos pavadinimų duomenys neskelbiami), Šakių rajono savivaldybėje, kurios ribos nurodytos leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploto schemeje (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio įsakymo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);

2.3. valstybinės žemės ploto rinkos vertė – 396 Eur. Valstybinės žemės ploto rinkos vertė perskaiciuojama kas 3 metai, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis;

2.4. jeigu kiekvienais kalendoriniais metais ne vėliau kaip iki liepos 15 d. valstybinės žemės ploto naudotojas neinformuoja Šakių rajono savivaldybės apie ketinimą nutraukti laikiną žemės naudojimą, o Šakių rajono savivaldybė neinformuoja valstybinės žemės ploto naudotojo apie atsisakymą pratęsti leidimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu kitais kalendoriniais metais,

naudojimosi valstybinės žemės plotu terminas pratęsiamas kitiems kalendoriniams metams, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026 m. gruodžio 31 d.;

2.5. Šakių rajono savivaldybė neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame įsakyme nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus laikiną valstybinės žemės ploto naudojimą nesuėjus naudojimo terminui;

2.6. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, žemės nuomos mokesčio nesumokėjimo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.7. už naudojamąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nustatyta tvarka;

2.8. pasibaigus Šakių rajono savivaldybės mero potvarkio dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus valstybinės žemės ploto naudojimo terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą;

2.9. teisė laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nutraukiama nepasibaigus šiame potvarkyje nurodytam terminui, teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Marijampolės apylinkės teismo Šakių rūmams, adresu: Bažnyčios g. 6, Šakiai.

Savivaldybės meras

Raimondas Januševičius

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rasa Rutkauskienė
2024-11-11

LEIDŽIAMOS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SCHEMA



Miestas (rajonas)	Šakių
Seniūnija	
Kaimas (miestelis)	
Kadastro vietovė	
Bloko numeris	0001
Numeris (laisvos žemės fondo ar žemės valdos projekto plane)	154 (dalis)

Gretimybės	Žemės sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			Kelias 5 m pločio
2-3		8 000 000 000	
3-4		001.347	
4-1	154 (dalis)		

Valstybinės žemės bendras plotas, ha	Iš jo žemės ūkio naudmenų, ha	Valstybinės žemės vidutinė rinkos vertė	Valstybinės žemės paženklavimo data
0,06	0,06		

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ kodas		aprašymas	plotas, ha
34		Nacionaliniai ir regioniniai parkai	0,06

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės schema parengta Kriūkų kadastro vietovės laisvos valstybinės žemės plano pagrindu
(nurodyti dokumentą, kurio pagrindu parengta schema (laisvos žemės fondo planas / žemės valdos projekto planas / ortofotografinis žemėlapis)

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės schemą parengė:

Vyr. specialistė
(Teritorinio skyriaus darbuotojo pareigos)*
Rasa Rutkauskienė
(Vardas ir pavardė)

R. Rutkauskienė
(Parašas)

2014-03-19
(Data)

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ribos vietovėje man yra žinomos, sutinku su nustatytais žemės naudojimo sąlygomis:

(fizinio asmens Vardas ir pavardė, parašas, data, juridini menas ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-13 Nr. MT-554
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-13 08:56
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kriūkų planas 0,06.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas 0,06-154 dalis neskelbiamas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas 0,06.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-13 nuorašą suformavo Rasa Rutkauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-