

**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS  
DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO  
VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2024 m. gruodžio d. Nr. AG-  
Šakiai

Vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Šakių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. T-58 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 22.12 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. AT-255 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais,

t v i r t i n u pridedamas Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygas:

1. Buto su rūsiu, pažymėtu R-4, (unikalus numeris 8496-8011-2019:0002, bendras plotas 45,63 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Kuodžių k. 5-2, su priklausiniais – Tvartu (unikalus numeris 8496-8011-2022:0004, bendras plotas 16,73 kv. m), Sandėliu (unikalus numeris 8496-8011-2022:0006, bendras plotas 3,23 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Kuodžių k. 5A, Malkine (unikalus numeris 8496-8011-2036:0001, bendras plotas 6,96 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Kuodžių k. 5, 1/7 Viralinės (unikalus numeris 8496-8011-2022:0007, bendras plotas 48,72 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Kuodžių k. 5A-9.

2. Buto su rūsiu 16,97 kv. m, pažymėtu R-4, (unikalus Nr. 8498-2015-3014:0004, bendras plotas 69,40 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Naudžių k., Naudžių g. 8-4, su priklausiniais – Ūkiniu pastatu (unikalus Nr. 8498-2015-3025, užstatytas plotas 52,00 kv. m), Ūkiniu pastatu (unikalus Nr. 8498-2015-3036, užstatytas plotas 8,00 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Naudžių k., Naudžių g. 6 K4; 0,0405 ha ploto dalies žemės sklypo (iš bendro 0,1764 ha ploto) (kadastro Nr. 8443/0004:339, unikalus Nr. 4400-5832-7481), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Naudžių k., Naudžių g. 8; 0,0329 ha ploto dalies žemės sklypo (iš bendro 0,1316 ha ploto) (kadastro

Nr. 8443/0004:340, unikalus Nr. 4400-6381-7494), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Naudžių k., Naudžių g. 6.

3. Administracinio pastato (unikalus numeris 8497-6010-2017, bendras plotas 319,46 kv. m), Kiemo aikštelės (unikalus numeris 4400-5714-9950, plotas 232,71 kv. m), Kiemo statinių (unikalus numeris 8497-6010-2028); 0,1935 ha ploto dalies žemės sklypo (iš bendro 0,3000 ha ploto) (kadastro Nr. 8435/0002:339, unikalus Nr. 4400-1056-6797), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Muziejaus g. 2.

4. Šarvojimo salės (unikalus Nr. 8496-0007-0014:0005, bendras plotas 83,12 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestis, Tilto g. 7-1.

5. Vaikų darželio (unikalus Nr. 4400-0842-5138, bendras plotas 607,65 kv. m), kiemo statinių (unikalus Nr. 4400-0842-5216); 0,4020 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 8470/0001:34, unikalus Nr. 4400-2684-7192), adresu: Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Panovių k., Juozo Lingio g. 1.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė  
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė  
2024-12-09

PATVIRTINTA  
Šakių rajono savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2024 m. gruodžio d.  
įsakymu Nr. AG-

## NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

### Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Butas su rūsiu, pažymėtu R-4, (unikalus numeris 8496-8011-2019:0002, bendras plotas 45,63 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Kuodžių k. 5-2, su priklausiniais – Tvartu (unikalus numeris 8496-8011-2022:0004, bendras plotas 16,73 kv. m), Sandėliu (unikalus numeris 8496-8011-2022:0006, bendras plotas 3,23 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Kuodžių k. 5A, Malkinė (unikalus numeris 8496-8011-2036:0001, bendras plotas 6,96 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Kuodžių k. 5, 1/7 Viralinės (unikalus numeris 8496-8011-2022:0007, bendras plotas 48,72 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Kuodžių k. 5A-9.

| Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina | Kainos didinimo intervalas | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis | Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 2000,00 Eur                                 | 20,00 Eur                  | 60,00 Eur                                    | 200,00 Eur                              |

*Kitos aukciono sąlygos:* Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

*Bendrosios aukciono sąlygos:* aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Šakių seniūnijos seniūną Dalių Jasevičių, tel. +370 345 52207, mob. tel. +370 686 50360. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

**Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-01-20, 0.00 val./ 2025-01-22, 23.59 val.**

**Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-01-27, 9.00 val./ 2025-01-28, 13.59 val.**

**Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.**

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. [irmunda.cepulioniene@sakiai.lt](mailto:irmunda.cepulioniene@sakiai.lt).

## PATVIRTINTA

Šakių rajono savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2024 m. gruodžio d.  
įsakymu Nr. AG-

## NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

**Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:**

Butas su rūsiu 16,97 kv. m, pažymėtu R-4, (unikalus Nr. 8498-2015-3014:0004, bendras plotas 69,40 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Naudžių k., Naudžių g. 8-4, su priklausiniais – Ūkiniu pastatu (unikalus Nr. 8498-2015-3025, užstatytas plotas 52,00 kv. m), Ūkiniu pastatu (unikalus Nr. 8498-2015-3036, užstatytas plotas 8,00 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Naudžių k., Naudžių g. 6 K4; 0,0405 ha ploto dalis žemės sklypo (iš bendro 0,1764 ha ploto) (kadastro Nr. 8443/0004:339, unikalus Nr. 4400-5832-7481), adresu Šakių r. sav., Šakių sen., Naudžių k., Naudžių g. 8; 0,0329 ha ploto dalis žemės sklypo (iš bendro 0,1316 ha ploto) (kadastro Nr. 8443/0004:340, unikalus Nr. 4400-6381-7494), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Naudžių k., Naudžių g. 6.

| Pradinė bendra<br>nekilnojamojo<br>turto ir jam<br>priskirto žemės<br>sklypo<br>pardavimo kaina | Iš jos: pradinė<br>nekilnojamojo<br>turto pardavimo<br>kaina | Iš jos: žemės<br>sklypo (dalies)<br>pradinė<br>pardavimo<br>kaina | Kainos<br>didinimo<br>intervalas | Aukciono<br>dalyvio<br>registravimo<br>mokesčio<br>dydis | Aukciono<br>dalyvio<br>garantinio<br>įnašo<br>dydis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 3720,00 Eur                                                                                     | 2710,00 Eur                                                  | 1010,00 Eur*                                                      | 30,00 Eur                        | 60,00 Eur                                                | 370,00 Eur                                          |

\* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: 0,0405 ha dalies žemės sklypo pardavimo kaina – 256,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 260,00 Eur; 0,0329 ha žemės sklypo dalies pardavimo kaina – 234,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 260,00 Eur.

*Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:* parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

*Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5832-7481) naudojimo paskirtis/ būdas:* kita/ daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

*Servitutas:*

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Plotas: 0,01 ha.

*Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-6381-7494) naudojimo paskirtis/ būdas:* kita/ daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

*Kitos aukciono sąlygos:* Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

*Bendrosios aukciono sąlygos:* aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Šakių seniūnijos seniūną Dalių Jasevičių, tel. +370 345 52207, mob. tel. +370 686 50360. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

**Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-01-20, 0.00 val./ 2025-01-22, 23.59 val.**

**Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-01-27, 9.00 val./ 2025-01-28, 13.59 val.**

**Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.**

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka:* nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. [irmunda.cepulioniene@sakiai.lt](mailto:irmunda.cepulioniene@sakiai.lt).

PATVIRTINTA  
Šakių rajono savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2024 m. gruodžio d.  
įsakymu Nr. AG-

## NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

### Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Vaikų darželis (unikalus Nr. 4400-0842-5138, bendras plotas 607,65 kv. m), kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-0842-5216); 0,4020 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 8470/0001:34, unikalus Nr. 4400-2684-7192), adresu: Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Panovių k., Juozo Lingio g. 1.

| Pradinė bendra<br>nekilnojamojo<br>turto ir jam<br>priskirto žemės<br>sklypo<br>pardavimo kaina | Iš jos: pradinė<br>nekilnojamojo<br>turto pardavimo<br>kaina | Iš jos: žemės<br>sklypo pradinė<br>pardavimo<br>kaina | Kainos<br>didinimo<br>intervalas | Aukciono<br>dalyvio<br>registravimo<br>mokesčio<br>dydis | Aukciono<br>dalyvio<br>garantinio<br>įnašo<br>dydis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 18540,00 Eur                                                                                    | 17334,90 Eur                                                 | 1205,10 Eur                                           | 185,00 Eur                       | 60,00 Eur                                                | 1850,00 Eur                                         |

*Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:* parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

*Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:* kita/ visuomeninės paskirties teritorijos.

*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis).  
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).  
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).  
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).  
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

*Kitos aukciono sąlygos:* Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

*Bendrosios aukciono sąlygos:* aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kudirkos Naumiesčio seniūnijos seniūną Edvardą Belevičių, tel. +370 345 57374, mob. tel. +370 682 20568. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

**Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-01-13, 0.00 val./ 2025-01-15, 23.59 val.**

**Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-01-20, 9.00 val./ 2025-01-21, 13.59 val.**

**Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.**

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka:* nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. [irmunda.cepulioniene@sakiai.lt](mailto:irmunda.cepulioniene@sakiai.lt).

PATVIRTINTA  
Šakių rajono savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2024 m. gruodžio d.  
įsakymu Nr. AG-

## NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

### Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Šarvojimo salė (unikalus Nr. 8496-0007-0014:0005, bendras plotas 83,12 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestis, Tiltų g. 7-1.

| Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina | Kainos didinimo intervalas | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis | Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4885,00 Eur                                 | 45,00 Eur                  | 60,00 Eur                                    | 480,00 Eur                              |

### Kitos aukciono sąlygos:

- Patalpos yra pastate, kuris yra teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą (Kudirkos Naumiesčio istorinė dalis (kodas 17093). Patalpų naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų vykdomaisiais teisės aktais.
- Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

*Bendrosios aukciono sąlygos:* aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kudirkos Naumiesčio seniūnijos seniūną Edvardą Belevičių, tel. +370 345 57374, mob. tel. +370 682 20568. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

**Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-01-13, 0.00 val./ 2025-01-15, 23.59 val.**

**Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-01-20, 9.00 val./ 2025-01-21, 13.59 val.**

**Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.**

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. [irmunda.cepulioniene@sakiai.lt](mailto:irmunda.cepulioniene@sakiai.lt).

## PATVIRTINTA

Šakių rajono savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2024 m. gruodžio d.  
įsakymu Nr. AG-

## NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

**Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:**

Administracinis pastatas (unikalus numeris 8497-6010-2017, bendras plotas 319,46 kv. m), Kiemo aikštelė (unikalus numeris 4400-5714-9950, plotas 232,71 kv. m), Kiemo statiniai (unikalus numeris 8497-6010-2028); 0,1935 ha ploto dalis žemės sklypo (iš bendro 0,3000 ha ploto) (kadastro Nr. 8435/0002:339, unikalus Nr. 4400-1056-6797), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Muziejaus g. 2.

| Pradinė bendra<br>nekilnojamojo<br>turto ir jam<br>priskirto žemės<br>sklypo<br>pardavimo kaina | Iš jos: pradinė<br>nekilnojamojo<br>turto pardavimo<br>kaina | Iš jos: žemės<br>sklypo (dalies)<br>pradinė<br>pardavimo<br>kaina | Kainos<br>didinimo<br>intervalas | Aukciono<br>dalyvio<br>registravimo<br>mokesčio<br>dydis | Aukciono<br>dalyvio<br>garantinio<br>įnašo<br>dydis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 44006,00 Eur                                                                                    | 35566,00 Eur                                                 | 8440,00 Eur*                                                      | 440,00 Eur                       | 60,00 Eur                                                | 4400,00 Eur                                         |

\* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 8234,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 206,00 Eur.

*Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:* parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

*Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:* kita/ visuomeninės paskirties teritorijos.

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

*Kitos aukciono sąlygos:* Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

*Bendrosios aukciono sąlygos:* aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Šakių seniūnijos seniūną Dalių Jasevičių, tel. +370 345 52207, mob. tel. +370 686 50360. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

**Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-01-13, 0.00 val./ 2025-01-15, 23.59 val.**

**Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-01-20, 9.00 val./ 2025-01-21, 13.59 val.**

**Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.**

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka:* nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. [irmunda.cepulioniene@sakiai.lt](mailto:irmunda.cepulioniene@sakiai.lt).

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Šakių rajono savivaldybės administracija                                                      |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-12-11 Nr. AG-243                                                                         |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                             |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                     |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius                                               |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-12-11 08:11                                                                              |
| Parašo formatas                                                                                      | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                                               |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                                               |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC                                                                                   |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-07-30 08:15 - 2028-07-29 08:15                                                           |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                             |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 5                                                                                             |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                             |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                             |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | aukciono_salygos_kuodziu_5-2.docx                                                             |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                             |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                             |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | aukciono_salygos_naudziu_8-4.docx                                                             |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                             |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                             |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | aukciono_salygos_panoviu_darzelis_4.docx                                                      |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                             |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                             |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | aukciono_salygos_tilto_7-1+.docx                                                              |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                             |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                             |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | aukciono_salygos_girenai_muziejaus_2_.docx                                                    |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                             |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20241203.1                                                                           |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-11)                                     |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-12-11 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė                                                |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                             |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                             |