



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL SUTIKIMO IŠDAVIMO PERLEISTI VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8440/0005:98), ESANČIO ATEITIES G. 10, GRIŠKABŪDŽIO MSTL., GRIŠKABŪDŽIO SEN., ŠAKIŲ R. SAV., DALIES NUOMOS TEISĘ

2025 m. sausio d. Nr. MT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 55.2 ir 55.3 papunkčiais bei atsižvelgdamas į D. V. (*duomenys nuasmeninti*) 2025 m. sausio 13 d. gautą prašymą Nr. P-59 išduoti sutikimą perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypo dalį, reikalingą perleidžiamiems statiniams eksploatuoti, n u s p r e n d ž i u:

1. Išduoti sutikimą pagal pridedamą žemės sklypo planą (M 1:1000), perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypo 0,4505 ha ploto, kadastro Nr. 8440/0005:98, Griškabūdžio k. v., esančio Ateities g. 10, Griškabūdžio mstl., Griškabūdžio sen., Šakių r. sav., dalį 0,0727 ha, išnuomotą pagal 2024 m. rugsėjo 27 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. VŽN-4 ir patikslintą 2024 m. gruodžio 4 d. Susitarimu „Dėl 2024 m. rugsėjo 27 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. VŽN-4 pakeitimo“ Nr. VŽN-7, neatsiejamą žemės nuomos sutarties dalį, kartu perleidžiant nuosavybės teise priklausančius pastatus: buto/patalpos – buto (unikalus Nr. 8498-6008-2018:0003) 2/3 dalies; pastato – ūkinio pastato (unikalus Nr. 8498-6008-2107) 2/3 dalies; pastato – ūkinio pastato (unikalus Nr. 8498-6008-2118) 2/3 dalies; pastato – viralinės (unikalus Nr. 8498-6008-2129) 2/3 dalies, esančius Ateities g. 10, Griškabūdžio mstl., Griškabūdžio sen., Šakių r. sav.

2. Potvarkio 1 punkte nurodytų pastatų savininkas ir valstybinės žemės sklypo dalies nuomininkas bei naujasis pastatų savininkas per vieną mėnesį nuo sandorio sudarymo datos privalo kreiptis į Šakių rajono savivaldybės administraciją su prašymu nutraukti / sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo potvarkio paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Savivaldybės meras

Raimondas Januševičius

Parengė

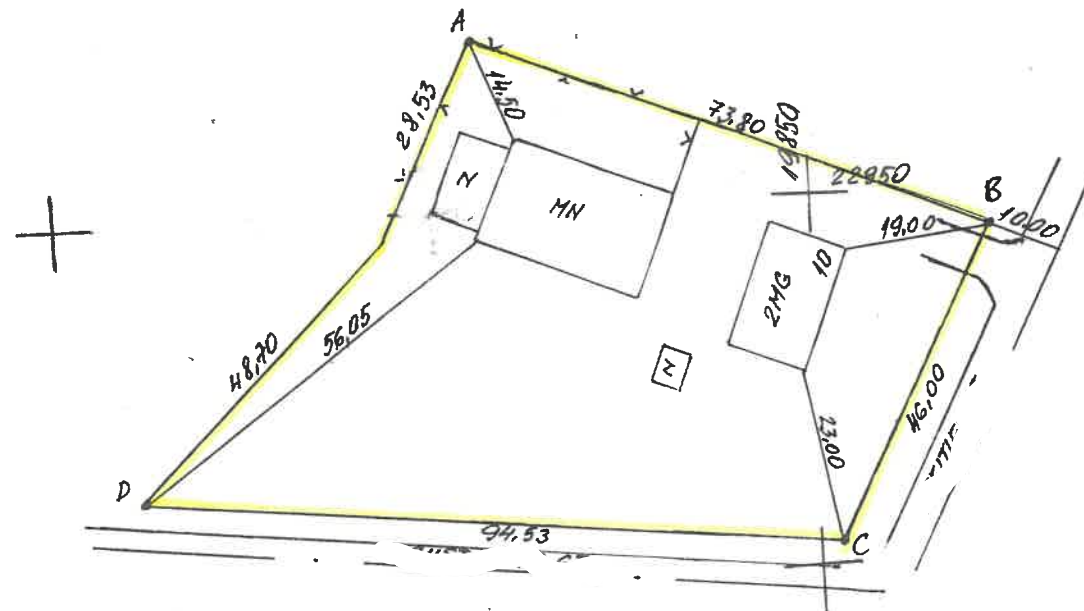
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rasa Rutkauskienė
2025-01-20

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

M 1:1000

Sklypo plotas 4505 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMLĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTKVI KAUNO filialas

pareigos 2004 m. parašas 10 v. pavadė mėn. 15 d.

Inžinierė operatorė
Vasiliauskiene Laima

SUDERINTA
ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

2001.10.15 mėn. 15 d.

Vyriausioji architektė
Vr. Valaitienė

SAVININKAS (NAUDOTOJAS)

Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Parašas	Data
			2001.08.28
			2001.08.25
			2001.08.26
			2001.08.24
			2001.08.24

SKLYPO ADRESAS

Gatvė, namo Nr.	A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šakių
Apskritis	Marijampolės

GRETIMYBĖ

Gretimybė	Gretimo sklypo savininkas (naudotojas)	Parašas	Data
A-B			2001.08.23
			2001.08.25
			2001.08.28
			2001.08.25
			2001.08.26
			2001.08.25

ŽEMĖS SKLYPO EKSPLIKACIJA

Bendras sklypo plotas m ²	Bendras žemės ūkio naudmenos plotas ha	Ariama žemė (žemės naudmenos) ha	Sodas (žemės naudmenos) ha	Keliai ha	Užstatyta teritorija ha	Vandenys m ²
4505	0.2535	0.2535	-	0.0165	0.1805	-

SPEC.ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGOS

Sklypas	Pavadinimas	Plotas ha
I	Eyšių	0.01
VI	Elektros tinklų	0.02
XLIX	VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS	0.03

TOPOGRAFINIAI DUOMENYS

Planšeto nomenklatūra	74-1
Sudarymo (atnaujinimo) metai	
Koordinatų sistema	VIETINĖ
Sklypo centro koordinatė X	
Y	

SITUACIJOS SCHEMA



KADASTRO VIETOVĖ

Sklypo identifikatorius	8	4		0	0	0	0	0	0
Sklypo unikalus Nr.	8	4		0	0		0	0	

ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYTI SERVITUTAI

Indeksas plane	Servituto galiojimo sąlygos	Juridinis pagrindas	Panaikinim. juridinis pagrindas
	Kelio servitutas, sutuikiantis teisę praeiti, pravažiuoti gretimų sklypų naudotojams.		

UŽSAKOVAS: ()
ADRESAS : ŠAKIŲ RAJ.
OBJEKTAS : NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio Nr.
PROJEKTO	RASA URBONIENTĖ		2001.08.25	GP - 1
AUTORĖ				



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo išdavimo dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 8440/0005:98), esančio Ateities g. 10, Griškabūdžio mstl., Griškabūdžio sen., Šakių r. sav., dalies nuomos teisės perleidimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-21 Nr. MT-33
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-21 16:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-22 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Griškabūdis , ateities g. 10.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	D. V. nuasmenintas potvarkis dėl nuomos perleidimo.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nuasmenintas 0,4505 ha.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-22 nuorašą suformavo Rasa Rutkauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-