



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
ĮSAKYMAS**

**DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2011 M. GRUODŽIO 20 D. SPRENDIMU NR. T-284 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO
ŠAKIUOSE, V. GRYBO G. 8, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. sausio d. Nr.
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi ir 34 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir 258 punktu bei Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. AT- 61 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų“,

t v i r t i n u detaliojo plano, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-284 „Dėl žemės sklypo, esančio Šakiuose, V. Grybo g. 8, detaliojo plano tvirtinimo“ koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas – rajono vyr. architektas

Antanas Grigaitis
2025-01-22

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. sausio d.
įsakymu Nr. AT-

**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2011 M. GRUODŽIO 20 D. SPRENDIMU NR. T-284 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO
ŠAKIUOSE, V. GRYBO G. 8, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** detaliojo plano, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-284 „Dėl žemės sklypo, esančio Šakiuose, V. Grybo g. 8, detaliojo plano tvirtinimo“ koregavimas (toliau – Detalusis planas).
2. **Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas:** Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 21 d. įsakymas Nr. AT-61 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.
3. **Planavimo organizatorius:** Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai, tel. +370 345 60750, el. paštas savivaldybe@sakiai.lt
4. **Planavimo iniciatorius:** Fizinis asmuo.
5. **Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** Pasirenka planavimo iniciatorius.
6. **Teritorijų planavimo rūšis:** Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas.
7. **Planuojama teritorija:** Žemės sklypai, esantys V. Grybo g. 8, V. Grybo g. 10, V. Kudirkos g. 124, V. Kudirkos g. 126, V. Kudirkos g. 128. Bendras plotas apie 0,8949 ha;
Planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžimo, todėl nustatoma nagrinėjama teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžimą apie 4,0630 ha, apribota V. Grybo, V. Kudirkos, L. Giros, J. Staugaičio gatvėmis (grafinis priedas pridedamas).
8. **Detaliojo plano koregavimo tikslai:**
 - 8.1. pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 8486/0005:53 Šakių m. k. v.) ribas ir plotą, prijungiant prie jo naujus, už detaliuoju planu suplanuotos teritorijos ribų esančius žemės sklypus, (kadastro Nr. 8486/0005:28, Nr. 8486/0005:27, Nr. 8486/0005:10, Nr. 8486/0005:17 Šakių m. k. v.) suformuojant vieną žemės sklypą (grafinis priedas);
 - 8.2. pakeisti kitus žemės sklypui (kadastro Nr. 8486/0005:53 Šakių m. k. v.) detaliuoju planu nustatytus sprendinius ir nustatyti suformuotam žemės sklypui komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą, kitus privalomus bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Šakių miesto su priemiesčiais su GIS sistema bendrojo plano sprendiniais.

9. Detaliojo plano koregavimo uždaviniai:

9.1. nustatyti įstatymais pagrįstus kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, urbanistinius ir architektūrinius, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus;

9.2. pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;

9.3. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatomų susisiektų komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymą (jei tokių reikės), automobilių saugyklų zonų išdėstymą;

9.4. nustatyti/koreguoti Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;

9.5. nustatyti planuojamos ūkinės veiklos triukšmo, taršos modeliavimą.

9.6. detalizuoti vietovės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti urbanizuotos teritorijos naudojimo reglamentus;

9.7. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

9.8. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

10. Detaliojo plano koregavimo koncepcija: nerengiama ir koncepcijos profesinis vertinimas nebus atliekamas;

11. 3D užstatymo modeliavimas – neatliekamas.

12. Esamos būklės įvertinimo stadija – atliekama.

13. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas.

14. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neatliekamas.

15. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekama.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: neatliekamas.

17. Viešumo užtikrinimas:

17.1. atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešinu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis. Viešumą užtikrinančias procedūras organizuoja planavimo organizatorius padedant plano rengėjui.

17.2. Informaciją apie Detaliojo plano viešinimo procedūras Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir

teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje) skelbia planavimo organizatorius.

17.3. Informacija apie detaliojo plano rengimo pradžią ir planavimo tikslus, nurodant planuojamo žemės sklypo būdą, bei aprašomąją medžiagą apie numatomą statyti objektą, viešojo svarstymo procedūras skelbiama prie planuojamos teritorijos įrengtame stende. Stende informacija išdėstoma ne mažesnio nei 594x420 mm formato lape ar lapuose. Stendą įrengti planuojamos teritorijos sklypų ribose, vietoje, pasiekiamoje perskaityti nuo viešųjų šaligatvių. Informacinio stendo vieta nurodyta grafiniame priede (grafinis priedas pridedamas).

17.4. Visuomenės dalyvavimo ataskaitą parengia ir projekto viešinimą užtikrinančias procedūras atlieka plano rengėjas dalyvaujant planavimo organizatoriui.

18. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

19. Planavimo terminai: Kol galioja institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos.

20. Derinimo procedūra: Detaliojo plano derinimas atliekamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka – Teritorijų planavimo komisijoje Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje).

21. Kiti reikalavimai:

21.1. Detaliojo plano koregavimas rengiamas ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinatų sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936, 3 egzemplioriais (vienas originalas, 2 patvirtintos kopijos) taip pat parengiami 3 egzemplioriai kompiuterinių laikmenų. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento registro nuostatais. Įrašytas aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatų sistemoje, parengtas pagal anksčiau minėtos TPDR erdvinio duomenų specifikacijos nuostatas. Įrašytas rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai TIF, JPG, PGN formatais (300 dpi rezoliucija). Įrašyta planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas) DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatų sistemoje.

21.2. rengiant Detalųjį planą, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacijos, patvirtintos

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 ir kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir taisyklėmis, galiojančiais normatyvais.

21.3. Įgyvendinant Teritorijų planavimo dokumento sprendinių sutartyje 2024 m. rugsėjo 17 d. Nr. VL-1082 nustatytus planavimo iniciatoriaus įsipareigojimus rengiamame detalajame plane turi būti numatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijos, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

21.4. Detaliojo plano rengėjas organizuoja visas reikalingas viešinimo procedūras, plano tikrinimą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, jo taisymą (pagal valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos pastabas) ir registravimą Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre).

PRIDEDAMA. Grafinis priedas, 1 lapas.

Planavimo darbų programą parengė

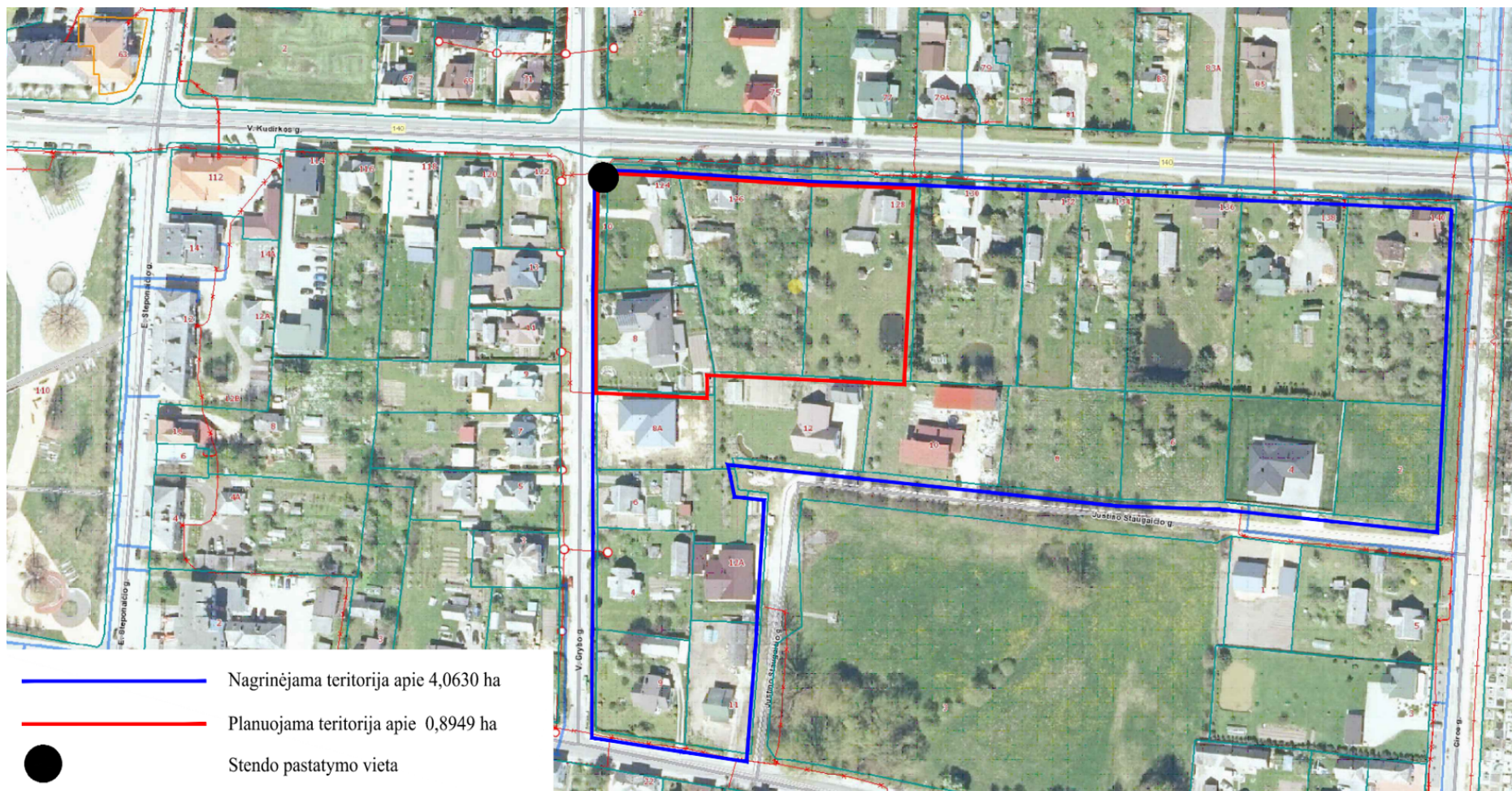
Architektūros ir urbanistikos skyriaus

vyr. specialistas – vyr. architektas

Antanas Grigaitis

2025-01-22

GRAFINIS PRIEDAS



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-284 „Dėl žemės sklypo, esančio Šakiuose, V. Grybo g. 8, detaliojo plano tvirtinimo“ koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-23 Nr. AT-65
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-23 17:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-24 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:15 - 2028-07-29 08:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2.Planavimo darbu programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	GRAFINIS PRIEDAS prie programos wordinis.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-24 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-