ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2025 m. vasario d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Šakių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. T-58 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 22.12 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. AT-255 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais,

t v i r t i n u pridedamas Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygas:

1. Administracinio pastato (unikalus numeris 8497-6010-2017, bendras plotas 319,46 kv. m), Kiemo aikštelės (unikalus numeris 4400-5714-9950, plotas 232,71 kv. m), Kiemo statinių (unikalus numeris 8497-6010-2028); 0,1935 ha ploto dalies žemės sklypo (iš bendro 0,3000 ha ploto) (kadastro Nr. 8435/0002:339, unikalus Nr. 4400-1056-6797), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Muziejaus g. 2.

2. Sporto komplekso (nebaigtas statyti, faktinis baigtumas – 91 proc., įregistruotas baigtumo procentas – 68 proc.) (unikalus Nr. 8499-3005-0013, bendras plotas 1266,69 kv. m); 0,6706 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 8468/0002:165, unikalus Nr. 8468-0002-0165), adresu: Šakių r. sav., Griškabūdžio sen., Paluobių k., Sporto g. 2.

3. Fermos (unikalus Nr. 8497-0017-8013, bendras plotas 176,90 kv. m); 0,0832 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 8464/0003:322, unikalus Nr. 4400-5161-2074), adresu: Šakių r. sav., Lukšių sen., Miliškių k. 8A.

4. Kultūros namų (unikalus Nr. 8498-8007-2012, bendras plotas 496,60 kv. m); 0,2846 ha ploto dalies žemės sklypo (iš bendro 0,5895 ha ploto) (kadastro Nr. 8482/0005:784, unikalus Nr.

4400-2035-0076), adresu: Šakių r. sav., Slavikų sen., Slavikų k., Suvalkiečių g. 14; Katilinės (unikalus Nr. 4400-1148-0240, bendras plotas 128,25 kv. m); 0,2357 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 8482/0005:785, unikalus Nr. 4400-2035-0298), adresu: Šakių r. sav., Slavikų sen., Slavikų k., Suvalkiečių g. 14A.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius Vytautas Ižganaitis

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2025-02-20

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. vasario d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:
Administracinis pastatas (unikalus numeris 8497-6010-2017, bendras plotas 319,46 kv. m), Kiemo aikštelė (unikalus numeris 4400-5714-9950, plotas 232,71 kv. m), Kiemo statiniai (unikalus numeris 8497-6010-2028); 0,1935 ha ploto dalis žemės sklypo (iš bendro 0,3000 ha ploto) (kadastro Nr. 8435/0002:339, unikalus Nr. 4400-1056-6797), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Muziejaus g. 2.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo (dalies) pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
44006,00 Eur	35566,00 Eur	8440,00 Eur*	440,00 Eur	60,00 Eur	4400,00 Eur

* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 8234,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 206,00 Eur.

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas: kita/ visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Šakių seniūnijos seniūną Dalių Jasevičių, tel. +370 345 52207, mob. tel. +370 686 50360. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-03-12, 0.00 val./ 2025-03-14, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-03-19, 9.00 val./ 2025-03-20, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje https://www.eaukcionai.lt/evs/.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.
Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.
Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. vasario d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:
Ferma (unikalus Nr. 8497-0017-8013, bendras plotas 176,90 kv. m); 0,0832 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 8464/0003:322, unikalus Nr. 4400-5161-2074), adresu: Šakių r. sav., Lukšių sen., Miliškių k. 8A.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo (dalies) pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
8375,00 Eur	7958,00 Eur	417,00 Eur*	80,00 Eur	60,00 Eur	830,00 Eur

* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 307,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 110,00 Eur.

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas: kita/ visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Lukšių seniūnijos seniūną Vytautą Andziulevičių, tel. +370 345 50140, mob. tel. +370 659 94212. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-03-12, 0.00 val./ 2025-03-14, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-03-19, 9.00 val./ 2025-03-20, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje https://www.eaukcionai.lt/evs/.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.
Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.
Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. vasario d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:
Sporto kompleksas (nebaigtas statyti, faktinis baigtumas – 91 proc., įregistruotas baigtumo procentas – 68 proc.) (unikalus Nr. 8499-3005-0013, bendras plotas 1266,69 kv. m); 0,6706 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 8468/0002:165, unikalus Nr. 8468-0002-0165), adresu: Šakių r. sav., Griškabūdžio sen., Paluobių k., Sporto g. 2.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
42800,00 Eur	38349,00 Eur	4451,00 Eur	400,00 Eur	60,00 Eur	4000,00 Eur

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Griškabūdžio seniūnijos seniūną Saulių Naumavičių, tel. +370 345 41253, mob. tel. +370 687 39566. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-03-12, 0.00 val./ 2025-03-14, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-03-19, 9.00 val./ 2025-03-20, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje https://www.eaukcionai.lt/evs/.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.
Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.
Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. vasario d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:
Kultūros namai (unikalus Nr. 8498-8007-2012, bendras plotas 496,60 kv. m); 0,2846 ha ploto dalis žemės sklypo (iš bendro 0,5895 ha ploto) (kadastro Nr. 8482/0005:784, unikalus Nr. 4400-2035-0076), adresu: Šakių r. sav., Slavikų sen., Slavikų k., Suvalkiečių g. 14.
Katilinė (unikalus Nr. 4400-1148-0240, bendras plotas 128,25 kv. m); 0,2357 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 8482/0005:785, unikalus Nr. 4400-2035-0298), adresu: Šakių r. sav., Slavikų sen., Slavikų k., Suvalkiečių g. 14A.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: pradinė žemės sklypo pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
20000,00 Eur	18079,00 Eur*	1921,00 Eur**	200,00 Eur	60,00 Eur	2000,00 Eur

* Pradinę nekilnojamojo turto pardavimo kainą sudaro: Pastato – Kultūros namų (unikalus Nr. 8498-8007-2012) kaina – 13636,00 Eur; Pastato – Katilinės (unikalus Nr. 4400-1148-0240) kaina – 4443,00 Eur.
** Pradinę žemės sklypo pardavimo kainą sudaro: 0,2846 ha ploto dalies žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2035-0076) kaina – 964,00 Eur; 0,2357 ha ploto žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2035-0298) kaina – 957,00 Eur.

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2035-0076) naudojimo paskirtis/ būdas: kita/ visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Servitutai:
Kiti servitutai (tarnaujantis). Plotas 8,00 kv. m
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas: 1162,00 kv. m.

Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2035-0298) naudojimo paskirtis/ būdas: kita/ visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Servitutai:
Kiti servitutai (tarnaujantis). Plotas 13,00 kv. m
Kiti servitutai (viešpataujantis). Plotas: 3,00 kv. m.

Kitos aukciono sąlygos: 1. Pastate, kurio unikalus Nr. 8498-8007-2012, yra perduotos panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis 7,79 kv. m ploto patalpos. Panaudos sutartis galioja iki 2026-10-14.
2. Pastatas, kurio unikalus Nr. 4400-1148-0240, yra perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis. Panaudos sutartis galioja iki 2026-07-20, bet ne ilgiau kaip iki panaudos gavėjo statuso pasikeitimo ar iki pastato (patalpų) privatizavimo.
3. Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Slavikų seniūnijos seniūną Redą Juškaitį, tel. +370 345 50144, mob. tel. +370 695 30089. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-03-12, 0.00 val./ 2025-03-14, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-03-19, 9.00 val./ 2025-03-20, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje https://www.eaukcionai.lt/evs/.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.
Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.
Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-20 Nr. AG-9
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-20 15:55
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:15 - 2028-07-29 08:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_girenai_muziejaus_2.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_miliskiu_8A.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_paluobiu_sporto_kompl.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_slaviku_kulturos_namai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-20 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-