



Vilnius, 2025 m. balandžio mėn. 22 d.

UAB „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“

*2024 m. finansinių ataskaitų rinkinys,
nepriklausomo auditoriaus
išvada ir audito ataskaita*



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Šakių šilumos tinklai“ akcininkui

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Šakių šilumos tinklai“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kiti dalykai

Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų finansinių ataskaitų auditą atliko kitas auditorius, kuris 2024 m. gegužės mėn. 13 d. apie tas ataskaitas pateikė besąlyginę nuomonę.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita, išskyrus reikalavimus dėl į vadovybės ataskaitą įtrauktos informacijos tvarumo klausimais, buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

**Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2025 m. balandžio mėn. 22 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis _____
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310



AUDITO ATASKAITA

I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB „Šakių šilumos tinklai“ (toliau – Įmonė) 2024 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS), auditą ir 2024 m. vadovybės ataskaitos, kuri pridedama prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir vadovybės ataskaitą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar vadovybės ataskaitoje pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamais audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės akcininkui bei Įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2024 m. sausio 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-ųjų 2023 ir 2024 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- pinigų srautų ataskaita,
- finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos



Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.

III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2025 m. balandžio mėn. 22 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI

Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, LFAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal LFAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

V. ĮMONĖS VADOVYBĖS ATASKAITOS ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes atlikome Įmonės 2024 metų vadovybės ataskaitos, kuri yra pridedamas prie audituoto 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šią ataskaitą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas vadovybės ataskaitos atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar joje pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar vadovybės ataskaita parengta vadovaujantis LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2024 metų Įmonės vadovybės ataskaitoje nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Vadovybės ataskaita parengta vadovaujantis LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimais.

VI. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.



Vertindami Įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

**VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE
TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI**

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522*)
Auditorius Dainius Vaičekonis (*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*)

2025 m. balandžio mėn. 22 d.
Antakalnio g. 48A-206,
LT-10304 Vilnius

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“

Kodas 174409393, Gimnazijos g. 22, LT-71116 Šakiai, tel. (0-345) 60588

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“

Bendrovės kodas 174409393, Gimnazijos g. 22, Šakiai

PATVIRTINTA

Šakių rajono savivaldybės tarybos

2025 m. balandžio d. Nr. T -

2024 M.

VADOVYBĖS ATASKAITA

2025 m. balandžio 15 d.

Šakiai

ĮMONĖS CHARAKTERISTIKA

UAB „Šakių šilumos tinklai“ yra privatus juridinis asmuo, įsteigtas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais įstatymais bei Vyriausybės nutarimais. Pagrindinė bendrovės ūkinė veikla – termofikacinio ir karšto vandens gamyba ir tiekimas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams. Bendrovė filialų, atstovybių nėra įsteigusi.

2009 m. kovo 5 d., vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Juridinių asmenų registre įregistruoti UAB „Šakių šilumos tinklai“ (toliau – bendrovė) įstatai, kuriais nustatoma, kad bendrovės organai yra Visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės vadovas (generalinis direktorius). Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Jame su sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkai. Bendrovės direktorių renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas. Direktorius organizuoja bendrovės veiklą.

Nuo 2024 m. kovo 1 d. Šakių rajono savivaldybės mero potvarkiu 2024-02-29 Nr. MP-14, Marius Matelis buvo paskirtas į generalinio direktoriaus pareigas.

UAB „Šakių šilumos tinklai“ generalinis direktorius Marius Matelis vadovaujamų pareigų kitose įmonėse neturi.

ĮMONĖS VEIKLOS APŽVALGA

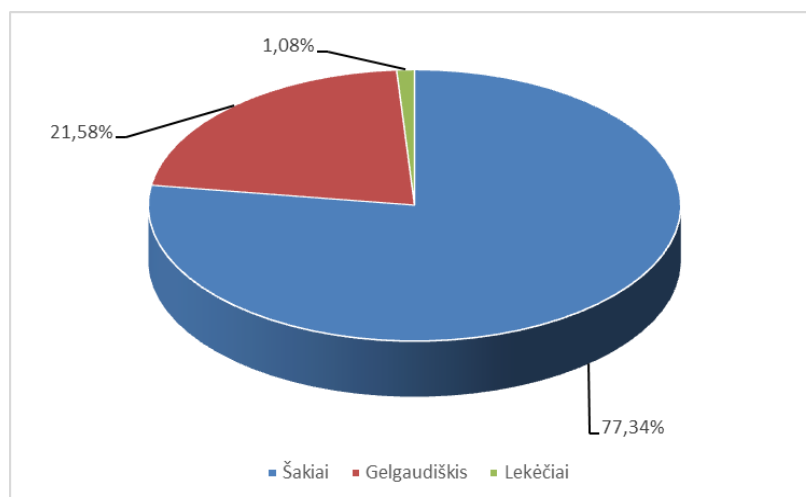
2024 m. bendrovės pagaminta šilumos energija buvo tiekama Šakių, Gelgaudiškio miestų ir Lekėčių miestelio klientams.

Šakių mieste šilumos energiją tiekama 1481 butams, 16 biudžetinių įstaigų ir 12 organizacijų. Gelgaudiškio mieste šilumos energiją tiekama 413 butų, 7 biudžetinėms įstaigoms ir 1 organizacijai. Lekėčių miestelyje šilumos energiją tiekama 21 butui. Bendrovė šilumos energiją tiekia iš viso 1951 klientams. 1-oje lentelėje pateikti bendrovės klientų segmentai.

1 lentelė. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ klientų segmentai

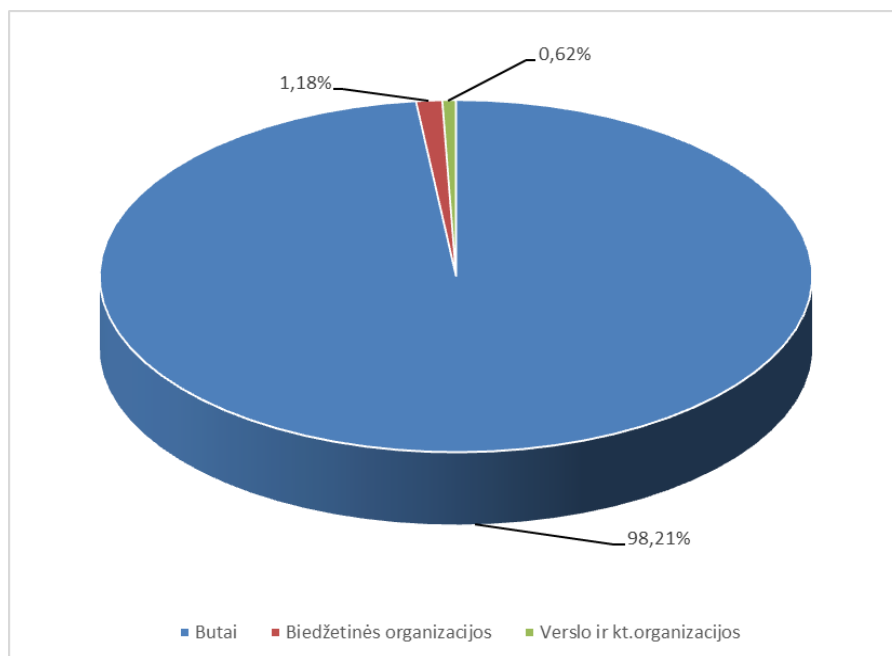
Teritorija	Butai, vnt.	Biudžeto organizacijos, vnt.	Verslo ir kitos organizacijos, vnt.	Iš viso vartotojų, vnt.	Iš viso %
Šakių miestas	1481	16	12	1509	77,34
Gelgaudiškio miestas	413	7	1	421	21,58
Lekėčių miestelis	21	0	0	21	1,08
Iš viso	1915	23	13	1951	100,00
Iš viso %	98,21	1,18	0,62	100,00	

1 paveiksle pateiktas 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ klientų, kuriems tiekama šilumos energija, suskirstymas pagal teritorijas. Didžiausiai daliai klientų – 77,34 proc., šilumos energija tiekama iš Šakių miesto katilinių. Iš Gelgaudiškio miesto katilinės šilumos energija tiekama 21,58 proc. nuo visų UAB „Šakių šilumos tinklai“ klientų, iš Lekėčių miestelio katilinės šilumos energija tiekama 1,08 proc. nuo visų UAB „Šakių šilumos tinklai“ klientų.



1 pav. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ klientų, kuriems tiekama šilumos energija, suskirstymas pagal teritorijas, proc.

2 paveiksle pateikta didžiausia 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ tiekiamos šilumos energijos klientų grupė – gyventojai, jie sudaro 98,21 proc. visų klientų, 0,62 proc. – verslo įmonės ir kitos organizacijos, o biudžetinės organizacijos sudaro – 1,18 proc. visų klientų.



2 pav. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ tiekiamos šilumos energijos klientų grupės, proc.

2020 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ buvo reorganizuoti. Nuo 2020 m. spalio 1 d. UAB „Šakių komunalinis ūkis“ buvo prijungtas prie UAB „Šakių šilumos tinklai“. Po reorganizacijos UAB „Šakių šilumos tinklai“ perėmė Šakių rajono administruojamų daugiabučių namų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros funkcijas.

Administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugos teikiamos 1196 butams ir 51 organizacijoms. Bendrovė administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas teikia 1247 klientui. 2-oje lentelėje pateikti bendrovės klientų segmentai.

2 lentelė. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ klientų segmentai

Teritorija	Butai, vnt.	Verslo ir kitos organizacijos, vnt.	Iš viso vartotojų, vnt.	Iš viso %
Šakiai	712	30	742	59,50
Kudirkos Naumiestis	178	6	184	14,76
Gelgaudiškis	69	1	73	5,85
Lekėčiai	57	2	59	4,73

Lukšiai	20	0	20	1,60
Liepalotai	8	0	8	0,64
Kiduliai	16	2	18	1,44
Griškabūdis	38	1	39	3,13
Sintautai	20	1	21	1,68
Kriūkai	7	0	7	0,56
Naudžiai	6	2	8	0,64
Degutinė	4	0	4	0,32
Kubilėliai	15	2	17	1,36
Kubiliai	3	0	3	0,24
Kuodžiai	8	2	10	0,80
Gudlaukis	6	2	8	0,64
Joginiškiai	9	0	9	0,72
Sudargas	5	0	5	0,40
Voveriai	12	1	13	1,04
Žygėnai	3	0	3	0,24
Iš viso:	1196	51	1247	100,00
Iš viso %:	95,91	4,09	100,00	

Iš pateiktos lentelės matome, kad klientų pasiskirstymas pagal aptarnaujamas teritorijas 59,50 proc. klientų sudaro Šakių miesto daugiabučiai. Likusi klientų dalis išsidėsčiusi po visą Šakių rajoną ir sudaro likusius 40,50 proc.

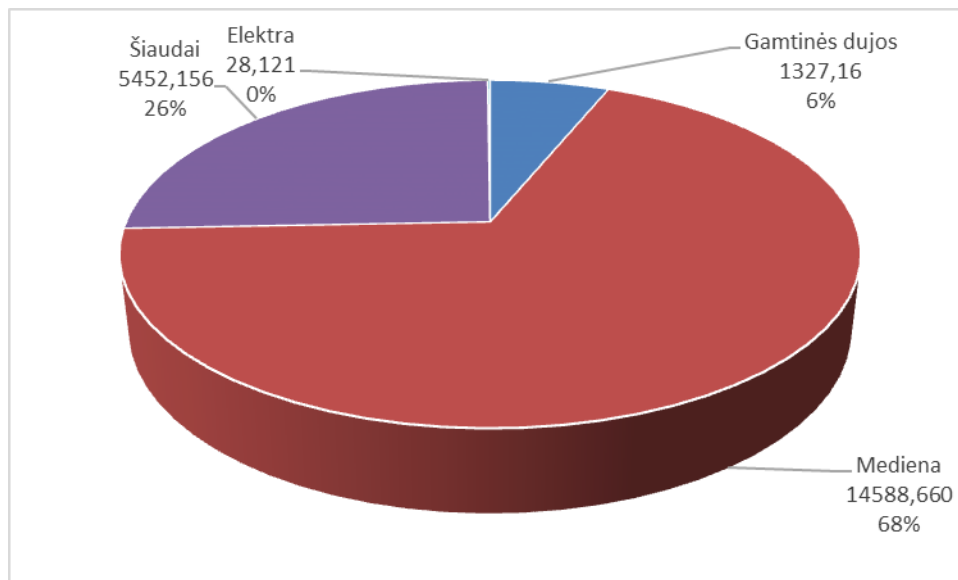
Didžiausia UAB „Šakių šilumos tinklai“ administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros klientų grupė – gyventojai, jie sudaro 95,91 proc. visų klientų, verslo ir kitos organizacijos – 4,09 proc. visų klientų.

BENDROVĖS ŠILUMOS ENERGIJOS GENERAVIMO IR PERDAVIMO ĮRENGINIŲ CHARAKTERISTIKOS

UAB „Šakių šilumos tinklai“ užimamas teritorijos plotas sudaro 1,6122 ha.

Pateikiame 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ šilumos gamybai sunaudoto kuro balansą.

Didžiausia kiekį sudaro medienos skiedros – 14588,660 MWh (1254,399 tne), tai sudaro 68,18 proc. viso sunaudoto kiekio; šiaudai – atitinkamai 5452,156 MWh (468,801 tne) (25,48 proc.); gamtinės dujos – 1327,159 MWh (114,115 tne) (6,20 proc.) ir elektros energija (Orasvanduo Griškabūdžio g. 30, Šakiuose) – 28,121 MWh (0,14 proc.).



3 pav. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ sunaudoto kuro balansas, MWh (proc.)

UAB „Šakių šilumos tinklai“ eksploatuoja katilines, esančias Šakių, Gelgaudiškio mieste bei Lekėčių miestelyje. Bendrovė eksploatuoja 6 katilines, iš kurių 4 yra Šakiuose, bei po vieną Gelgaudiškio mieste ir Lekėčių miestelyje. Naudojamos kuro rūšys: gamtinės dujos, biokuras, dyzelinas, šiaudai, elektros energija.

3 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ šilumos generavimo įrangos charakteristikos

Katilai, ekonomaižeriai	Katilo markė	Galia, MW	Įrengimo metai	Naudojamas kuras
Katilinė Gimnazijos g.22/2, Šakiai				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	DKVR 6,5-13	6,2	1989	Gamtinės dujos Krosnių kuras
Vandens šildymo katilas Nr. 3	VHB5000	5	2014	Biokuras
Vandens šildymo katilas Nr. 4	KALVIS-720MK	0,72	2008	Biokuras
Kondensacinis ekonomaižeris katilo Nr.3	CEB 1250	1,25	2014	
Katilinė V. Kudirkos g. 59, Šakiai				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	VŠPK-2	2	2003	Biokuras
Vandens šildymo katilas Nr. 2	VK-1,6	1,6	1980	Gamtinės dujos
Vandens šildymo katilas Nr. 3	VK-1,6	1,6	1980	Gamtinės dujos

Katilinė Taikos g. 76A, Gelgaudiškis				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	AKU-460	0,46	2007	Šiaudai
Vandens šildymo katilas Nr. 2	AKU-460	0,46	2007	Šiaudai
Vandens šildymo katilas Nr. 3	AKU-460	0,46	2007	Šiaudai
Vandens šildymo katilas Nr. 4	AKU-460	0,46	2007	Šiaudai
Vandens šildymo katilas Nr. 5	VK-1,6	1,6	1980	Dyzelinas
Dujinė katilinė Kęstučio g. 21, Šakiai				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	REX 10	0,1	2010	Gamtinės dujos
Vandens šildymo katilas Nr. 2	REX 10	0,1	2010	Gamtinės dujos
Katilinė Griškabūdžio g. 30, Šakiai				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	DAKON-PRIE-0,06	0,06	2000	Elektros energija
Šilumos siurblys Nr.1	ATLANTIC ALFEA EXCELLIA	0,01517	2020	Elektros energija
Šilumos siurblys Nr.1	ATLANTIC ALFEA EXCELLIA	0,01517	2020	Elektros energija
Dujinė katilinė Kauno g. 1, Lekėčiai				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	Bosch GC9000iW50	0,05	2022	Gamtinės dujos
Vandens šildymo katilas Nr. 2	Bosch GC9000iW50	0,05	2022	Gamtinės dujos

Didžiausias bendrovės eksploatuojamas šilumos tinklas yra Šakių mieste. Šakių miesto šilumos tiekimo tinklo klientų šilumos poreikiams patenkinti prijungti du šilumos generavimo šaltiniai. Likusios Šakių miesto katilinės skirtos atskirų objektų poreikiams tenkinti.

Gelgaudiškio miesto šilumos tiekimo tinklo vartotojų šilumos poreikius tenkina Gelgaudiškio miesto katilinė.

Lekėčių miestelio katilinė skirta atskiro objekto šilumos poreikiams tenkinti. Per 2022 m. buvo atnaujinti 2 dujiniai katilai Kauno g. 1, Lekėčiuose. Vieno dujinio vandens šildymo katilo „Bosch GC9000iW50“ įrengimo metai 2023 m., galia 0,05 MW, naudojamas kuras gamtinės dujos. Kito vandens šildymo katilo markė – „Bosch GC9000iW50“ šis katilas taip pat naudoja gamtines dujas, galia – 0,05 MW, jis buvo įrengtas taip pat 2022 m.

Bendra katilinių techninė būklė patenkinama, priežiūros lygis geras. Periodiškai atliekamos apžiūros, remontai, užtikrina patikimą ir ilgalaikį įrangos naudojimą. Bendrovės vadovybė ir darbuotojai yra kvalifikuoti, turi labai gerus techninius įgūdžius. Dalis šilumos generavimo įrangos buvo įrengta prieš 15–45 metų, bet dėl kvalifikuoto personalo darbo, įranga

vis dar eksploatuojama. Bendrovės sumontuotų šilumos generavimo įrenginių charakteristikos pavaizduotos 3 lentelėje.

Bendra instaliuota įmonės generavimo įrenginių šiluminė galia siekia 22,22 MW (iš kurių 13,17 MW Šakių m. Gimnazijos g. 22 katilinėje). Maksimalus šilumos galios poreikis žiemos metu Šakių mieste sudaro apie 6,5 MW. Minimalus šilumos galios poreikis vasaros metu, kai yra tiekiamas tik karštas vanduo Šakių miesto gyventojams, siekia apie 0,5 MW.

Šilumos šaltiniuose gaminama šiluminė energija perduodama termofikacinio vandens tinklais. UAB „Šakių šilumos tinklai“ eksploatuojamų šilumos trasų ilgis yra 9,220145 km. 4-oje lentelėje pateikiama informacija apie įmonės eksploatuojamus šilumos tinklus pagal vietovę ir nuosavybės teisę.

4 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ eksploatuojamos šilumos trasos

Šilumos trasos	Šakių mieste	Gelgaudiškio miestelyje	Lekėčių miestelyje	Iš viso
	metrais	metrais	metrais	metrais
Termofikacinio vandens				
Priklausančios įmonei	7 295,145	1 925,00	0	9 220,145
Iš viso	7 295,145	1 925,00	0	9 220,145

ĮMONĖS FINANSINĖS-EKONOMINĖS VEIKLOS ANALIZĖ

1. Įmonės finansinės būklės analizė

Bendrovės 2024 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinys (finansinės ataskaitos) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (toliau – LR) finansinės apskaitos įstatymu, LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, LR pinigų įstatymu, LR akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės apskaitos politika ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais finansinių ataskaitų sudarymą ir buhalterinę apskaitą.

5 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ pagrindinių 2020-2024 metų finansinių rodiklių dinamika.

Pavadinimas	Mato vnt.	2024 m.	2023 m.	2022 m.	2021 m.	2020 m.
Turtas iš viso	tūkst. Eur	3711,8	3761,6	3795,3	3795,3	3133,9
Nuosavas kapitalas	tūkst. Eur	558,8	682,3	726,4	953,1	829,4
t. t. įstatinis kapitalas	tūkst. Eur	852,7	852,7	852,7	852,7	926,3
Dotacijos, subsidijos	tūkst. Eur	835,6	917,9	1003,5	1092,3	814,1
Mokėtinos sumos ir	tūkst. Eur	2317,4	2161,5	2066,6	1749,9	1490,5

įsipareigojimai						
Sukauptos ateinančių laikotarpių pajamos	tūkst. Eur	0	0	0	0	0
Įmonės gautos pajamos	tūkst. Eur	1949,2	2235,8	2037,7	1899	1349,3
Iš jų pardavimo pajamos	tūkst. Eur	1749,1	2022,4	1827,9	1583,4	1261,9
Bendrasis pelnas	tūkst. Eur	145,3	235,3	11,6	158,9	108,1
Investicijos	tūkst. Eur	11,135	775,6	92,6	13,2	122,3
Grynasis pelnas	tūkst. Eur	-123,6	-44,1	-226,6	53,7	-121,3
Grynasis pelningumas	proc.	-7,07	-2,18	-12,40	3,39	-9,61
Akcijų skaičius	vnt.	490053	490053	490053	490053	532349
Akcijų nominalioji vertė	Eur	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74

Rengiant finansines ataskaitas buvo vadovaujamasi šiais bendraisiais apskaitos principais: bendrovės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir veiklos tęstinumo principais, t. y. numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą. UAB „Šakių šilumos tinklai“ finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Bendrovė sudaro visą metinių finansinių ataskaitų rinkinį. Bendrovėje apskaita vedama kaupimo principu, tvarkoma dvejybinio įrašo būdu. Bendrovė pasirinko apskaitos reglamentą: LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymas. Apskaitos politika Bendrovėje patvirtinta 2020 m. spalio 29 d. generalinio direktoriaus įsakymu Nr. V - 50.

6 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2023-2024 metų pajamų palyginimas Eur.

2024 ir 2023 m. PAJAMŲ PALYGINIMAS				
PAJAMŲ GRUPĖ	2024 m.	2023 m.	skirtumas	proc.
Šiluminė energija	1563429,84	1827321,4	-263891,59	-14,44144
Karštas vanduo	118923,64	130034,72	-11111,08	-8,544703
viso už energiją	1682353,48	1957356,2	-275002,67	-14,0497
pastatų šildymo ir karšto v. sist priežiūra	66696,7	64860,29	1836,41	2,831332
kitos veiklos pajamos:	200180,08	213539,29	-13359,21	-6,25609
1. daugiabučių namų administravimas	94963,23	111966,91	-17003,68	-15,18634
2. renovacija	22433,35	41210,49	-18777,14	-45,56398
Iš viso pajamų:	1949230,26	2235755,7	-286525,47	-12,8156

2024 m. įmonė gavo 286,525 tūkst. Eur. mažiau pajamų nei 2023 m. 2024 m. pajamos sudarė 1949,230 tūkst. Eur., iš jų už šilumos energiją – 1563,429 tūkst. Eur., 14,44 proc. mažiau t. y. 263,891 tūkst. Eur. mažiau nei 2023 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2024 m. nuostolis - 123,603 tūkst. Eur.

7 lentelė. 2024 m. įmonės analizė pagal **EBITDA** Eur.

		2024 m. iš viso :
1.	Pardavimo pajamos	1 749 050
2.	Pardavimo savikaina	(1 603 797)
3.	Bendrasis pelnas, Eur.	145 253
	Bendrasis pelningumas, %	8%
4.	Bendros ir administracinės sąnaudos	(218 603)
5.	Kitos veiklos rezultatai	46 758
6.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	10 020
7.	Palūkanų ir kitos panašios pajamos	(107 031)
8.	Grynasis pelnas, Eur	-123 603
a.	Nusidėvėjimas viso:	(201 396)
b.	Palūkanos viso:	(97 010)
9.	EBITDA (+8. - a. - b.)	174 803

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization) – vienas pagrindinių rodiklių, naudojamų įmonės finansinei būklei įvertinti.

EBITDA – tai įmonės pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą ir amortizaciją. Jis parodo įmonės veiklos pelningumą, neatsižvelgiant į finansavimo struktūrą ir apskaitos politiką.

EBITDA apskaičiuojama iš grynojo pelno atėmus nusidėvėjimą ir palūkanas, 2024 m. įmonės pelnas pagal EBITDA yra **174,803** tūkst. Eur.

Bendrasis pelnas įmonės 2024 m. buvo 145,253 tūkst. Eur. Jis apskaičiuojamas atėmus pardavimo savikainą iš pajamų.

Bendrasis pelningumas (%) parodo, kiek procentų nuo pardavimo pajamų įmonei lieka pelno po savikainos padengimo.

Grynasis pelnas – tai galutinis įmonės finansinis rezultatas – kas lieka atėmus visas sąnaudas, palūkanas ir mokesčius. Grynasis įmonės nuostolis 2024 m. - 123,603 tūkst. Eur.

2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 40 žmonių.

UAB „Šakių šilumos tinklai“ pagrindinių 2020-2024 metų finansinių rodiklių dinamika pateikta 5 lentelėje. Platesnis įmonės finansinis vertinimas atliktas UAB „Šakių šilumos tinklai“ Finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte už 2024 metus. Finansinį bendrovės auditą atliko UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“, įm. k. 125654457, 48A-206, LT-10304, Vilnius.

1.1. Įmonės reorganizavimas

Šakių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 11 d. sprendimo Nr. T-271, šiuo sprendimu patvirtino, kad UAB „Šakių komunalinis ūkis reorganizuojamas“ prijungiant prie UAB „Šakių šilumos tinklai“ bendrovės. Po reorganizavimo UAB „Šakių komunalinis ūkis“ perdavė UAB „Šakių šilumos tinklai“ įstatinio kapitalo už 42991,92 Eur. 2020 m. spalio 1 d. Juridinių asmenų registre įregistruota bendrovės įstatinis kapitalas 926285,52 Eur, kuris padalytas į 532348 paprastasias vardines akcijas, akcijos nominali vertė yra 1,74 Eur, bendrovės akcijos yra nematerialios. Visos akcijos priklauso Šakių rajono savivaldybei. 2024 m. savo akcijų bendrovė nebuvo įsigijusi.

2020 m. lapkričio 20 d. Šakių rajono savivaldybės sprendimu Nr. T-357 buvo priimtas sprendimas sumažinti bendrovės įstatinį kapitalą 143591,76 Eur, kad būtų panaikinti bendrovės balanse įrašyti nuostoliai, atsiradę dėl dalyvavimo UAB „Šakių komunalinis ūkis“ reorganizavime, anuliuojant 82524 Šakių rajono savivaldybei priklausančias paprastasias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė – 1,74 Eur.

Tuo pačiu buvo priimtas sprendimas perduoti UAB „Šakių šilumos tinklai“ Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią finansinę turtą (pinigus) – 69998,46 Eur kaip papildomu įnašu, išleidžiant 40229 paprastasias vardines akcijas, kurių kiekviena yra 1,74 Eur nominalios vertės.

Reorganizacijos metu prijungus UAB „Šakių komunalinis ūkis“ prie UAB „Šakių šilumos tinklai“ prijungta bendrovė perdavė bendrovei ankstesnių metų nuostolio 143,592 tūkst. Eur ir 2020-12-31 duomenimis bendrovės sukauptas pelnas sumažėjo šio nuostolio suma.

Bendrovė 2024 m. nebuvo įsigijusi savų akcijų.

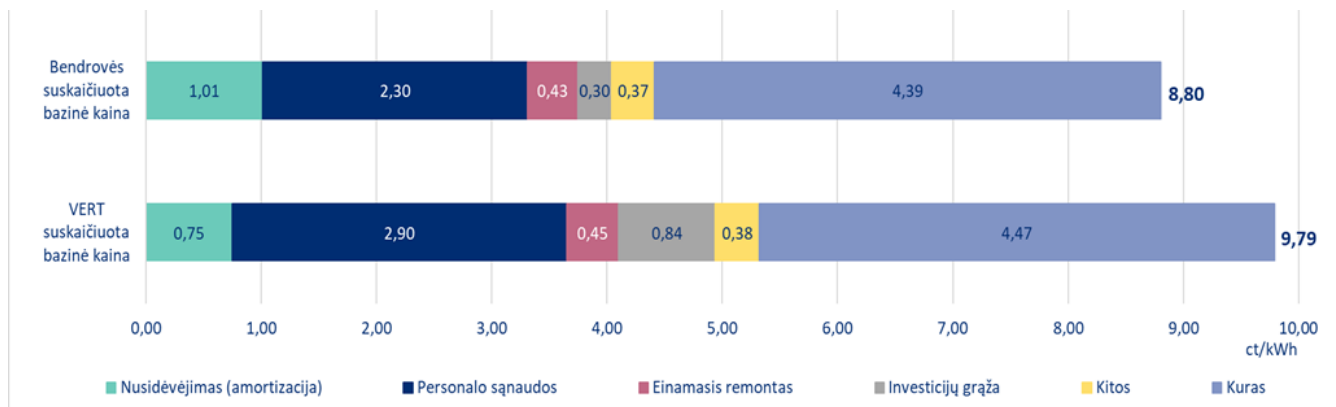
2. Teikiamų paslaugų kainos analizė

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 (nuo 2023 m. gruodžio 1 d. galiojanti suvestinė redakcija) patvirtino Šilumos kainų nustatymo metodiką ir 2009 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. O3-106 (nuo 2023 m. spalio 1 d. galiojanti suvestinė redakcija) patvirtino Karšto vandens kainų nustatymo metodiką.

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija 2022 m. rugsėjo 22 d. nutarimu Nr. O3E-1298 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šakių šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ nustatė iki 2027 m. rugsėjo 30 d. bazinės šilumos kainos dedamąsias.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – VERT) nustatė UAB „Šakių šilumos tinklai“ šilumos bazinę kainą 5 metų reguliavimo periodui.

VERT nustatyta UAB „Šakių šilumos tinklai“ nauja bazinė šilumos kaina pradėta taikyti 2022 m. spalio mėnesį savivaldybės tarybai patvirtinus šilumos kainų dedamąsias bazines kainas.



4 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ šilumos bazinė kaina nustatyta 2022 m., ct/kWh be PVM

2024 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. O3E-1197 Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija nutarė:

Nustatyti UAB „Šakių šilumos tinklai“ karšto vandens kainos (be PVM), išreiškiamos formule **0,66 + T_{kv} kd**, dedamąsias:

1. Karšto vandens kainos pastoviąją dedamąją – 0,66 Eur/m³.
2. Karšto vandens kainos kintamąją dedamąją – T_{kv} kd:
 - 2.1. karšto vandens kainos kintamosios dedamosios T_{kv} kd formulę klientams

daugiabučiuose namuose:

Dedamoji	Formulė
Karšto vandens kainos kintamoji dedamoji	$(52,58 \times T_{\text{š}}) + (1,03 \times T_{\text{gv}}) + (0,036 \times T_{\text{gv.pard.}})$

2.2. karšto vandens kainos kintamosios dedamosios T_{kv.kd} formulę kitiems klientams:

Dedamoji	Formulė
Karšto vandens kainos kintamoji dalis	$(51,00 \times T_{\text{š}}) + (1,00 \times T_{\text{gv}}) + (0,036 \times T_{\text{gv.pard.}})$

čia: T_š – pirkto (pagamintos) šilumos kaina (Eur/kWh);

T_{gv} – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina, taikoma abonentams (Eur/m³);

T_{gv.pard} – geriamojo vandens pardavimo kaina abonentams (Eur/apskaitos prietaisui per mėn.).

Šilumos ir karšto vandens kainos perskaičiuojamos kiekvieną mėnesį, vadovaujantis galiojančiomis šilumos ir karšto vandens kainų dedamosiomis, kai kintamoji dedamoji išreikšta formule, apskaičiuojama pagal atitinkamas kuro kainas.

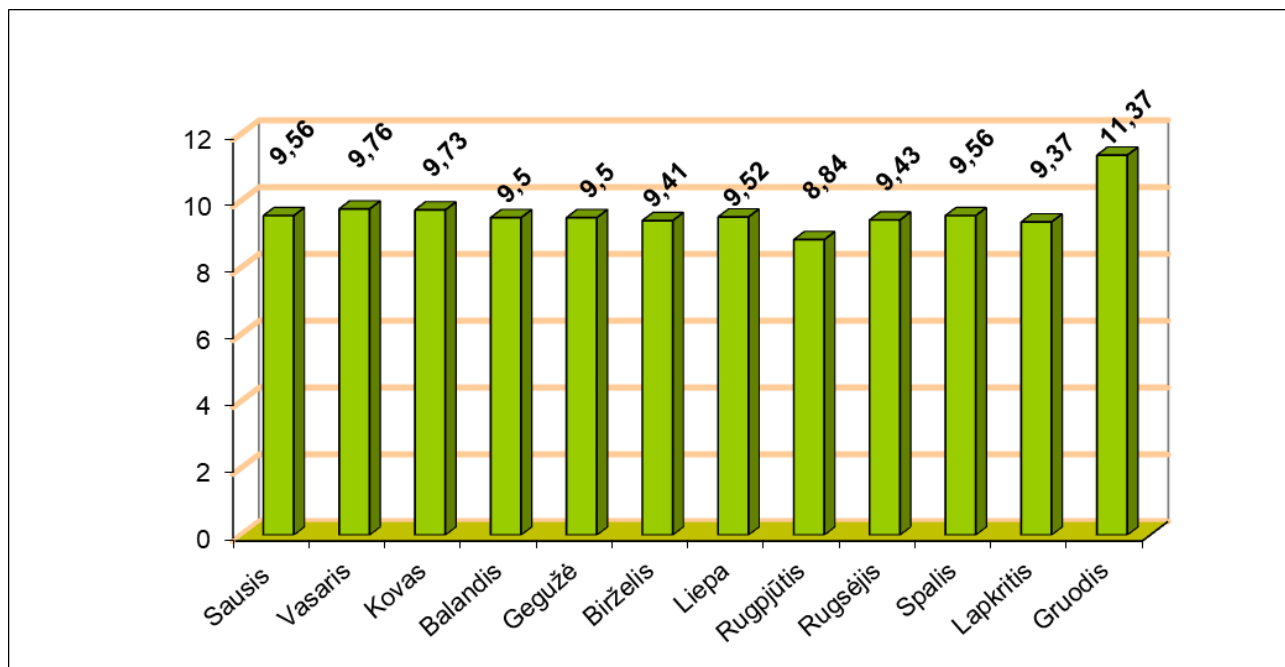
UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2024 m. taikytos centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainos pateiktos 8-oje lentelėje.

8 lentelė. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ šilumos ir karšto vandens kainų pokyčiai

Kainų įsigaliojimo data	Šilumos kaina		Pokytis %	Karšto vandens kaina		Pokytis %
	ct/kWh , (be PVM)	ct/kWh, (su PVM)*		Eur / m ³ , (be PVM)	Eur / m ³ , (su PVM)*	
2024 m. sausio 1 d.	9,56	10,42		9,35	10,19	
2024 m. vasario 1 d.	9,76	10,64	2,09	9,46	10,31	1,18
2024 m. kovo 1 d.	9,73	10,61	-0,31	9,31	10,15	-1,59
2024 m. balandžio 1 d.	9,50	10,36	-2,36	9,19	10,02	-1,29
2024 m. gegužės 1 d.	9,50	10,36	0,00	9,19	10,02	0,00
2024 m. birželio 1 d.	9,41	10,26	-0,95	9,14	9,96	-0,54
2024 m. liepos 1 d.	9,52	10,38	1,17	9,20	10,03	0,66
2024 m. rugpjūčio 1 d.	8,84	9,64	-7,14	8,84	9,64	-3,91
2024 m. rugsėjo 1 d.	9,43	10,28	6,67	9,15	9,97	3,51
2024 m. spalio 1 d.	9,56	10,42	1,38	9,22	10,05	0,77
2024 m. lapkričio 1 d.	9,37	10,21	-1,99	9,11	9,93	-1,19
2024 m. gruodžio 1 d.	11,37	12,39	21,34	10,16	11,07	11,53

* Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymu.

Pateikiame 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ centralizuotai tiekiamos šilumos kainos dinamiką, ct/kWh (be PVM).



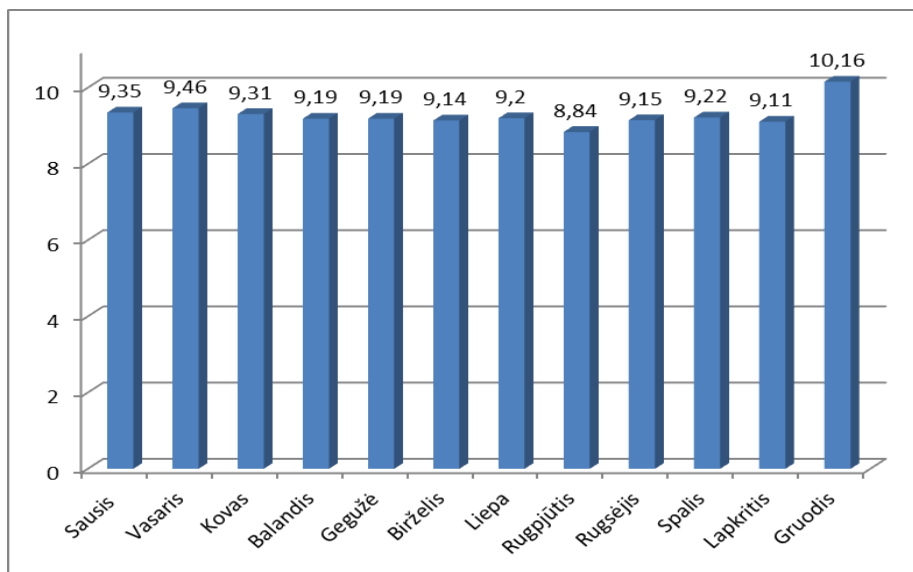
5 pav. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ centralizuotai tiekiamos šilumos kainos klientams dinamika, ct/kWh (be PVM).

2024 m. šilumos kainai įtakos turėjo biokuro kainos (dinamika per metus matoma 5 ir 6 paveiksluose). 2024 m. gruodžio mėnesį, kaina gerokai išaugo dėl šildymo katilo gedimo, kadangi

tuo metu buvo naudojamas dujinis katilas. Bendrai įvertinus vidutinę šilumos kainą už visus 2024 metus lyginant su 2023 m., vidutinė kaina sumažėjo nuo 10,94 ct/kWh iki 9,63 ct/kWh ir tai sudaro 11,98 proc.

UAB „Šakių šilumos tinklai“ šaltą vandenį karšto vandens ruošimui perka iš UAB „Šakių vandenys“.

Pateikiame 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ centralizuotai tiekiamo karšto vandens kainos klientams dinamiką, Eur/m³ (be PVM).



6 pav. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ centralizuotai tiekiamo karšto vandens kainos klientams dinamika, Eur/m³ (be PVM).

Nuo 2020 m. spalio 1 d. perimtos Šakių rajono administruojamų daugiabučių namų, administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros funkcijos.

Daugiabučių namų patalpų savininkų (bendrasavininkų) bendrosios nuosavybės administravimas. Paslaugą Bendrovė teikia vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.81 str. – 4.86 str. nuostatomis; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (2015 m. rugpjūčio 5 d. Nr. 831); 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“; Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. AT-1411 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ bei šį įsakymą patikslinančiu 2016 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. AT-86 „Dėl rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. AT-1411 „Dėl

bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ priedo pakeitimo“; 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukaupytų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2014 m. lapkričio 27 d. Šakių rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-366 „Dėl rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T-302 ir rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. T-359 pakeitimo“ yra patvirtinusi daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų **administravimo paslaugos įkainį – 0,0623 Eur/kv. m be PVM (0,075 Eur/kv. m su PVM).**

Bendrovėje šią funkciją tiesiogiai įgyvendina administratorius (vadybininkas). Organizuojami susirinkimai, balsavimo raštu procedūros, nuolat teikiamos individualios konsultacijos telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis, paslaugų gavėjai konsultuojami bendrovės administracijos patalpose. Konsultacijos ir bendra informacija, susijusi su daugiabučių namų bendraturčių teisėmis ir pareigomis, teikiama ir platinant kas mėnesį mokestinius pranešimus. Administratoriaus (vadybininko) funkcija – organizuoti susirinkimus su gyventojais, atlikti balsavimo procedūras, teikti konsultacijas, bendrauti su daugiabučių namų gyventojais gyvai, raštu ir telefonu.

Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinė techninė priežiūra. Paslaugą 2018 m. bendrovė teikė vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.81 str.-4.86 str. nuostatomis; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (2015 m. rugpjūčio 5 d. Nr. 831); Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 351 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2010 „Privalomieji daugiabučių gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ patvirtinimo“ galiojančia aktualia redakcija. Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. AT-719; 2014 m. lapkričio 27 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-366 „Dėl rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T-302 ir rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. T-359 pakeitimo“.

Vadovaujantis 2018 m. lapkričio 23 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-393 „Dėl Šakių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi ir Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354

„Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, buvo patvirtinti nauji daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinės techninės priežiūros organizavimo tarifai.

9 lentelė. Šakių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai:

Eil. Nr.	Namo plotas, m ²	Maksimalus tarifas, Eur/m ² /mėn., be PVM	PVM	Maksimalus tarifas, Eur/m ² /mėn. su PVM
1.	Iki 1000	0,0148	0,0031	0,0179
2.	1001–2000	0,0176	0,0037	0,0212
3.	2001–5000	0,0210	0,0044	0,0254
4.	Daugiau kaip 5000	0,0221	0,0046	0,0267

10 lentelė. Maksimalūs tarifai didinami arba mažinami pagal namo techninės priežiūros ypatumus atitinkamais koeficientais:

Eil. Nr.	Namo ypatumai	Koeficientas
1.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97
2.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97
3.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0,98
4.	Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98
5.	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1,00
6.	Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01
7.	Namai, kurių stogas – šlaitinis	1,15
8.	Bendrabučio tipo namai	1,15

3. Klientų įsiskolinimas

Visų klientų įsiskolinimas 2024 m. gruodžio 31 d. (su priskaitymu už 2024 m. gruodžio mėnesį) sudarė 241,761 tūkst. Eur. Palyginus su 2023 m. klientų įsiskolinimas sumažėjo 3,69 proc. (9,273 tūkst. Eur.).

Siekdama mažinti skolas, 2024 metais dėl fizinių asmenų skolų už šildymą į teismo instituciją kreiptasi 29 kartus, paduodant pareiškimus dėl teismo įsakymo išdavimo arba ieškinius. 2024 metais iš klientų priteista suma su delspinigiais ir žyminiu mokesčiu 20,310 tūkst. Eur.

dviejų bylų (914,11 Eur) teismo procesas dar nesibaigęs. Taip pat kreiptasi į skolas administruojančia UAB „GelvoraSergel“, kuriai perduoti 12 skolininkų dėl 2035,01 Eur sumos, iš kurios išmokėti 983,71 Eur.

Dėl fizinių asmenų skolų už administravimo paslaugą skolas administruojančiai UAB „GelvoraSergel“ perduota 12 skolininkų dėl 3553,29 Eur sumos, iš jų išmokėta 2383,53 Eur.

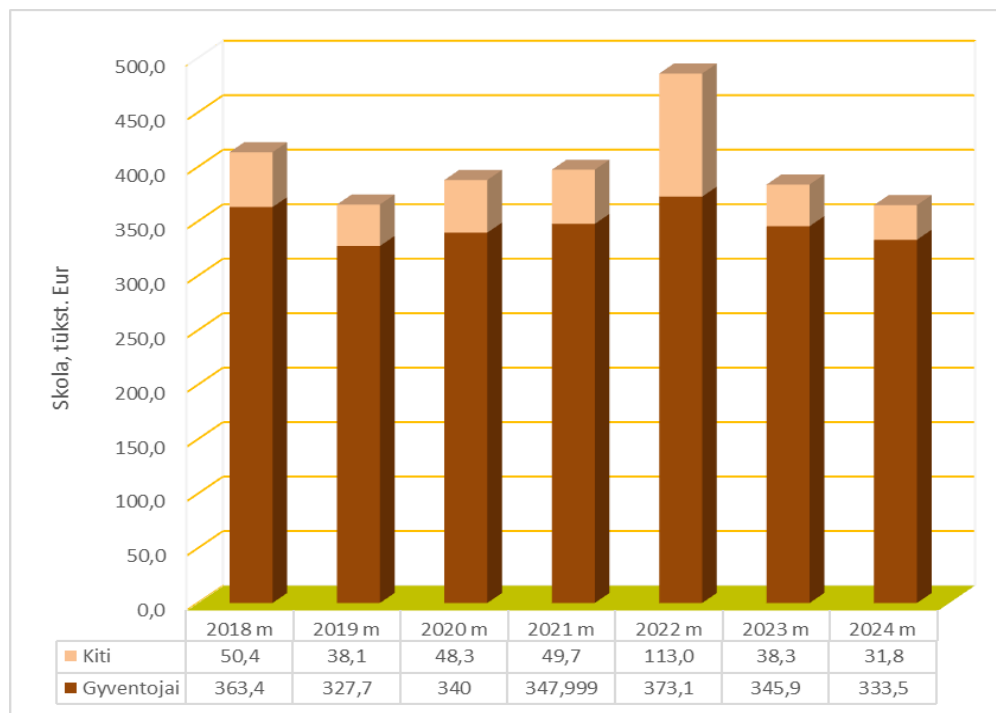
Teismo institucijai perduotos 2 bylos dėl 794,91 Eur.

Bendrovei per metus sumokėta 49,176 tūkst. Eur priteistų skolų (su delspinigiais ir žyminiu mokesčiu), tame skaičiuje 8729,12 Eur. palūkanų. Vartotojai informuojami apie susidariusį įsiskolinimą ir atsiskaitymo galimybes. Naudojantis, klientų aptarnavimo ir atsiskaitymo už suteiktas paslaugas sistema „Mokesta“, SMS žinučių siuntimo galimybe, skolininkams nuolat siunčiami priminimai/ įspėjimai SMS žinutėmis. Bendrovei skolingi vartotojai, kuriems susidarė sunki finansinė padėtis ir jie negali laiku atsiskaityti, turi galimybę su UAB „Šakių šilumos tinklai“ sudaryti skolos grąžinimo sutartis ir atsiskaityti pagal individualiai sudarytus skolų grąžinimo grafikus.

Užregistruota 10 gyventojų prašymų dėl skolos atidėjimo už šildymą, kurių 8 įvykdyti, 2 neįvykdyti ir dokumentai perduoti teismui.

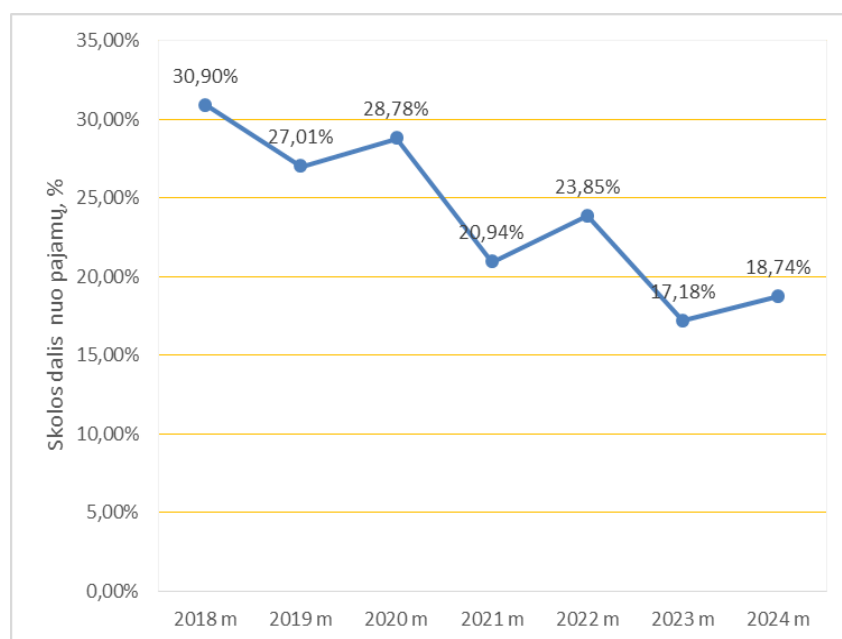
Užregistruota 6 gyventojų prašymai dėl skolos atidėjimo už administravimą, kurių 3 įvykdyti, o 3 vykdymo terminas dar nesibaigęs.

7 paveiksle pavaizduota klientų įsiskolinimai už 2018-2024 m.



7 pav. 2018-2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ skolų paskirstymas klientų segmente ir dinamika, tūkst. Eur.

8 paveiksle pavaizduota klientų skolos už metus procentinė išraiška lyginant su metinėmis pardavimo pajamomis.



8 pav. 2018-2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ skolų procentinė išraiška ir kitimo dinamika, %.

ĮMONĖS VEIKLOS ANALIZĖ

1. Pagrindiniai veiklos rodikliai

UAB „Šakių šilumos tinklai“ per 2024 m. pagamino 18,553 tūkst. MWh šilumos energijos. Vartotojams patiektas šilumos energijos kiekis – 15,930 tūkst. MWh.

Kuro sąnaudos šilumos energijai gaminti sudaro 497,356 tūkst. Eur. (iš jų 2074 Eur. transportavimui, rezervui ir biržos mokesčiams). Kuras šilumos energijai pagaminti – 24 proc. visų sąnaudų.

Bendrovė naudodama biokurą pagamino 14,786 tūkst. MWh šilumos energijos. Šiam šilumos energijos kiekiui pagaminti sunaudota biokuro už 300,473 tūkst. Eur. Biokuro sąnaudos 1 MWh pagaminti – 20,32 Eur/MWh.

Naudojant šiaudus bendrovė pagamino 3,068 tūkst. MWh šilumos energijos. Šiaudų sąnaudos buvo 120,874 tūkst. Eur. Šiaudų sąnaudos 1 MWh pagaminti – 39,17 Eur/MWh.

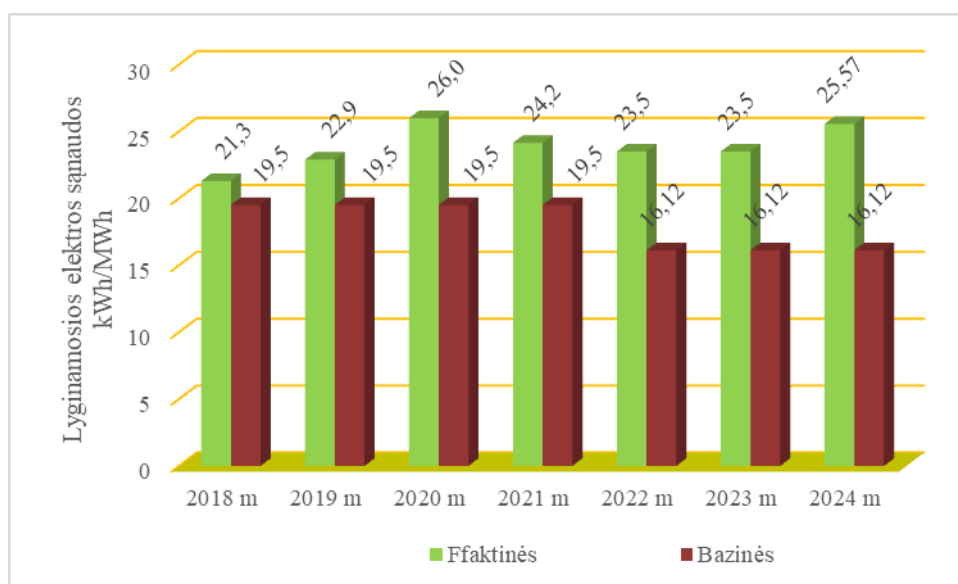
Naudodama gamtines dujas bendrovė pagamino 1,22 tūkst. MWh šilumos energijos, sąnaudos už dujas sudarė 73,935 tūkst. Eur. Dujų sąnaudos 1 MWh pagaminti sudarė 60,60 Eur/MWh.

2024 m. 65,09 proc. visos pagamintos šiluminės energijos buvo pagaminta klientams biokurą, 19,32 proc. panaudojus gamtines dujas, naudojant šiaudus buvo pagaminta 13,51 proc. ir 2,08 proc. elektrą.

Per 2024 m. iš UAB „Ignitis“ pirktą 474,447 tūkst. kWh elektros energijos. Lyginamosios elektros energijos sąnaudos 1 MWh pagaminti per 2024 m. sudaro 25,57 kWh/MWh (1 MWh šilumos energijos pagaminimui sunaudojama 25,57 kWh elektros energijos).

Bendrovės perkamos elektros energijos vidutinė kaina sudarė 15 ct/kWh., be PVM

Pateikiame 2018 – 2024 m. lyginamąsias elektros energijos sąnaudas 1 MWh šilumos energijos pagaminti.

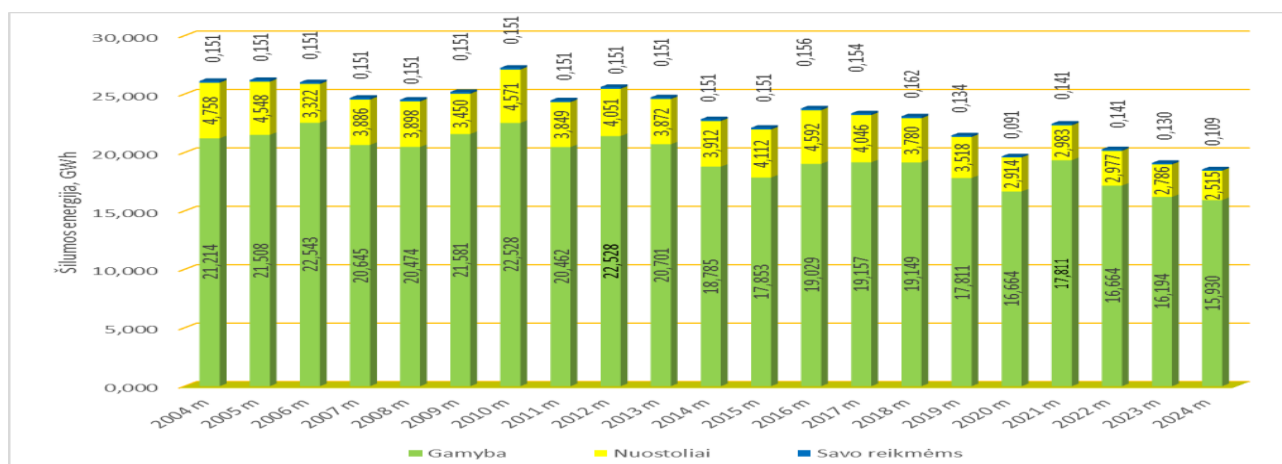


9 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ faktinių lyginamųjų elektros sąnaudų palyginimas su bazinėmis kWh/MWh.

2024 metais šiluma buvo tiekama be sutrikimų. Faktinis karšto vandens tiekimo nutraukimas Šakių miesto vartotojams buvo vykdomas, pagal suderintą planą, dėl hidraulinių bandymų (pasiruošimo šildymo sezonui) nutraukimai buvo vykdomi atskiruose kvartaluose, pagal iš ankštinius pranešimus.

2024 m. šilumos energijos pagaminta 18,553 GWh/metų, 2,91 proc. mažiau nei 2023 m. Pateiktame paveiksle parodyta, kad daugiausia šilumos buvo pagaminta ir realizuota (27,25 GWh/metų) – 2010 m. Atitinkamai lyginant 2010 m. su 2024 m. mažėjimas 31,93 proc.

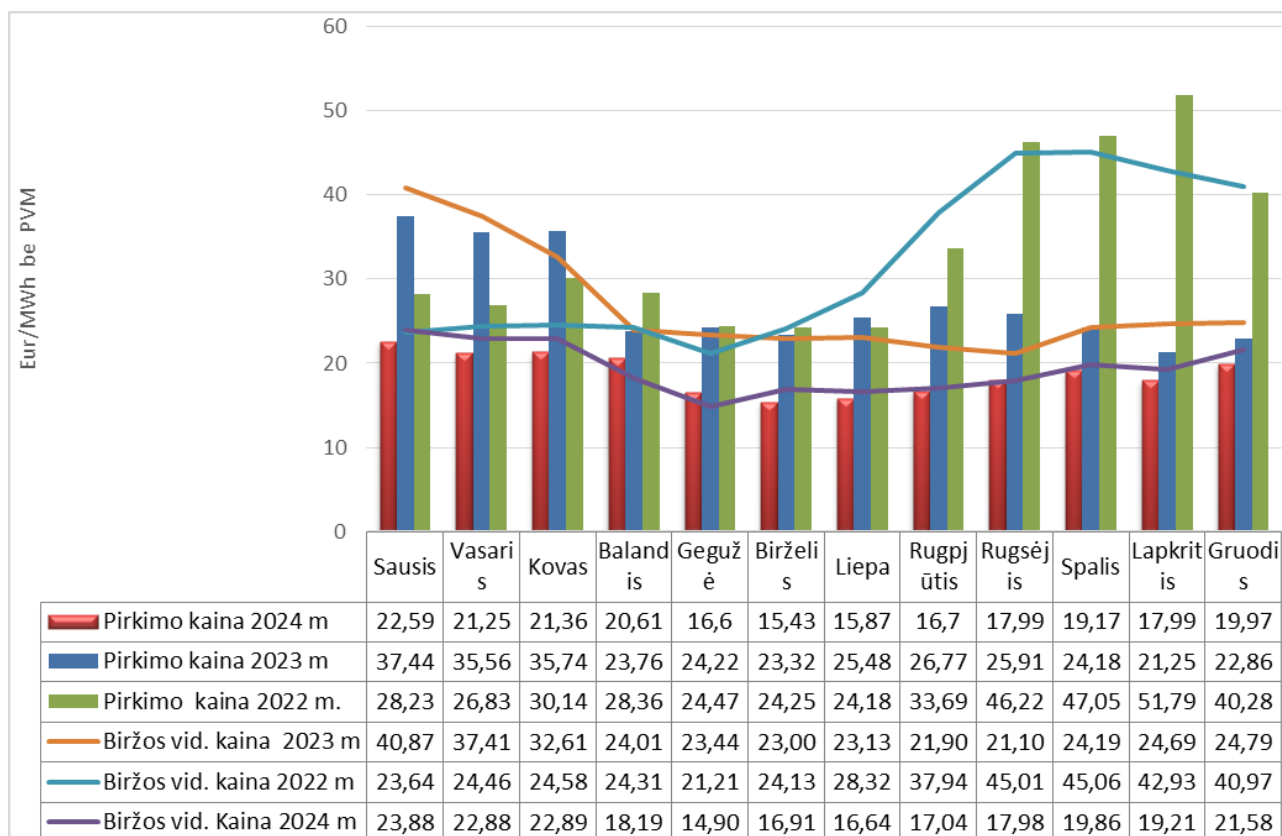
10 paveiksle pateikiama šilumos gamybos dinamika už 2004 – 2024 m. laikotarpį.



10 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2004 – 2024 m šilumos gamyba.

2024 m. veiklos rezultatams įtakos turėjo šilumos kainos, visus metus ji buvo maždaug vienoda. Rugpjūčio mėnesį buvo mažiausia 8,84 ct/kWh, o didžiausia kaina buvo gruodžio mėnesį – 11,37 ct/kWh (dinamika per metus matoma 5 ir 6 paveiksluose). 2024 m. medienos skiedrų visas kiekis pirktas per energijos išteklių biržą UAB „Baltpool“.

11 paveiksle pateikiama pirktų kuro kainų dinamika 2022 – 2024 m. lyginant su 2022 – 2024 m. vidutine biržos atitinkamo mėnesio kaina.



11 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2022 – 2024 m. pirktų kuro (medienos skiedros) kainų dinamika.

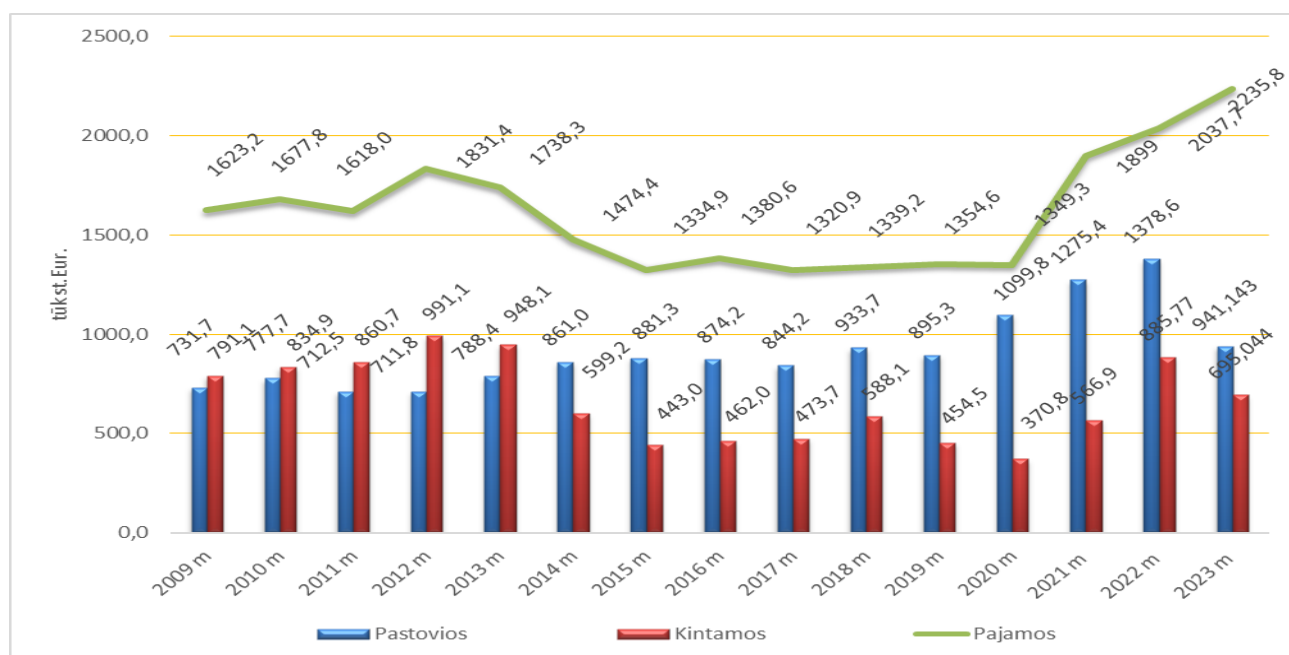
Pagal galiojančią tvarką į šilumos kainą įtraukiamos nuo vartojimo priklausančios (kintančios) ir nuo vartojimo nepriklausančios (pastoviosios) sąnaudos. Kintamosios sąnaudos skirtos apmokėti už žaliavą – kurą, elektrą ir kitus šaltinius, kurie naudojami tiesiogiai šilumos energijai pagaminti. UAB „Šakių šilumos tinklai“ kintamosios išlaidos už pastarąjį dešimtmetį sudaro vidutiniškai 45 proc. visų sąnaudų. Būtent ši kainos dedamoji kinta priklausomai nuo lauko temperatūros – kuo šilčiau, tuo ir kuro reikia mažiau. Šilumos kainų nustatymo tvarka numato perskaičiuojant mėnesio šilumos kainą į skaičiavimus traukti kainą kuro piršto už kainą, kuri galiojo prieš du mėnesius – pvz., vasarį už gruodžio kainą, kovą – už sausio kainą.

Būtent su šia kintamąja dalimi siejami vartotojų lūkesčiai šiltą žiemą už šildymą mokėti gerokai pigiau nei šaltą žiemą.

Antroji sąnaudų dedamoji kainos struktūroje – pastoviosios išlaidos, kurios nuo sezono nepriklauso. Tai yra infrastruktūros išlaikymo ir priežiūros sąnaudos – investicijos į katilus, vamzdynus, mokesčiai valstybei (nekilnojamo turto, žemės, aplinkos, PVM, Sodros), palūkanos bankams, darbuotojų atlyginimai, eksploataciniai kaštai šilumos gamybai karštam vandeniui ruošti ne šildymo sezono metu ir kt. Deja, šios sąnaudos beveik nepriklauso nuo šilumos suvartojimo. Šios sąnaudos beveik nesikeičia, jos patiriamos kiekvieną mėnesį ir tai sudaro maždaug 58 proc. galutinės kainos klientui.

2024 m. kintamos sąnaudos sudarė 650,9625 tūkst. Eur, pastovios sąnaudos – 1 mln. 422,221 tūkst. Eur. Procentine išraiška atitinkamai 31 proc. ir 69 proc. Lyginant su 2024 m. matome, jog tiek kintamos sąnaudos padidėjo, o pastovios sąnaudos pamažėjo.

12 paveiksle pateikiama paskutinių penkiolikos metų pajamų ir pastovių bei kintamų sąnaudų dinamika.



12 pav. 2009 – 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ kintamų ir pastovių sąnaudų, pajamų dinamika.

2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) ataskaita

2024 metais pradėti vykdyti renovacijos rangos darbai keturiuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose: daugiabučių gyvenamųjų namų: Kauno g. 15A, Lekėčiai, V. Kudirkos g. 51, Šakiai, Pergalės g. 1, Lukšiai, Nepriklausomybės g. 5, Šakiai.

Koreguoti keturių daugiabučių gyvenamųjų namų investiciniai planai dėl rangos darbų kainos: Mokyklos g. 10, Gelgaudiškis, Vytauto g. 23, Kudirkos Naumiestis, Vilkaviškio g. 2, Kudirkos Naumiestis, Pergalės g. 1, Lukšiai.

Baigti rangos darbai keturiuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose: Nepriklausomybės g. 3, Šakiai, Jaunystės tak. 5, Šakiai, V. Kudirkos g. 39, Šakiai, Bažnyčios g. 13, Šakiai.

Dėl Aplinkos projektų valdymo agentūros naujo 12 kvietimo finansuoti daugiabučių gyvenamųjų namų renovaciją (modernizavimą) buvo suorganizuoti susirinkimai su daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkais – 4 vnt.

Dėl Aplinkos projektų valdymo agentūros naujo 13 kvietimo finansuoti daugiabučių gyvenamųjų namų renovaciją (modernizavimą) buvo suorganizuoti susirinkimai su daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkais – 13 vnt.

Už daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos projektų administravimą iš Aplinkos projektų valdymo agentūros gauta 22433,35 Eur. be PVM.

3. Aplinkos apsauga

Bendrovės poveikis aplinkai reglamentuojamas Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Marijampolės skyriaus išduotais Taršos leidimais:

- Nr.TL-M.4-1/2014 Gimnazijos gatvės katilinė;
- Nr.TL-M.4-2/2014 Kudirkos gatvės katilinė.

Bendrovėje vykdoma periodinė kontrolė, kurią atlieka nepriklausomi ekspertai. Taip pat atliekami Bendrovės planiniai patikrinimai, kuriuos atlieka įmonę kontroliuojančios įstaigos. Pažeidimų nustatyta nebuvo, įmonė dirba nepažeidžiant normatyvinių dokumentų reikalavimų.

UAB „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLŲ“ TRUMPALAIKIŲ IR ILGALAIKIŲ STRATEGINIŲ TIKSLŲ ĮGYVENDINIMAS

Trumpalaikių 2024 m. strateginių tikslų įgyvendinimo ataskaita

Užtikrinant nepertraukiamą šilumos gamybos ir klientų aprūpinimo šilumos energija bei karštu vandeniu procesą UAB „Šakių šilumos tinklai“ įgyvendino 2023-2026 m. bendrovės strategijoje nustatytus strateginius tikslus. Duomenys pateikiami 11 lentelėje.

11 lentelė. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ trumpalaikių strateginių tikslų įgyvendinimas.

Eil. Nr.	Tikslas	Įgyvendinimo priemonė	Planas	Rodiklis
1.	Plėtoti ir renovuoti šilumos gamybos ir tiekimo sistemas	Pakeistų šilumos tiekimo tinklo dalių skaičius	2	1
2.	Renovuoti daugiabučius gyvenamuosius namus	Parengtų investicinių projektų skaičius	7	0
3	Vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo funkciją	Administruojamų namų skaičius	108	113

Ilgalaikių 2024 m. strateginių tikslų įgyvendinimo ataskaita

Užtikrinant daugiabučių gyvenamųjų namų renovavimo procesą UAB „Šakių šilumos tinklai“ įgyvendino 2023-2026 m. bendrovės strategijoje nustatytus strateginius tikslus. Duomenys pateikiami 12 lentelėje.

12 lentelė. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ ilgalaikių strateginių tikslų įgyvendinimas.

Eil. Nr.	Tikslas	Įgyvendinimas	Planas proc.	Rodiklis proc.
1.	Darnaus išteklių naudojimo skatinimas	Renovuotų daugiabučių namų dalis	7,25	9,5

**UAB „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLŲ“
PAGRINDINIŲ DARBŲ ATLIKTŲ 2024 M. ATASKAITA**

1. 2024-05-17 d. tarnybiniuose automobiliuose įrengti vietos nustatymo įrenginiai. Nuo 2024-05-17 d. iki 2024-12-31 sutaupyta 2000 litrų kuro lyginant su tuo pačiu 2023 m. laikotarpiu;
2. Šakių rajono Gelgaudiškio pagrindinės mokyklos Mokyklos g. 1, Gelgaudiškis, Šakių r., pradėtos šilumos tinklų trasos įteisinimo procedūros (užsakyta topo nuotrauka ir kadastro byla);
3. 2024-05-30 d. pasirašyta sutartis su UAB „Viešųjų pirkimų agentūra eTenders“ dėl viešųjų pirkimų dokumentų rengimo, tvarkymo ir konsultavimo.
4. Kadangi yra didelis iššūkis Gelgaudiškio mieste pastatyti naują modernią, netaršę katilinę, kuri tenkintų Gelgaudiškio miesto gyventojų šilumos poreikius, todėl buvo komunikuota (dalyvauta susirinkimuose, pristatymuose) su UAB „Lavastream“. Ši bendrovė tiekia naujos kartos geoterminis šildymo technologiją, kuriai analogų nėra Lietuvoje.
5. 2024-06-27 d. parengtas ir patvirtintas naujas „Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašas“;
6. 2024-06-27 d. parengtos ir patvirtintos naujos „Pirkimų planavimo, organizavimo, atlikimo ir vidaus kontrolės taisyklės“.
7. 2024-07-01 d. išanalizuota, pakeista ir patvirtinta nauja bendrovės valdymo struktūra;
8. 2024-07-01 d. parengtos ir patvirtintos naujos „Darbo tvarkos taisyklės“;
9. 2024-08-01 d. parengtos ir patvirtintos naujos „Tarnybinių automobilių su vietos nustatymo įrenginiais naudojimo taisyklės“;
10. 2024-08-01 d. parengta ir patvirtinta nauja „Darbo apmokėjimo sistema“;
11. Atliktas dūmtraukio viršūnės remontas katilinėje Gimnazijos g. 22, Šakiai, kuris nedarytas pastaruosius 10 m.;
12. Išvalyti pelenai iš 5 MW biokuro katilo, esančio Gimnazijos g. 22, Šakiai katilinėje;
13. Atliktas 5 MW biokuro katilo pakuros remontas, esančio Gimnazijos g. 22, Šakiai katilinėje;
14. Pašalintas šilumos tinklų trasos gedimas prie daugiabučio gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 92, Šakiai.

15. Atlikti hidrauliniai bandymai lauko ir vidaus tinkluose, kurie priklauso ir (ar) yra prižiūrimi UAB „Šakių šilumos tinklai“.
16. Atlikti smulkūs remonto darbai bei nusidėvėjusių mechanizmų pakeitimai UAB „Šakių šilumos tinklai“ priklausančiose katilinėse.
17. Apie Aplinkos projektų valdymo agentūros 2024-07-13 d. paskelbtą naują Klimato kaitos programos priemonės „Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas („Mažoji renovacija“) kvietimą, informacija iškabinta visose nerenovuotų daugiabučių gyvenamųjų namų skelbimo lentose bei gyventojam teikiama informacija individualiai.
18. 2024-08-12 d. pasirašyta sutartis su VĮ „Registų centras“ dėl turimų duomenų teikimo.
19. 2024-08-29 d. pasirašyta sutartis su Advokatų profesinė bendrija Magnusson ir partneriai dėl teisinių paslaugų teikimo.
20. 2024-09-01 d. įdiegtas „Išmanus pokalbių valdymas“ – vieno telefono numerio principas. Klientas paskambinęs vienu telefono numeriu gali pasirinkti iš kelių aktualių temų, pasirinkus temą atsiliepia tos srities specialistas;
21. 2024-09-20 d. pasirašyta sutartis su UAB „Termolink“ dėl vandens cheminių rodiklių periodinės priežiūros, bei rekomendacijų pateikimo.
22. 2024-09-20 d. Gelgaudiškio kultūros centro pastatas Taikos g. 76C, Gelgaudiškis, Šakių r., prijungtas prie UAB „Šakių šilumos tinklai“ Gelgaudiškio miesto katilinės centralizuotų šilumos tinklų. Projekto įgyvendinimo metu buvo nutiesta 35 m šilumos tinklų trasa.
23. 2024-09-27 d. Šakių rajono Gelgaudiškio pagrindinės mokyklos pastate Mokyklos g. 1, Gelgaudiškis, Šakių r., įrengtas naujas automatizuotas šiluminis mazgas (punktas).
24. 2024-10-07 d. Gelgaudiškio kultūros centro pastate Taikos g. 76C, Gelgaudiškis, Šakių r., įrengtas naujas automatizuotas šiluminis mazgas (punktas). Nuo šio šildymo sezono šiam pastatui tiekiamas šilumą.

25. 2024-10-21 d. Šakių rajono Gelgaudiškio pagrindinės mokyklos Mokyklos g. 1, Gelgaudiškis, Šakių r., išardytas senas šilumos punktas, esantis garaže.
26. Atsižvelgiant į UAB "Šakių šilumos tinklai" (toliau – Bendrovė) nuo 2024 m. siekiamus įgyvendinti tikslus sumažinti Bendrovės patiriamas išlaidas bei padidinti Bendrovės pajamas, atlikus Bendrovės veiklos ir struktūros analizę, prieita išvados, jog kontrolės matavimo prietaisų ir automatikos šaltkalvio, cheminio vandens paruošimo aparatininkės ir valytojos pareigybės yra perteklinės bei naikintinos. Laikotarpyje nuo 2024-11-08 iki 2024-12-09 d. atleisti Bendrovės trys darbuotojai.
27. Apie Aplinkos projektų valdymo agentūros 2024 m. lapkričio 11 d. paskelbtą naują 13 etapo kvietimą finansuoti daugiabučių gyvenamųjų namų renovaciją (modernizavimą) informacija paskelbta „Draugas“ laikraštyje, UAB „Šakių šilumos tinklai“ facebook paskyroje ir informacija iškabinta visose nerenovuotų daugiabučių skelbimo lentose.
28. 2024-12-01 d. įdiegta programos „Bonus“ savitarna, kurioje pildomi darbo dienų žiniaraščiai bei darbuotojai pateikinės atostogų ir kitus prašymus;
29. 2024-12-10 d. pasirašyta sutartis su „ECO valymas“, MB dėl valymo paslaugų teikimo.
30. Gauti daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos užbaigimo aktai – 4 vnt.;
31. Vykdomi daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbai – 2 vnt.;
32. Pateiktos Aplinkos projektų valdymo agentūrai 12 kvietimo paraiškos dėl daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) – 4 vnt.;
33. Užsakyti daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) investicinių planai – 7 vnt.;
34. Derinamos procedūros su AB „Šiaulių bankas“ dėl daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų finansavimo – 5 vnt.;

35. Dėl Aplinkos projektų valdymo agentūros naujo 13 kvietimo finansuoti daugiabučių gyvenamųjų namų renovaciją (modernizavimą) buvo suorganizuoti susirinkimai su daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkais – 13 vnt.

UAB „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“ PLANAI IR PROGNOZĖS

1. Įmonės planuotų investicijų ir plėtros 2024 m. įgyvendinimo apibendrinimas

1. Naujo objekto prijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų: 2024 m. planuojama šilumos tinklų rekonstrukcija, prijungiant naują objektą adresu Taikos g. 76C, Gelgaudiškyje. Kiekvienas naujai prijungiamas objektas amortizuoja mažėjančią šilumos poreikį renovuotiems daugiabučiams namams, tuo pačiu įmonės investicijos mažina įtaką šilumos kainai.

Tikslo įgyvendinimas: projektas užbaigtas.

2. Atnaujinti rezervinio kuro deginimo įrenginį: 2024 m. užbaigti rangos darbus atnaujinant rezervinio kuro deginimo įrenginį adresu Gimnazijos g. 22, Šakiai. Naujai sumontuotas rezervinis dujinis katilas didins šilumos gamybos patikimumą, bei naujai sumontuotas degiklis pagerins šilumos gamybos naudingumo koeficientą.

Tikslo įgyvendinimas: atlikta dalis darbų, projekto užbaigimui (katilo automatikos įrengimui ir vamzdyno izoliavimui) trūksta papildomų lėšų, kurių bendrovė negali skirti iš savo biudžeto. Planuojame imti paskolą gaunant iš savivaldybės papildomą garantą. Vyksta derinimo procedūros.

3. Renovuoti Gelgaudiškio miesto katilinę: 2024 m. pradėti organizacinius darbus, siekiant renovuoti Gelgaudiškio miesto katilinę. Gelgaudiškio mieste šilumos gamybai naudojami keturi šiaudais ir vienas rezervinis skystu kuru kūrenami katilai. Bendra šiaudais kūrenamų katilų galia 1,84 MW, skysto kuro katilo galia 1,6 MW. Atsižvelgiant į tai, kad šiaudais kūrenamų katilų efektyvumas siekia 55-60 %, įrenginiai yra susidėvėję bei taršūs, tikslinga kuo skubiau, bet ne vėliau kaip iki 2025 m. rugsėjo mėnesio atlikti katilinės modernizavimą. Renkantis šilumos gamybos įrenginius, labai svarbu atsižvelgti ir į planuojamą miesto daugiabučių namų ir kitų pastatų modernizavimą (renovaciją).

Tikslo įgyvendinimas: Komunikuota (dalyvauta susirinkimuose, pristatymuose) su UAB „Lavastream“. Ši bendrovė tiekia naujos kartos geoterminis šildymo technologiją, kuriai analogų nėra Lietuvoje.

Taip pat domėtasi kitomis šilumos gamybos technologijomis, kurias būtų galima pritaikyti Gelgaudiškio katilinei šilumos gamybai. Gauti komerciniai pasiūlymai iš dviejų katilų gamintojų.

Taip pat pradėtos ILTE (nacionalinis plėtros bankas) paraiškos pildymo procedūros gauti finansavimui naujo katilo statybai.

4. Saulės šviesos elektrinės įrengimas: Kadangi sąskaitos už panaudotą elektros energiją bendrovėje yra reikšminga išlaidų dalis, bus siekiama kuo greičiau įrengti saulės šviesos elektrinę ant pastatų stogų ir/ar žemės sklypų, elektros gamybai, kuri tenkintų visą bendrovės elektros energijos poreikį, kad nereikėtų papildomai mokėti sąskaitų už sunaudotą elektros energiją. Galimybės finansavimui gauti Aplinkos projektų valdymo agentūros skelbiamų projektų (kvietimų) bei Lietuvos energetikos agentūra skelbiamų projektų (kvietimų) pagalba. Kitas būdas, imti paskolą iš paskolas suteikiančių subjektų, kuo mažesnėmis palūkanomis, įvertinus saulės šviesos elektrinės atsiperkamumo laikotarpį.

Tikslo įgyvendinimas: Pateiktos paraiškos AB „ESO“ dėl sąlygų išdavimo tapti gaminančiu vartotoju, bet gautas atsakymas, kad reikalingos bendrovės milijoninės investicijos į AB „ESO“ tinklą. Šio tikslo įgyvendinti laikinai atsisakyta.

5. Šilumos tinklų infrastruktūros atnaujinimas: didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per senus vamzdynus, todėl dėsime visas pastangas ieškant finansavimo šaltinių, kad senas šilumos tinklų trasas atnaujinti, modernizuoti. Galimybės finansavimui gauti Aplinkos projektų valdymo agentūros skelbiamų projektų (kvietimų) bei Lietuvos energetikos agentūra skelbiamų projektų (kvietimų) pagalba.

Tikslo įgyvendinimas: Dėl lėšų trūkumo bei Europos sąjungos finansavimo projekto nebuvimo, senų trasų atnaujinimas nebuvo vykdomas.

6. Šilumos tinklų infrastruktūros (trasų) realaus laiko stebėjimo sistemos įdiegimas: atnaujinant, modernizuojant šilumos tinklų trasas, tuo pačiu įdiegsime šilumos tinklų (trasų) realaus laiko stebėjimo sistemą, kad nepasikartotų 2021-01-26 Šakiuose įvykusi šilumos trasos avariją dėl kurios Šakių gyventojai liko be šildymo, vidurį žiemos. Gedimo vietos buvo ieškoma ilgą laiko tarpą ir gyventojai patyrė didelius nepatogumus, o įdiegus šilumos trasų realaus laiko stebėjimo sistemą avarijos vieta nustatoma akimirksniu. Galimybės finansavimui gauti Aplinkos projektų valdymo agentūros skelbiamų projektų (kvietimų) bei Lietuvos energetikos agentūra skelbiamų projektų (kvietimų) pagalba.

Tikslo įgyvendinimas: Dėl lėšų trūkumo bei Europos sąjungos finansavimo projekto nebuvimo, realaus laiko stebėjimo sistemos įdiegimas nebuvo vykdomas.

7. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) skatinimas: Šakių rajone daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesas vyksta labai lėtai ir vangiai. Kuo skubiau rengsime daugiabučių namų savininkų susirinkimus, kuriuose aptarsime ir skatinsime patikėti gyventojus renovacijos naudą namui bei jo savininkams.

Tikslo įgyvendinimas: Buvo vykdomas intensyvus bendradarbiavimas su daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkais, organizuotuose susirinkimuose pateikta išsami informacija susijusi su daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos klausimais.

8. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) reklama: Šakių rajone reklamuoti daugiabučių namų renovacijos naudą pasitelkiant visas žiniasklaidos ir pašto informavimo priemones (laikraščiai, buklėtai, skrajutės, facebook, instagram, twitter, linkedin, ir t.t.).

Tikslo įgyvendinimas: Apie Aplinkos projektų valdymo agentūros 2024 m. lapkričio 11 d. paskelbtą naują 13 etapo kvietimą finansuoti daugiabučių gyvenamųjų namų renovaciją (modernizavimą) informacija paskelbta „Draugas“ laikraštyje, UAB „Šakių šilumos tinklai“ facebook paskyroje ir informacija iškabinta visose nerenovuotų daugiabučių skelbimo lentose.

9. UAB „Šakių šilumos tinklai“ biudžeto kompiuterinės sistemos įdiegimas: Pajamų ir išlaidų informacijos matymas (stebėjimas) realiu laiku. Biudžeto stebėjimas (matymas) realiu laiku. Biudžeto palyginimas su praėjusiais metais. Informacija pateikiama ataskaitos formatu ir grafiko formatu. Šis įrankis padės planuoti būsimus biudžetus, palengvins stebėti esamą bendrovės finansinę būklę ir tai padės planuoti būsimas (norimas) išlaidas.

Tikslo įgyvendinimas: Iš paslaugų tiekėjų gauti pasiūlymai dėl šio įrankio įdiegimo, bet įvertinus gautus pasiūlymus, šis įrankis buvo dalinai įdiegtas savo jėgomis.

2. Planuojamos įmonės investicijos ir plėtra

1. Atnaujinti rezervinio kuro deginimo įrenginį: 2025 m. užbaigti rangos darbus atnaujinant rezervinio kuro deginimo įrenginį adresu Gimnazijos g. 22, Šakiai. Naujai sumontuotas rezervinis dujinis katilas didins šilumos gamybos patikimumą, bei naujai sumontuotas degiklis pagerins šilumos gamybos naudingumo koeficientą.

2. Renovuoti Gelgaudiškio miesto katilinę: 2025 m. tęsti organizacinius darbus, siekiant renovuoti Gelgaudiškio miesto katilinę. Gelgaudiškio mieste šilumos gamybai naudojami keturi šiaudais ir vienas rezervinis skystu kuru kūrenami katilai. Bendra šiaudais kūrenamų katilų galia

1,84 MW, skysto kuro katilo galia 1,6 MW. Atsižvelgiant į tai, kad šiaudais kūrenamų katilų efektyvumas siekia 55-60 %, įrenginiai yra susidėvėję bei taršūs, tikslinga kuo skubiau, bet ne vėliau kaip iki 2025 m. rugsėjo mėnesio atlikti katilinės modernizavimą. Renkantis šilumos gamybos įrenginius, labai svarbu atsižvelgti ir į planuojamą miesto daugiabučių namų ir kitų pastatų modernizavimą (renovaciją).

3. Saulės šviesos elektrinės įrengimas: Kadangi sąskaitos už panaudotą elektros energiją bendrovėje yra reikšminga išlaidų dalis, bus siekiama kuo greičiau įrengti saulės šviesos elektrinę ant pastatų stogų ir/ar žemės sklypų, elektros gamybai, kuri tenkintų visą bendrovės elektros energijos poreikį, kad nereikėtų papildomai mokėti sąskaitų už sunaudotą elektros energiją. Galimybės finansavimui gauti Aplinkos projektų valdymo agentūros skelbiamų projektų (kvietimų) bei Lietuvos energetikos agentūra skelbiamų projektų (kvietimų) pagalba. Kitas būdas, imti paskolą iš paskolas suteikiančių subjektų, kuo mažesnėmis palūkanomis, įvertinus saulės šviesos elektrinės atsiperkamumo laikotarpį.

Šis tikslas atnaujintas, kadangi 2025 m. pradžioje, pakartotinai pateiktos paraiškos gauti sąlygas tapti gaminančiu vartotoju su mažesniu elektros energijos poreikiu atidavimui į tinklą. Iš AB „ESO“ gautos prisijungimo sąlygos, kuriose nurodoma, kad šiuo atveju investicijos į AB „ESO“ tinklą nereikalingos. Ieškomi finansavimo šaltiniai ir rangovai.

4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) skatinimas: Šakių rajone daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesas vyksta labai lėtai ir vangiai. Organizuosime daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų susirinkimus, kuriuose aptarsime ir skatinsime patikėti gyventojus renovacijos naudą namui bei jo savininkams.

5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) reklama: Šakių rajone reklamuoti daugiabučių namų renovacijos naudą pasitelkiant visas žiniasklaidos ir pašto informavimo priemones (laikraščiai, buklėtai, skrajutės, facebook, instagram, twitter, linkedin, ir t.t.).

6. Šilumos tinklų infrastruktūros atnaujinimas: didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per senus vamzdinius, todėl dėsime visas pastangas ieškant finansavimo šaltinių, kad senas šilumos tinklų trasas atnaujinti, modernizuoti. Galimybės finansavimui gauti Aplinkos projektų valdymo agentūros skelbiamų projektų (kvietimų) bei Lietuvos energetikos agentūra skelbiamų projektų (kvietimų) pagalba.

7. Šilumos tinklų infrastruktūros (trasų) realaus laiko stebėjimo sistemos įdiegimas: atnaujinant, modernizuojant šilumos tinklų trasas, tuo pačiu įdiegsime šilumos tinklų (trasų) realaus laiko stebėjimo sistemą, kad nepasikartotų 2021-01-26 Šakiuose įvykusi šilumos trasos avariją dėl kurios Šakių gyventojai liko be šildymo, vidurį žiemos. Gedimo vietos buvo ieškoma ilgą laiko tarpą ir gyventojai patyrė didelius nepatogumus, o įdiegus šilumos trasų realaus laiko stebėjimo sistemą avarijos vieta nustatoma akimirksniu. Galimybės finansavimui gauti Aplinkos projektų valdymo agentūros skelbiamų projektų (kvietimų) bei Lietuvos energetikos agentūra skelbiamų projektų (kvietimų) pagalba.

8. Atlikti dūmtraukio apatinės dalies remonto darbus, katilinėje Gimnazijos g. 22, Šakiai: įvertinus esamo dūmtraukio apatinės dalies defektus, siekiant saugiai eksploatuoti, bei sumažinti ardančiųjų klimatinių ir eksploatacinių faktorių poveikių įtaką dūmtraukiui ir jo konstrukcijoms, užtikrinant saugų naudojimą būtina paveiktas erozijos ir atsisluoksniavusias keramines plytas nuvalyti, mūrą padengti apsauginiu tinku, esant poreikiui padengti apsauginiu tinku.

9. Šilumos punktų priežiūros žurnalų skaitmenizavimas: šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros modulis remiasi pastatų administravimu užsiimančių įmonių sistemų elektroninių šilumos punktų ir karšto vandens sistemos priežiūrai reikalingais surinktais duomenimis ir atliktų darbų, fiksuojama bei kaupiama, informacija.

Šios sistemos pagalba sukaupta bei skaitmenizuota informacija, leidžia racionaliai organizuoti darbus, taip mažinant eksploatacijoje patiriamus kaštus ir didinant jos kokybę.

Šilumos punktų priežiūrai naudojamo PVS modulio veikimo pagrindas yra elektroninė surenkamų duomenų ir įrangos duomenų bazė, kurioje yra detali informacija apie kiekvieną šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros atliekamą darbą arba duomenų nurašymą, taip kaip to reikalauja „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas“.

10. Administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros žurnalo skaitmenizavimas: PVS techninės priežiūros žurnalo (TPŽ) modulis – viena iš statinio techninės priežiūros metu pildomų dokumentų yra statinio techninės priežiūros žurnalas (TPŽ). Paslaugų valdymo sistemoje (PVS) yra sukurtas TPŽ modulis, kurio pagalba galima:

- nuolatinių stebėjimų ir metinių apžiūrų rezultatus registruoti elektroniniame TPŽ;
- automatiškai išsaugoti defektų nuotraukas prie daugiabučio namo dokumentų;
- formuoti elektroninį metinių apžiūrų aktą ir jį saugoti;
- darbuotojams atsakingiems už remonto darbus paskirti užduotis defektams šalinti;
- defektinės užduoties būsenos automatinis pasikeitimas TPŽ;

- suvesti informaciją apie priskirtą techninį prižiūrėtoją, matyti pasikyrimų istoriją;
- kontroliuojančiosios institucijos atstovams galimybė prisijungti prie TPŽ, patikrinti įrašus bei suvesti į elektroninį TPŽ patikrų pastabas.

11. Katilinių operatorių operatyvinių darbų žurnalo skaitmenizavimas: visa informacija ir įvykiai fiksuojami popieriniame žurnale. Pagrindiniai popierinių registrų trūkumai: archyvavimas, įrašų įskaitomumas, ribota registro prieiga t. y. saugomas tam tikroje vietoje, atsekamumas ieškant problemų, įrašų patikra. Pokyčiai įgyvendinus projektą:

- Esamoje EA-SAS platformoje parengtas atskiras dashboard (ekranvaizdis) „Operatyvinių įvykių registras“, „Vandens apskaitos registras“, kuris prieinamas tik priskirtiems darbuotojams;
- Automatinių ataskaitų pagal suderintas formas ruošimas ir išsiuntimas atsakingiems asmenims;
- Istorinių duomenų kaupimas debesyje;

12. Darbuotojams visų užduočių fiksavimas, pateikimas elektroninėje erdvėje programos įdiegimas (PVS): Paslaugų valdymo sistema (toliau – PVS) suteikia galimybę vykdyti šias su įmonės klientų aptarnavimu susijusias funkcijas:

- PVS duomenų bazėje registruoti, kaupti bei saugoti visą informaciją, būtiną efektyvios abonentų aptarnavimo veiklos organizavimui;
- PVS duomenų bazėje registruoti, kaupti bei saugoti visą informaciją būtiną efektyviai teikti papildomas paslaugas abonentams;
- Formuoti darbuotojams abonentų aptarnavimo užduotis bei kontroliuoti jų vykdymą;
- Kontroliuoti bei vertinti abonentinio skyriaus darbuotojų darbo našumą;
- Įdiegtomis išmaniosiomis kontrolierių darbo priemonėmis (telefonu, planšetiniu kompiuteriu) fiksuoti abonentų skaitiklių rodmenis, skaitiklių keitimus, sumontavimus bei kitus darbus, formuoti aktus, pagal poreikį skaitmeninėje nuotraukoje užfiksuoti skaitiklių rodmenis, rastus pažeidimus;
- Įdiegtomis išmaniosiomis kontrolierių darbo priemonėmis fiksuoti darbuotojų buvimo vietą PVS elektroniniame žemėlapyje, esant poreikiui peržiūrėti buvimo vietos istorinius duomenis.

PAGRINDINĖS VEIKLOS RIZIKOS

Bendrovė veiklos perspektyvoje mato tokias galimas finansines ir veiklos rizikas:

Galimas žymus biokuro kainos didėjimas neigiamai įtakotų bendrovės ekonominius rodiklius.

Galimi politiniai sprendimai dėl šalies energetikos strategijos įgyvendinimo, gaminant ir tiekiant vartotojams šiluminę energiją, sektoriuje (PVM padidinimas, kompensacijų mažinimas, šilumos ūkių nuosavybės valdymo pertvarkymas ir pan.).

Galimas nepakankamas turimų ar sukaupiamų apyvartinių lėšų kiekis, skirtas investuoti įsigyjant įrangą gamybai bei jos būtinam bei profilaktiniam remontui atlikti.

Galimas kvalifikuotos darbo jėgos, atitinkančios keliamiems reikalavimams eksploatuojant šilumos gamybos įrangą užtikrinimui, trūkumas.

Priklausomai nuo šalies energetikos strategijos vykdymo priimamų sprendimų kas metai, ypatingai šaltuoju patalpų šildymo laikotarpiu, gali didėti įsiskolinančių vartotojų skaičius.

Kita perspektyvoje numatoma bendrovės veiklos rizika – daugiabučių gyvenamųjų namų renovavimas. Renovavimo įtaka galimai 15–20 proc. sumažintų bendrovės realizuojamos šilumos kiekį. Dėl šios priežasties žymiai sumažėtų bendrovės gaunamos pajamos bei pelningumas.

Apibendrinant galima teigti, kad UAB „Šakių šilumos tinklai“ vykdo veiklą, kurios metu bendrovės silpnybės gali būti mažinamos, kylančios grėsmės – efektyviai suvaldomos, remiantis turimomis stiprybėmis ir išnaudojant suteikiamas galimybes.

Palanki bendrovės turima infrastruktūra, ES struktūrinių fondų bei klimato kaitos mažinimo instrumentų lėšos sudaro galimybę investuoti į naujus projektus ir modernizuoti šilumos ūkį, panaudojant atsinaujinančius energijos išteklius, modernias technologijas, mažinti technologinius nuostolius, priklausomybę nuo brangaus iškastinio kuro, užtikrinti nepertraukiamą aukštos kokybės paslaugų teikimą mažinant tų paslaugų kainas. Bendrovė, diegdama veikloje naujas technologijas, išnaudoja ilgalaikės patirties, technologinių žinių, patikimos veiklos ir kvalifikuoto personalo pranašumus.

Generalinis direktorius

Marius Matelis

2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025 m. sausio 30 d.
(ataskaitos sudarymo data)

2024.01.01 - 2024.12.31		Eur		
(ataskaitinis laikotarpis)		(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2 979 425	3 050 638
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		9 147	13 711
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		3 350	3 708
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		5 797	10 003
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		2 970 278	3 036 927
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1 672 959	1 753 128
2.3.	Mašinos ir įranga		928 294	1 077 451
2.4.	Transporto priemonės		29 838	40 266
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		10 902	12 427
2.6.	Investicinis turtas	1	-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		328 285	153 655
3.	FINANSINIS TURTAS	2	-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	3	-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		730 972	707 716
1.	ATSARGOS		133 873	119 527
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	5	128 226	98 269
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	5		
1.3.	Produkcija	5		
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	5		
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	6	5 647	21 258
2.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	6	257 899	275 511
2.1.	Pirkėjų skolos		241 761	251 034
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		16 138	24 477
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6	339 200	312 678
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	7	1 340	3 287
	TURTO IŠ VISO		3 711 737	3 761 641

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		558 731	682 334
1.	KAPITALAS	8	852 692	852 692
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		852 692	852 692
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	9		
4.	REZERVAI	9	89 719	89 719
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		89 719	89 719
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	10	(383 680)	(260 077)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(123 603)	(44 096)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(260 077)	(215 981)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	11	835 561	917 861
F.	ATIDĖJINIAI	12	-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		2 317 445	2 161 446
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI	13	1 071 485	1 287 859
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		15 522	24 826
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		1 055 963	1 263 033
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	13	1 245 960	873 587
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		9 304	9 074
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		557 932	223 673
2.3.	Gauti avansai		25 498	36 365
2.4.	Skolos tiekėjams		352 248	327 539
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		70 554	69 465
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		230 424	207 471
H.	SUKAUPLOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	14		
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		3 711 737	3 761 641

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Matelis
(vardas ir pavardė)

Buhalterinę apskaitą tvarkančios įmonės
įgaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti
apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Alina Tichonovič
(vardas ir pavardė)

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g. 22/2, Šakiai

(buveinė (adresas))

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025 m. sausio 30 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2024.01.01 - 2024.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	15	1 749 050	2 022 406
2.	Pardavimo savikaina	15	(1 603 797)	(1 787 058)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		145 253	235 348
5.	Pardavimo sąnaudos	16		
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	16	(218 603)	(238 470)
7.	Kitos veiklos rezultatai	17	46 758	77 222
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	18		
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	18		
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	18	10 020	9 393
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	18		
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	18	(107 031)	(127 589)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(123 603)	(44 096)
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	10	(123 603)	(44 096)

Pastaba:

Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu.

Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Matelis

(vardas ir pavardė)

Buhalterinę apskaitą tvarkančios

įmonės įgaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Alina Tichonovič

(vardas ir pavardė)

[illegible]

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	852 692	-	-	-	-	89 719	-	-	(383 680)	558 731

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Matelis
(vardas ir pavardė)

Buhalterinę apskaitą tvarkančios įmonės
įgaliotas asmuo
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Alina Tichonovič
(vardas ir pavardė)

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g. 22/2, Šakiai

(buveinė (adresas))

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025 m. balandžio 10 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2024.01.01 - 2024.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	17	(123 582)	(44 096)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	5,7	209 759	178 446
1.3.	Įgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas	5,7	-	(1 168)
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	25	107 031	92 229
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		(35 081)	(2 307)
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	13,27	-	
1.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	9	-	
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)	10	-	
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	12	(29 978)	(45 851)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	13	15 611	9 273
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	13	9 273	80 835
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)	13,27	-	
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	13	8 339	42 133
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	
1.15.	Atemiančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	14	1 947	3 272
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)	19	-	
1.17.	Įgalaikio skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	20	-	
1.18.	Pagarų tiekėjams ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	20	-	
1.19.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotoms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)	20,27	-	
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	20	13 842	46 296
1.21.	Pagarų tiekėjams ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	20	-	
1.22.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotoms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)	20,27	-	
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	20	-	
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	20	1 089	(8 842)
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	20	22 953	53 482
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir atemiančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)	21		
	Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai		201 203	403 702
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	5,7	(185 765)	(209 722)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas	5,7	-	1 930
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas	25	-	
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas	25	-	
2.5.	Paskolų suteikimas	9,13	-	
2.6.	Paskolų susigrąžinimas	9,13	-	
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos	25	-	
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	25	-	
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	25	-	
	Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai		(185 765)	(207 792)

3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	26	-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas	0	-	
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti	0	-	
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas	0	-	
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas	17	-	
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	0	11 084	(65 233)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	20	215 599	115 303
3.2.1.1.	Paskolų gavimas	0	215 599	115 303
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas	0		
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	20	(204 515)	(203 608)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	0	(88 410)	(102 529)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas	0	-	
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	0	(107 031)	(92 229)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	0	(9 074)	(8 850)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas	20	-	
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas	20	-	
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	25	-	23 072
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	25	-	
	Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai		11 084	(65 233)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui	25		
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	0	26 522	130 677
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	13	312 678	182 001
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	13	339 200	312 678

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Matelis

(vardas ir pavardė)

Apskaitos įmonės įgaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Alina Tchonovič

(vardas ir pavardė)

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2025 m. _____ mėn. ____ d. Įsakymas Nr. AG –

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2024 m. gruodžio 31 d.

2025-04-10 Nr. 140

1. BENDROJI DALIS

1.1. Įregistravimo data

Reorganizavus AB „Kauno energija“ filialą „Šakių šilumos tinklai“ šilumos ūkis ir jo valdymas buvo perduotas Šakių rajono savivaldybei. 2000 m. spalio 5 d. visuotiniam steigiamajam akcininkų susirinkimui pritarus buvo įsteigta uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ (toliau – UAB „Šakių šilumos tinklai“ arba Bendrovė), kuri įregistruota Šakių rajono savivaldybės įmonių rejestre 2001 m. sausio 2 d. Bendrovės įregistravimo Nr. AB 01-01, kodas 174409393. Buveinė: Gimnazijos g. 22/2, 71116 Šakiai. Duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre. Bendrovė dar kartą reorganizuota 2020 m. rugsėjo 11 d. Šakių rajono savivaldybės sprendimu, prie bendrovės prijungiant UAB „Šakių komunalinis ūkis“.

1.2. Įmonės filialų ir atstovybių skaičius, dukterinių ir asocijuotų įmonių pavadinimai ir buveinės

Savarankiškų filialų, atstovybių, dukterinių, asocijuotų įmonių ir pagal jungtinės veiklos sutartį kontroliuojamų bendrųjų įmonių UAB „Šakių šilumos tinklai“ neturi. Taip pat Bendrovė nepriklauso jokiai įmonių grupei. Verslo įsigijimų per 2024 metus nebuvo.

1.3. Trumpas įmonės veiklos apibūdinimas

Bendrovės veiklos pobūdis – garo tiekimas ir oro kondicionavimas (veiklos kodas 35.30.00.) – tai energetikos ūkio sritis, kuri tiesiogiai susijusi su šilumos ir karšto vandens gamyba, perdavimu, tiekimu, pardavimu ir vartojimu,

Bendrovė veikia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymu, kuris reglamentuoja šilumos ūkio valstybinį valdymą, šilumos ūkio subjektų veiklą, jų santykius su šilumos vartotojais, tarpusavio ryšius ir atsakomybę. Šilumos ūkio paslaugos – tai paslaugos, kurias nustato įstatymai, Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, vadovaudamasi visuomenės interesais.

Svarbiausi bendrovės tikslai yra:

- mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą šilumos vartotojams;
- šilumos ūkyje įteisinti pagrįstą konkurenciją;
- didinti šilumos gamybos, perdavimo ir vartojimo efektyvumą;
- gaminant šilumą, plačiau naudoti vietinį kurą, biokurą ir atsinaujinančius energijos išteklius;
- mažinti šilumos energetikos neigiamą poveikį aplinkai.

Kita Bendrovės veikla: ilgalaikio turto perleidimas, kitos netipinės veiklos pajamos, materialinių vertybių pardavimai, nuomos pajamos, pajamos už suteiktas paslaugas įmonės darbuotojams, kitiems vartotojams, pajamos iš įvairios kitos veiklos.

Bendrovės turtas esantis Šakių mieste nuosavybės teise priklauso bendrovei. Šakių rajono savivaldybė patikėjimo teise perdavė turtą bendrovei Lekėčių miestelyje, Šakių m., Griškabūdžio g.

Šis turtas naudojamas gaminant ir tiekiant fiziniams ir juridiniams asmenims šiluminę energiją, bei aptarnaujant gyvenamųjų namų vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemas.

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Akcinių bendrovių, Šilumos ūkio ir kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Aplinkos ministerijos bei kitais teisės aktais ir bendrovės įstatais.

1.4. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba įmonė ir kurios gali paveikti įmonės plėtrą

Parduota vartotojams šiluminės energijos 2024 metais – 15930 MWh (2023 metais – 16194 MWh)

1.5. Įmonės veikla tyrimų ir plėtros srityje

Valstybės strategijai šilumos ūkyje įgyvendinti Šakių rajono savivaldybės užsakymu parengtas šilumos ūkio specialusis planas, kuriame numatyta šilumos ūkio plėtros kryptys ir jų įgyvendinimas.

1.6. Įstatinio kapitalo pakitimai

Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatinio kapitalo ir vertybinių popierių nominalios vertės išraiškos eurai ir šių bendrovių įstatų keitimo 2014 m. spalio 14 d. įstatymą Nr. XII – 1223. 2015 m. sausio 1 d. buvo perskaičiuota vienos akcijos kaina iš 6 Lt į 1,74 Eur, visas 422570 paprastasias vardines akcijas perskaičiavus, vertė yra 735271,80 Eur, susidaręs perskaičiavimo skirtumas – 963,45 Eur, kuri nurašyta į finansinės veiklos sąnaudas ir ta pačia suma padidinta akcijų vertė.

Reorganizavus UAB „Šakių komunalinis ūkis“ buvo perduotas įstatinis kapitalas 42991,92 Eur sumai, kuris tuo metu buvo padalytas į 148248 paprastasias vardines akcijas, vienos akcijos nominali vertė 0,29 Eur.

2020 m. spalio 1 d. juridinių asmenų registre buvo įregistruota bendrovės įstatų pakeitimai dėl įstatinio kapitalo didinimo. Po įstatų įregistravimo bendrovės įstatinis kapitalas yra 926285,32 Eur, kuris padalytas į 532348 paprastasias vardines akcijas, akcijos nominali vertė yra 1,74 Eur.

2020 m. lapkričio 20 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-357 buvo priimtas sprendimas sumažinti bendrovės įstatinį kapitalą 143591,76 Eur, kad būtų panaikinti bendrovės balanse įrašyti nuostoliai, atsiradę dėl dalyvavimo UAB „Šakių komunalinis ūkis“ reorganizavime, anuliuojant 82524 Šakių rajono savivaldybei priklausančias paprastasias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė – 1,74 Eur.

Tuo pačiu buvo priimtas sprendimas perduoti UAB „Šakių šilumos tinklai“, Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią finansinę turtą (pinigus) – 69998,46 Eur kaip papildomu įnašu, išleidžiant 40229 paprastasias vardines akcijas, kurių kiekviena yra 1,74 Eur nominalios vertės.

2021 m. gegužės 18 d. Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AG-79 Juridinių asmenų registre buvo įregistruota įstatai. Bendrovės įstatinis kapitalas po įregistravimo yra 852692,22 Eur, kuris yra padalytas į 490053 paprastasias vardines akcijas, Vienos akcijos nominali vertė yra 1,74 Eur.

Bendrovės akcijos yra nematerialios. Visos akcijos 100 procentų priklauso Šakių rajono savivaldybei:

	Akcijų kiekis, vnt	Nominali vertė, Eur	Įstatinio kapitalo suma, Eur
2024-12-31	490053	1,74	852692,22

Įstatinis kapitalas 2024 metais nebuvo didintas nei mažintas.

Bendrovė 2024 metais neturėjo įsigijusi savų akcijų.

1.7. Vidutinis įmonės sąraše esančių darbuotojų skaičius

Vidutinis bendrovės sąraše esančių darbuotojų skaičius per 2024 metus – 40 (2022 m. – 43).

2. APSKAITOS POLITIKA

2.1. Ataskaitų parengimo pagrindas

UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinys (toliau - finansinės ataskaitos) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu (2024-06-25 Nr. XIV-2811) ir Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymu (2021-11-23 įstatymo Nr. XIV -681), Lietuvos finansinės apskaitos standartais (toliau – LFAS), Bendrovės apskaitos politika.

Rengiant finansines ataskaitas buvo atsižvelgiama į veiklos tęstinumo principą, t. y., numatoma, kad UAB „Šakių šilumos tinklai“ artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

UAB „Šakių šilumos tinklai“ finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais (prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.).

Bendrovė sudaro pilną metinių finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas.

Bendrovėje apskaita vedama kaupimo principu, tvarkoma dvejetainio įrašo būdu.

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurai. Duomenų tikslumo lygis – euras.

2.2. Taikomi turto įkainojimo būdai

UAB „Šakių šilumos tinklai“ balanse turtas įkainotas:

- nematerialusis turtas – įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą amortizaciją ir vertės sumažėjimą;
- ilgalaikis materialusis turtas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukaupą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą;
- atsargos – įsigijimo savikaina arba galimo realizavimo vertė kuri iš jų yra mažesnė;
- gautinos sumos – įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą, t.y. abejotinas skolas.
- Skolos pripažįstamos gautų lėšų tikrąja vertė. Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinių ataskaitų patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso dieną pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

2.3. Materialusis ir nematerialusis ilgalaikis turtas

2.3.1. nematerialusis ilgalaikis turtas

Nematerialiajam ilgalaikiam turtui priskiriamas identifikuojamas neturintis materialios formos nepiniginis turtas, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir (arba) netiesioginės ekonominės naudos ir kurio vertė yra ne mažesnė už įmonės nustatytą minimalią nematerialiojo turto vertę.

Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; įmonė gali turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine vertė, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukaupą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

Neatlygintinai gautas nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas tikrąja vertė, jei yra aktyvioji to turto rinka ir tikroji vertė gali būti patikimai nustatyta. Jei neatlygintinai gauto nematerialiojo turto aktyviosios rinkos nėra, nemokamai ar už labai mažą kainą gauto turto įsigijimo savikaina laikoma išlaidų, kurios tiesiogiai susijusios su to turto įsigijimu ir paruošimu naudojimui,

suma. Jei nematerialiojo turto aktyviosios rinkos nėra ir neatlygintinai gaunant nematerialųjį turtą nepatiriama jokių išlaidų, šio turto įsigijimo savikaina yra lygi nuliui.

Jei nematerialusis turtas įsigijamas mainais į kitą turtą, įsigytas nematerialusis turtas įvertinamas ir apskaitoje registruojamas tikrąja verte. Jei įsigijamo nematerialiojo turto tikrosios vertės nustatyti negalima, jis registruojamas už jį perduoto turto tikrąja verte. Jeigu mainomo turto tikrosios vertės nustatyti negalima, nematerialiojo turto įsigijimo savikaina laikoma už jį perduodamo turto balansinė vertė.

Likvidacinė vertė nenustatyta. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai nustatyti bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu, amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, pagal metodikos priede nurodytus turto normatyvus:

Eil. Nr.	Turto grupė	Amortizacijos laikotarpis (metais)	Nustatyta minimali vertė (eurais)
1.	Patentai, licencijos	3	144,81
2.	Programinė įranga	3	144,81

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo ir turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje kitos veiklos dalyje parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostolis.

2.3.2. materialusis ilgalaikis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kuris naudojamas prekėms gaminti, paslaugoms teikti, valdymo tikslams arba nuomai, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti, kai turtas priklauso nuosavybės ar patikėjimo teise arba juo įmonė disponuoja lizingo sutarties pagrindu ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos grupės turto vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir minimali šio turto įsigijimo vertė pagal grupes:

Eilės Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Minimali vertė (eurais)
1.	Pastatai, statiniai, vamzdynai	144,81
2.	Mašinos ir įrengimai	144,81
3.	Transporto priemonės	144,81
4.	Kita įranga, prietaisai, įrenginiai, įrankiai, inventoriųs	144,81
5.	Kitas materialusis turtas	144,81

Bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu nustatyti ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo normatyvai, nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Likvidacinė vertė – 0,29 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos gamybos išlaidoms ir įmonės veiklos sąnaudoms.

Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Eilės Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo
1.	Pastatai, statiniai, vamzdynai	22-50
2.	Mašinos ir įrengimai	7-16
3.	Transporto priemonės	7-10

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“
Bendrovės kodas 174409393, adresas Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai,
Bendrovės duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2024 m.

4.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	7-16
5	Statomas ir rekonstruojamas ilgalaikis materialusis turtas	
6	Kitas materialusis turtas	7-16

Turtas, kai įvertinamas įsigijimo savikainos būdu, finansinėse ataskaitose parodomas likutine verte. Ji apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą nusidėvėjimą ir užregistruotą turto vertės sumažėjimą.

Bendrovėje nustatyta tokia ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidų apskaitos tvarka:

-kai pagal ilgalaikio materialiojo turto techninio eksploatavimo sąlygas periodiškai atliekamas turto remontas ir šios išlaidos yra reikšmingos, remonto išlaidos kapitalizuojamos ir nurašomos į veiklos sąnaudas tolygiai per laikotarpį iki kito numatomo to turto remonto. Jeigu tokio remonto išlaidų suma nereikšminga, išlaidos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio, kada turtas suremontuotas, veiklos sąnaudomis.

-kai pagal ilgalaikio materialiojo turto techninio eksploatavimo sąlygas periodiškai keičiamos ilgalaikio materialiojo turto sudedamosios dalys, kurių naudingo tarnavimo laikas skiriasi nuo turto, kuriam jos priklauso, naudingo tarnavimo laiko, ir jos atitinka priskyrimo ilgalaikio materialaus turto kriterijus, keičiama dalis registruojama kaip atskiras ilgalaikio materialaus turto objektas, jei neatitinka ilgalaikio materialaus turto kriterijų – keičiamos dalies įsigijimo savikaina priskiriama to paties ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudoms.

Nuo 2004 m. bendrovei priklausančio ilgalaikio materialaus turto remonto darbų reikšmingumo kriterijus nustato sudaryta ir generalinio direktoriaus įsakymu patvirtinta komisija.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto išlaidų apskaitos tvarka:

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas arba remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką arba pagerina jo naudingąsias savybes.	Šio remonto arba rekonstravimo verte yra didinama remontuoto arba rekonstruoto ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo kaina ir gali būti tikslinami ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai (LR Pelno mokesčio įstatymas)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina jo naudingąsias savybes.	Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis (12-asis Verslo apskaitos standartas)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas tik pagerina turto naudingąsias savybes	Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina (12-asis Verslo apskaitos standartas)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių, bet pailgina turto naudingo tarnavimo laiką	Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis. Likutinė turto vertė turi būti nudėvėta per iš naujo nustatytą naudingo tarnavimo laiką (12-asis Verslo apskaitos standartas)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko	Šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis (12-asis Verslo apskaitos standartas) Remonto išlaidos priskiriamos remonto sąnaudoms ir atskaitomos iš pajamų tuo mokestiniu laikotarpiu, kurį jos faktiškai patiriamos (LR Pelno mokesčio įstatymas)

2.4. Investiciniai projektai ir ilgalaikis investicinis turtas

2024 metais investiciniai projektai nebuvo vykdomi.
Bendrovė investicinio ilgalaikio turto neturi.

2.5. Biologinio turto apskaitos metodai

17-ojo verslo apskaitos standarto „Biologinis turtas ir žemės ūkio įmonių finansinė atskaitomybė“ nuostatos UAB „Šakių šilumos tinklai“ apskaitai netaikomos.

2.6. Turto perkainojimo metodai

Turto perkainojimo metodai UAB „Šakių šilumos tinklai“ nebuvo taikyti.

2.7. Pajamų ir sąnaudų pripažinimo principai

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą Bendrovės veikla yra licencijuojama, ją reguliuoja Valstybinė energetikos reguliavimo taryba. Komisija suteikė Bendrovei šilumos tiekimo licenciją.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2018 m. gruodžio 31 d. nutarimu Nr. O3E – 470 patvirtintas Šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašas, kuris įsigaliojo nuo 2019 m. sausio 1 d. bendrovė vadovaudamasi šiuo aprašu veda reguliuojamos veiklos pajamų ir sąnaudų apskaitą ir sudaro ataskaitas.

Pardavimo pajamoms priskirtos paslaugos:

Šilumos gamybos - šilumos gamyba, perdavimas, mažmeninis aptarnavimas (šilumos pardavimas),

Karšto vandens tiekimo – karšto vandens tiekimas, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas,

Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų ir šilumos punktų priežiūra – sistemų ir šilumos punktų einamoji priežiūra, sistemų ir šilumos punktų rekonstrukcija.

Kitai veiklai priskirta kitos veiklos paslaugos ir pajamos:

Nuoma,

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) paskolų administravimas,

Daugiabučių namų administravimas,

Daugiabučių namų nuolatinė techninė priežiūra (organizavimas),

Daugiabučių namų nuolatinė techninė priežiūra (darbai),

Daugiabučių namų remonto darbai (kaupimo fondo),

Transporto paslaugos,

Kitos netipinės veiklos pajamos.

Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu, t. y., apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pridėtinės vertės mokestis pajamomis nepripažįstamas.

Pajamos įvertinamos gauto arba gautino atlygio tikrąja verte. Pajamų dydis nustatomas įmonės ir kliento susitarimu. Šį dydį sudaro tikroji vertė, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas, parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Atsiskaitoma pinigais arba jų ekvivalentais, todėl pardavimo pajamos įvertinamos už pačią prekę (paslaugą) gauta, gautina pinigų arba jų ekvivalentų suma neįskaitant į ją pridėtinės vertės mokesčio. Jeigu pinigų arba jų ekvivalentų mokėjimas yra atidėtas, tikroji atlygio vertė gali būti mažesnė už nominalią gautinų pinigų ar jų ekvivalentų sumą. Tikroji atlygio vertė nustatoma diskontuojant visas ateityje gautinas sumas pagal sąlyginę palūkanų normą, kurią galima nustatyti pagal panašaus finansinio pajėgumo emitento panašios finansinės priemonės vyraujančią palūkanų normą, kuri

nominaliąją finansinę priemonę vertę sumažina iki tuo metu rinkoje esančios prekių ar paslaugų kainos. Tikrosios atlygio vertės ir nominaliosios vertės skirtumas yra laikomas palūkanų pajamomis.

Mainų atveju, kai prekės ar paslaugos keičiamos į nepanašias prekes ar paslaugas, toks keitimas laikomas pajamas kuriančiu sandoriu. Šiuo atveju pajamos yra nustatomos prie gautų prekių ar paslaugų tikrosios vertės pridėjus vykdant mainų sandorį gaunamų pinigų ar jų ekvivalentų sumas. Jei keičiama į panašios kilmės ir vertės paslaugas, keitimas nelaikomas pajamas kuriančiu sandoriu.

Prekėmis laikomas turtas, pirktas perparduoti, ir įmonės pagaminta produkcija, skirta parduoti. Prekės laikomos parduotomis, kai įvykdomos šios sąlygos: įmonė perdavė pirkėjui riziką, susijusią su parduotomis prekėmis, taip pat ir šių prekių nuosavybės teikiamą naudą; įmonė nebevaldo ir nebet kontroliuoja parduotų prekių; tikėtina, kad su prekių pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį; sąnaudos, susijusios su prekių pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos.

Pagal palyginimo principą pajamos ir sąnaudos, susijusios su tuo pačiu sandoriu, turi būti pripažįstamos tą patį ataskaitinį laikotarpį. Sąnaudos pripažįstamos tada, kai jos uždirba atitinkamas pajamas. Tačiau pajamos negali būti pripažintos, jeigu negalima patikimai įvertinti sąnaudų. Esant tokioms aplinkybėms, visos už parduotas prekes jau gautos sumos yra pripažįstamos išipareigojimais arba būsimų laikotarpių pajamomis.

Pajamas uždirbanti įmonės veikla, kuri paprastai susijusi su darbų atlikimu klientui, vadinama paslaugomis. Paslaugų teikimo pajamos tiksliai įvertinamos, kai įvykdomos šios sąlygos: pajamų suma gali būti patikimai įvertinta; sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso datos patikimai įvertintas; kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda; sąnaudos, susijusios su paslaugų teikimo sandoriu ir jo pasibaigimu, gali būti patikimai įvertintos. Kai paslaugų teikimo sandoris užbaigiamas tą patį laikotarpį, kurį buvo pradėtas, pajamos pripažįstamos tą patį laikotarpį ir įvertinamos sutartyje nurodyta suma; jei sandoris trunka ilgiau kaip vieną ataskaitinį laikotarpį, pajamos proporcingai paskirstomos tiems laikotarpiams, per kuriuos buvo teikiamos paslaugos; jei sandorio negalima patikimai įvertinti ir nėra galimybių atgauti patirtų išlaidų, tuomet jos pripažįstamos sąnaudomis.

Kitos veiklos pajamoms priskiriamos kitos veiklos pajamos, kitos palūkanų ir panašios pajamos, jeigu jos nepriskiriamos tipinei įmonės veiklai, pajamos pripažįstamos pagal tuos pačius pripažinimo kriterijus, kaip ir tipinės veiklos pajamos. Jei kiti verslo apskaitos standartai leidžia tarpusavyje užskaityti pajamas ir sąnaudas, tuomet pajamomis pripažįstamas grynasis ūkinės operacijos rezultatas. Palūkanų, honorarų ir dividendų pajamos, kurios gaunamos už įmonės turto naudojimą ar leidimą juo naudotis, pripažįstamos, kai ekonominė nauda bus gauta, pajamų suma patikimai įvertinta. Palūkanų, honorarų pajamos pripažįstamos kaupimo principu taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą ir atsižvelgiama į autorinių ar kitokių sutarčių sąlygas. Baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus pripažįstami pajamomis, kai atsiranda įrodymų, kad jie bus gauti.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, priskiriama sąnaudoms nurodytaisiais laikotarpiais.

Jeigu naudojamas turtas leis uždirbti pajamas keletą ateinančių ataskaitinių laikotarpių, ir dėl to pajamų ir sąnaudų ryšys bus nustatytas tik apytiksliai, sąnaudos apskaitoje pripažįstamos taikant netiesioginius pripažinimo būdus (ilgalaikio turto nusidėvėjimą ir amortizaciją).

Jeigu per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu, ir jos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudos turi būti patikimai įvertintos sumokėto ar mokėtino atlygio tikrąja verte neįskaitant į ją atgautino pridėtinės vertės mokesčio. Perkant prekes į skolą, kai numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis nemokant palūkanų, tuomet sąnaudų tikroji vertė apskaičiuojama diskontuojant

atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma, skirtumas pripažįstamas finansinės veiklos sąnaudomis. Mainų atveju sąnaudos nustatomos pagal gautų paslaugų ir turto tikrąją vertę.

Į pardavimo savikainą įtraukiama per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius patirtų išlaidų suma, tenkanti per ataskaitinį laikotarpį suteiktoms paslaugoms ir parduotoms prekėms. Pardavimo savikainą sudaro paslaugų teikimo sąnaudos, perparduotų prekių ir parduotos produkcijos savikaina.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada už suteiktas paslaugas buvo pripažintos pajamos. Sąnaudos apima šiam tikslui sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius, kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudas, trečiųjų asmenų suteiktų paslaugų ir panašias sąnaudas. Finansinėse ataskaitose pateikiama grynoji suteiktų paslaugų savikaina.

Parduotos produkcijos, perparduotų prekių savikaina pripažįstama, apskaitoje registruojama ir finansinėse ataskaitose pateikiama tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai įmonės pagaminta produkcija arba kai pirktos parduoti prekės yra parduodamos.

Veiklos sąnaudos parodo per tą patį ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine įmonės veikla.

Pardavimo savikaina:

Šilumos gamybos - šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) sąnaudos,

Karšto vandens tiekimo – karšto vandens tiekimo, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo.

Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų ir šilumos punktų priežiūros – sistemų ir šilumos punktų einamosios priežiūros, sistemų ir šilumos punktų rekonstrukcijos sąnaudos.

Kitai veiklai priskirta kitos nereguliuojamos veiklos sąnaudos:

Pardavimų sąnaudos,

Nuomos sąnaudos,

Transporto paslaugų sąnaudos,

Kitos netipinės veiklos sąnaudos,

Šilumos punktų nusidėvėjimo sąnaudos,

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas,

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) paskolų administravimas,

Daugiabučių namų administravimas,

Daugiabučių namų techninė priežiūra (darbai neįeina į tarifą),

Daugiabučių namų kaupimo fondo sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos yra per ataskaitinį laikotarpį turėtos sąnaudos, susijusios su įmonės valdymo bei sąlygų visos įmonės veiklai vykdyti ir plėtrai užtikrinti. Visos bendrosios ir administracinės sąnaudos, susijusios su įprastine veikla, paskirstomos gamybai, perdavimui ir mažmeniniam aptarnavimui, karšto vandens tiekimui, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimui, sistemų ir šilumos punktų einamajai priežiūrai, kitai netipinei veiklai, proporcingai. Ataskaitinio laikotarpio išlaidos, kurių negalima tiesiogiai susieti su konkrečių ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, priskiriamos bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms.

Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros kainos patvirtintos 2002 m. rugsėjo 26 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.156, 2019 m. vasario 22 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-81 buvo patvirtinta nauji tarifai.

2019 m. vasario 22 d. sprendimu Nr. T – 81 nustatyti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) tarifai. Pagal 2019 m. vasario 28 d. generalinio direktoriaus įsakymą Nr. V-11 tarifai taikomi nuo 2019 m. kovo 1 d.

Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T – 177 pavesta nuo 2019 m. liepos 1 d. vykdyti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo

administratoriaus funkcijas. 2019 m. lapkričio 22 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-348 buvo patvirtinta kredito administravimo mokestis – 0,028 Eur už kv. m. per mėn. (be PVM).

Reorganizavus UAB „Šakių komunalinis ūkis“, UAB „Šakių šilumos tinklai“ daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo mokestį skaičiuoja vadovaujantis 2014 m. vasario 27 d. Šakių rajono savivaldybės sprendimu Nr. T-57. Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifai 2018 m. lapkričio 23 d. patvirtinti Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T - 393.

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos: palūkanos, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

2.8. Skolinimosi ir kitų panašių išlaidų apskaitos metodai

Palūkanos už gautas paskolas, už lizingo (finansinės nuomos) būdu įsigytą turtą ir kitos su skolinimusi susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tais laikotarpiais, kuriais jos susidaro.

2.9. Statybos ir ilgalaikių sutarčių, lizingo, tyrimo ir plėtros išlaidų, atsargų, mokesčių, operacijų užsienio valiuta ir tarpusavio užskaitų apskaitos metodų aprašymai

2.9.1.nuomojamo turto (finansinės nuomos) apskaita.

Pagal nuomos, panaudos ir lizingo (finansinės nuomos) sutartis valdomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina lygi lizingo sutartyje nurodytai vertei, išskyrus mokėtinas palūkanas. Palūkanos priskiriamos palūkanoms ir kitoms panašioms sąnaudoms.

Pagal lizingo sutartį naudojamo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas kaip ir nuosavo turto, jei sutartyje numatyta kad šis turtas lizingo laikotarpio pabaigoje pereina lizingo gavėjui. Jei lizingo gavėjas neketina šio turto įsigyti pasibaigus lizingo laikotarpiui, turtas nudėvimas per sutartyje nustatytą lizingo laikotarpį .

2.9.2.tyrimo ir plėtros išlaidų apskaita.

Tyrimo išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuriuo jos susidaro. Plėtros etape susidariusios išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu tik tada, kai įmonė turi patikimų įrodymų, kad įmonė:

1. Turi techninių galimybių bei finansinių ir kitų išteklių užbaigti plėtros darbus.
2. Ketina baigti kurti nematerialųjį turtą ir jį naudoti/parduoti.
3. Sugebės naudoti ar parduoti nematerialųjį turtą.
4. Nematerialusis turtas ateityje teiks įmonei ekonomines naudas.
5. Gali patikimai įvertinti su nematerialiuoju turtu susijusias išlaidas.

2.9.3. atsargoms vertinti taikytas būdas ir savikainos nustatymo metodas.

Atsargos - trumpalaikis turtas (žaliavos ir komplektuojamieji gaminiai, nebaigta gamyba, pagaminta produkcija bei pirktos prekės, skirtos perparduoti), kurį įmonė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant 2022 metų finansinėse ataskaitose įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų mažesnė.

Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina, pakoreguota atlikto pirktų atsargų nukainojimo ir gautų nuolaidų sumomis.

Nustatant atsargų įsigijimo savikainą prie pirkimo kainos pridedami visi su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos, gabenimo, sandėliavimo, paruošimo naudoti bei kitos tiesiogiai susijusios su atsargų įsigijimu išlaidos, jei sumos yra nereikšmingos, pripažįstama sąnaudomis tą patį laikotarpį, kai buvo patirtos.

Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO atsargų įkainojimo metodą, daroma prielaida, jog pirmiausiai sunaudojamos arba parduodamos atsargos,

kurios buvo įsigytos anksčiausiai. Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

2.9.4. pagrindiniai mokesčiai

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ moka visus įstatymais nustatytus mokesčius. Pagrindiniai mokesčiai: pridėtinės vertės mokestis, pelno mokestis, aplinkos teršimo mokestis iš stacionarių ir mobilių šaltinių, nekilnojamojo turto mokestis, žemės nuomos mokestis. Iš darbuotojų išskaičiuoja ir į valstybės biudžetą moka gyventojų pajamų, socialinio draudimo, privalomą sveikatos draudimo mokestį.

2.9.5. operacijų užsienio valiuta apskaitos būdai.

Bendrovės apskaita tvarkoma eurais, o ūkinės operacijas, kurių atlikimas ir buvimas ar rezultatų įforminimas susijęs su užsienio valiuta, sumos perskaičiuojamos į eurus taikant Europos Centrinio Banko paskelbtą orientacinį euro ir užsienio valiutos santykį.

Komandiruotės išlaidos, padarytos užsienio valiuta, įvertinamos finansinėse ataskaitose valiuta, taikant išvykimo į komandiruotę dieną galiojantį valiutos kursą. 2023 m. komandiruočių į užsienio šalis nebuvo.

Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu nei pirminio pripažinimo metu arba paskutinės finansinės ataskaitos datą (jeigu valiutiniai straipsniai buvo pripažinti ankstesniais finansiniais metais), pripažįstami ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis.

Pelno (nuostolių) ataskaitos finansinės ir investicinės veiklos straipsnyje parodomas tik valiutos kurso pasikeitimo rezultatas (pelnas arba nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo).

2.9.6. atvejai, kai finansinėse ataskaitose pateikiamas tik grynasis ūkinės operacijos rezultatas.

Perleidžiant ilgalaikį turtą, gaunant kompensaciją už patirtus nuostolius ar keičiant užsienio valiutą finansinėse ataskaitose pateikiamas tik grynasis ūkinės operacijos rezultatas.

2.10. Verslo ir geografinių segmentų apibūdinimas ir pajamų bei sąnaudų paskirstymo segmentams būdai

Uždarojoje akcinėje bendrovėje „Šakių šilumos tinklai“ vystomos 3 pagrindinės verslo segmentų grupės. Jos sudarytos pagal pelno (nuostolio) ataskaitos elementus: pagrindinė veikla, kita veikla, finansinė veikla.

Pagrindinė veikla apima šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, karšto vandens tiekimo, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo, sistemų ir šilumos punktų einamoji priežiūra.

Kitos veiklos dalyje nurodomos transporto paslaugos, nuomos, šiluminių punktų nusidėvėjimo sąnaudos, daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) paskolų administravimas, daugiabučių namų administravimas, daugiabučių namų techninė priežiūra (darbai neįeina į tarifą), daugiabučių namų kaupimo fondo sąnaudos ir kitos netipinės veiklos sąnaudos.

Palūkanos ir kitos panašios pajamos, sąnaudos: nurodoma palūkanos, baudos ir delspinigiai.

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ 100% savo pajamas uždirba Lietuvoje teikdama paslaugas.

2.11. Verslo sujungimų apskaitos metodai

Verslo jungimų apskaitos metodai netaikyti.

2.12. Pinigų ir pinigų ekvivalentų apibūdinimas

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke, kasoje ir pinigai, esantys kelyje. Trumpalaikių labai likvidžių skolos vertybinių popierių uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ neturėjo.

2.13. Atidėjinių sudarymo principai

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ 2024 metų finansinėse ataskaitose atidėjinių nesudarė.

2.14. Dotacijų, subsidijų, nemokamai gauto turto apskaitos principų aprašymas

Uždarnosios akcinės bendrovės „Šakių šilumos tinklai“ apskaitoje pripažįstamos 2 dotacijų rūšys: dotacijos, susijusios su turtu, ir dotacijos, susijusios su pajamomis.

Dotacijos, susijusios su turtu, pripažįstamos panaudota dalimi; pripažįstant dotaciją, mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos. Nepanaudota dotacijos dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos“.

Dotacija, susijusi su pajamomis, registruojama apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama arba kai yra pagrįstas užtikrinimas arba sprendimai, kad ji bus gauta. Pripažįstant patirtomis sąnaudomis kompensuoti skirtą dotaciją, subsidiją, mažinamos patirtos sąnaudos.

2.15. Įmonės politika ir programos aplinkos apsaugos, energijos taupymo, ekologiškai švarių medžiagų ir atliekų panaudojimo, vandens taršos ir išmetimų mažinimo srityse.

Bendrovėje atliekų nesusidaro išskyrus buitines atliekas – šiukšles, kurios išvežamos į sąvartyną.

Šaltas vanduo perkamas iš UAB „Šakių vandenys“. Vandens savo reikmėms sunaudojama mažai, vandens tarša mūsų bendrovei – neaktualus klausimas. Išmetimų taršos mažinimo priemonių nėra, kadangi naudojamas kuras – gamtinės dujos ir biokuras. Šio kuro tarša minimali ir dar mažinti išmetamų teršalų kiekį nėra galimybės.

2.16. Klaidų taisymas

Praėjusių ataskaitinių metų klaidos, pastebėtos ataskaitiniu laikotarpiu, jeigu jos yra neesminės taisomos einamojo laikotarpio finansinėse ataskaitose. Klaidos taisymas yra įtraukiamas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo padaryta klaida. Taisant esmines klaidas taikomas retrospektyvinis būdas, klaidų taisymas pateikiamas ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose koreguojant ankstesnių metų rezultatus, taip pat šių taisymų informacija pateikiama aiškinamajame rašte.

Jeigu ataskaitiniais metais pateikiama informacija yra kitaip suklasifikuota, tai praėję palyginamieji metai taip pat perklasifikuojami, kad būtų palyginami skaičiai. Bendrovės esminė klaida – klaida, kuri išaiškėja einamuoju ataskaitiniu laikotarpiu ir dėl kurios praėjusio ar kelių laikotarpių finansinės atskaitos teisingai neatspindi Bendrovės finansinės būklės bei veiklos rezultatų. Bendras reikšmingumo kriterijus kiekvienam straipsniui yra ne daugiau kaip 5 procentai balanso turto sumos.

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

UAB "Šakių šilumos tinklai" aiškinamojo rašto pastabas - reikšmingus finansinių ataskaitų straipsnius pateikia paaiškinančiose lentelėse. Lentelės toliau tekste vadinamos priedais. Priedo numeris sutampa su aiškinamojo rašto pastabos numeriu. Teksto dalyje pateikiama trumpa papildoma informacija.

3.1. Ilgalaikis nematerialus turtas

Nemokamai gauto ilgalaikio materialiojo turto bei įkeisto ar kitų apribojimų juo disponuoti Bendrovėje nėra. Kadangi visas turtas yra naudojamas Bendrovės veikloje ir uždirba pajamas, todėl nuvertėjusio ilgalaikio nematerialiojo turto Bendrovėje nėra.

Eil. Nr.	Rodikliai	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Iš viso
1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina			
1.1.	Likutis 2022.12.31	43 226	12 620	55 846
1.2.	Pokyčiai per 2023 m.	3 955	-	3 955
1.2.1.	- įsigyta arba pasigaminta (sukurta) turto	3 955		3 955
1.2.2.	- kitiems asmenims perleista turto (-)			-
1.2.3.	- nurašyta turto (-)			-
1.2.4.	- perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)			-
1.3.	Likutis 2023.12.31	47 181	12 620	59 801
1.4.	Pokyčiai per 2024 m.	1 057	-	1 057
1.4.1.	- įsigyta arba pasigaminta (sukurta) turto	1 057		1 057
1.4.2.	- kitiems asmenims perleista turto (-)			-
1.4.3.	- nurašyta turto (-)			-
1.4.4.	- perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)			-
1.5.	Likutis 2024.12.31	48 238	12 620	60 858
2.	Amortizacija (-)			
2.1.	Likutis 2022.12.31	(41 919)	-	(41 919)
2.2.	Pokyčiai per 2023 m.	(1 554)	(2 617)	(4 171)
2.2.1.	- apskaičiuota amortizacija (-)	(1 554)	(2 617)	(4 171)
2.2.2.	- kitiems asmenims perleisto turto amortizacija			-
2.2.3.	- nurašyto turto amortizacija			-
2.2.4.	- perkelta amortizacijos iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)			-
2.3.	Likutis 2023.12.31	(43 473)	(2 617)	(46 090)
2.4.	Pokyčiai per 2024 m.	(1 415)	(4 206)	(5 621)
2.4.1.	- apskaičiuota amortizacija (-)	(1 415)	(4 206)	(5 621)
2.4.2.	- kitiems asmenims perleisto turto amortizacija			-
2.4.3.	- nurašyto turto amortizacija			-
2.4.4.	- perkelta amortizacijos iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)			-
2.5.	Likutis 2024.12.31	(44 888)	(6 823)	(51 711)
3.	Nuvertėjimas (-)			
3.1.	Likutis 2022.12.31			-
3.2.	Pokyčiai per 2023 m.	-	-	-
3.2.1.	- pripažintas nuvertėjimas (-)			-
3.2.2.	- kitiems asmenims perleisto turto nuvertėjimas			-
3.2.3.	- nurašyto turto nuvertėjimas			-

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“
Bendrovės kodas 174409393, adresas Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai,
Bendrovės duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2024 m.

3.2.4.	- perkelta nuvertėjimo iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)			-
3.2.5.	- nuvertėjimo sumažinimas			-
3.3.	Likutis 2023.12.31	-	-	-
3.4.	Pokyčiai per 2024 m.	-	-	-
3.4.1.	- pripažintas nuvertėjimas (-)			-
3.4.2.	- kitiems asmenims perleisto turto nuvertėjimas			-
3.4.3.	- nurašyto turto nuvertėjimas			-
3.4.4.	- perkelta nuvertėjimo iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)			-
3.4.5.	- nuvertėjimo sumažinimas			-
3.5.	Likutis 2024.12.31	-	-	-
4.	Likutinė vertė 2022.12.31	1 307	12 620	13 927
5.	Likutinė vertė 2023.12.31	3 708	10 003	13 711
6.	Likutinė vertė 2024.12.31	3 350	5 797	9 147

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Eil. Nr.	Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Iš viso
1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina					
1.1.	Likutis 2022.12.31	2 708 529	3 376 188	77 870	45 380	6 207 967
1.2.	Pokyčiai per 2023 m.	738 044	17 189	(2 900)	1 094	753 427
1.2.1.	- įsigyta arba pasigaminta (sukurta) turto	738 044	19 913		1 094	759 051
1.2.2.	- kitiems asmenims perleista turto (-)					-
1.2.3.	- nurašyta turto (-)		(2 724)	(2 900)		(5 624)
1.2.4.	- perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)					-
1.3.	Likutis 2023.12.31	3 446 573	3 393 377	74 970	46 474	6 961 394
1.4.	Pokyčiai per 2024 m.	-	(183 232)	(16 083)	(3 184)	(202 499)
1.4.1.	- įsigyta arba pasigaminta (sukurta) turto		7 660		2 419	10 079
1.4.2.	- kitiems asmenims perleista turto (-)					-
1.4.3.	- nurašyta turto (-)		(190 892)	(16 083)	(5 603)	(212 578)
1.4.4.	- perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)					-
1.5.	Likutis 2024.12.31	3 446 573	3 210 145	58 887	43 290	6 758 895
2.	Vertės pokytis dėl perkainojimo					
2.1.	Likutis 2022.12.31					-
2.2.	Pokyčiai per 2023 m.	89 048	119 247	-	-	208 295
2.2.1.	- perkainota turto	89 048	119 247			208 295
2.2.2.	- kitiems asmenims perleista perkainoto turto (-)					-
2.2.3.	- nurašyta perkainoto turto (-)					-
2.2.4.	- perkelta perkainoto turto iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)					-
2.3.	Likutis 2023.12.31	89 048	119 247	-	-	208 295
2.4.	Pokyčiai per 2024 m.	24 484	10 596	-	-	35 080
2.4.1.	- perkainota turto	24 484	10 596			35 080
2.4.4.	- perkelta perkainoto turto iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)					-
2.5.	Likutis 2024.12.31	113 532	129 843	-	-	243 375
3.	Nusidėvėjimas (-)					

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“
Bendrovės kodas 174409393, adresas Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai,
Bendrovės duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2024 m.

3.1.	Likutis 2022.12.31	(1 705 898)	(2 271 011)	(27 084)	(29 563)	(4 033 556)
3.2.	Pokyčiai per 2023 m.	(76 595)	(164 162)	(7 620)	(4 484)	(252 861)
3.2.1.	- apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)	(76 595)	(164 162)	(7 620)	(4 484)	(252 861)
3.3.	Likutis 2023.12.31	(1 782 493)	(2 435 173)	(34 704)	(34 047)	(4 286 417)
3.4.	Pokyčiai per 2024 m.	(104 653)	23 479	5 655	1 659	(73 860)
3.4.1.	- apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)	(104 653)	23 479	5 655	1 659	(73 860)
3.5.	Likutis 2024.12.31	(1 887 146)	(2 411 694)	(29 049)	(32 388)	(4 360 277)
4.	Nuvertėjimas (-)					
4.1.	Likutis 2022.12.31					-
4.2.	Pokyčiai per 2023 m.	-	-	-	-	-
4.2.1.	- pripažintas nuvertėjimas (-)					-
4.3.	Likutis 2023.12.31	-	-	-	-	-
4.4.	Pokyčiai per 2024 m.	-	-	-	-	-
4.4.1.	- pripažintas nuvertėjimas (-)					-
4.5.	Likutis 2024.12.31	-	-	-	-	-
5.	Likutinė vertė 2022.12.31	1 002 631	1 105 177	50 786	15 817	2 174 411
6.	Likutinė vertė 2023.12.31	1 753 128	1 077 451	40 266	12 427	2 883 272
7.	Likutinė vertė 2024.12.31	1 672 959	928 294	29 838	10 902	2 641 993

Veikloje nenaudojamo turto nebuvo.

Pagal 2014 m. gegužės 28 d. pirkimo – pardavimo sutartį Nr.LT104667/PPS ir 2014 m. gegužės 28 d. lizingo sutartį Nr.LT104667 sudaryta su „Swedbank lizingas“, UAB, įsigyta naudotas 0,72 MW biokuro katilas (konteinerinė katilinė), turto kaina 139017,60 Eur (be PVM), šio turto išpirkimas iki 2019 m. gegužės 30 d. 2020 m. ir 2021 m. lizingo sutarčių nebuvo. 2022 m. su „Swedbank lizingas“, UAB 2022 m. balandžio 13 d. sudaryta lizingo sutartis Nr. LT213549 dėl automobilio Citroen Berlingo Van Puretech pirkimo, turto išpirkimo vertė 19000,00 Eur, turto išpirkimo laikotarpio pabaiga 2028-06-30, 2022-08-30 sudaryta lizingo sutartis Nr.LT213551 dėl automobilio Citroen Berlingo Van Puretech pirkimo, turto išpirkimo vertė 20500,00 Eur ir 2022-08-30 sudaryta lizingo sutartis Nr.LT213552 dėl automobilio Citroen Berlingo Van Puretech pirkimo, turto išpirkimo vertė 20500,00 Eur, turto išpirkimo laikotarpio pabaiga 2027-08-30. Per 2024 metus buvo sumokėta 9 074 Eur (2023 m. – 8 850 Eur).

Kadangi visas turtas yra naudojamas Bendrovės veikloje ir uždirba pajamas, o paslaugų kaina yra nustatoma atsižvelgiant į patirtas sąnaudas, todėl turto nuvertėjimo Bendrovėje nėra.

3.3. Ilgalaikis finansinis turtas

Bendrovė ilgalaikio finansinio turto neturi.

3.4. Atsargos, sumokėti avansai, ateinančių laikotarpių sąnaudos ”

Pavadinimas	2024-12-31	2023-12-31
Avansai	5647	21258
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	1340	3287

Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	2024-12-31	2023-12-31
Medžiagos	2973	7185
Trumpalaikis turtas	0	0
Degalai	410	847

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“
Bendrovės kodas 174409393, adresas Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai,
Bendrovės duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2024 m.

Atsarginės dalys	2564	5844
Technologinis kuras	122279	84333
Apsauginiai ir darbo drabužiai	0	60
Technologinis (rezervinis) kuras	0	0
Iš viso:	128226	98269

3.5. Per vienerius metus gautinos sumos

Apskaitomos su Bendrovės prekybine veikla (pirkėjų skolos už parduotą šiluminę energiją ir kitos) susijusios pirkėjų skolos. Įprastas šių skolų grąžinimo terminas ne ilgesnis kaip 12 mėnesių. Balanse parodyta pirkėjų skolų suma atėmus pirkėjų abejotinų skolų dalį.

Pirkėjų įsiskolinimas	2024-12-31	2023-12-31
Pirkėjų įsiskolinimas už šiluminę energiją	195343	194386
Pirkėjų įsiskolinimas už šiluminę energiją vertės sumažėjimas	19546	24088
Bendras balansinis likutis:	214889	218474
Pirkėjų įsiskolinimas už paslaugas, materialines vertybes	10934	2751
Pirkėjų įsiskolinimas už paslaugas, materialines vertybes vertės sumažėjimas	0	0
Bendras balansinis likutis:	10934	2751
Pirkėjų įsiskolinimas už daugiabučių administravimą, techninę priežiūrą, kaupimo fondą	6839	12186
Pirkėjų įsiskolinimas už daugiabučių administravimą, techninę priežiūrą, kaupimo fondą vertės sumažėjimas	9099	17623
Bendras balansinis likutis:	15938	29809
Iš viso:	241761	251034

Per 2024 metus bendrovė pripažino 22 145 Eur sumą abejotinomis gautinų skolų ir nurašė į sąnaudas (2023 m. – 23 347 Eur). 2024 metais bendrovė susigrąžino 37 636 Eur abejotinų skolų (2023 m. – 23 156 Eur).

Kitos gautinos sumos	2024-12-31	2023-12-31
Biudžeto skola – pajamų, žyminis mokestis	315	315
Kitos gautinos skolos kitų organizacijų, gyventojų	5 154	2 475
Kompensacijos gyvent. už šildymą ir kar. vandenį	10 669	20 205
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	0	1 482
Iš viso:	16 138	24 477

3.6. Kitos įmonės, kurioje įmonė turi reikšmingą įtaką arba kontrolę

Kitų įmonių, kuriose įmonė turi reikšmingą įtaką arba kontrolę nėra.

3.7. Įstatinis kapitalas

Įmonės įstatinis kapitalas, suformuotas LR akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka, ir 2019-12-31 sudarė 883294 Eur.

Šakių raj. Savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-271 reorganizavus UAB „Šakių komunalinis ūkis“ ir prijungus prie UAB „Šakių šilumos tinklai“ perdavė įstatinio kapitalo už 42991,92 Eur, akcijų skaičių 148248 vnt, akcijos kaina 0,29 Eur. Įregistravus bendrovės įstatus 2020m spalio 1 d. juridinių asmenų registre bendrovės įstatinis kapitalas yra 926285,52 Eur, įstatinis kapitalas padalintas į 532348 paprastąsias vardines akcijas, akcijos nominali vertė yra 1,74 Eur, akcijos nematerialios.

2020 m. lapkričio 20 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-357 buvo priimtas sprendimas sumažinti bendrovės įstatinį kapitalą 143591,76 Eur, kad būtų panaikinti bendrovės balanse įrašyti nuostoliai, atsiradę dėl dalyvavimo UAB „Šakių komunalinis ūkis“ reorganizavime, anuliuojant 82524 Šakių rajono savivaldybei priklausančias paprastasias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė – 1,74 Eur.

Tuo pačiu buvo priimtas sprendimas perduoti UAB „Šakių šilumos tinklai“, Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią finansinį turtą (pinigus) – 69998,46 Eur kaip papildomu įnašu, išleidžiant 40229 paprastasias vardines akcijas, kurių kiekviena yra 1,74 Eur nominalios vertės.

2021 m. gegužės 18 d. Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AG-79 Juridinių asmenų registre buvo įregistruota įstatai. Bendrovės įstatinis kapitalas po įregistravimo yra 852692,22 Eur, kuris yra padalintas į 490053 paprastasias vardines akcijas, Vienos akcijos nominali vertė yra 1,74 Eur.

Įmonės savininko kapitalo pakitimai	Suma	
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Įmonės savininko kapitalo suma praėjusių finansinių metų pabaigoje (a)	852692	852692
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo didinimai (b)	0	0
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo mažinimas (c)	0	0
Įmonės savininko kapitalo suma finansinių metų pabaigoje (a+b-c)	852692	852692

3.8. Pelno paskirstymo projektas

UAB „Šakių šilumos tinklai“ pelnas skirstomas LR Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka. Kartu su finansinėmis ataskaitomis pateikiamas pelno (nuostolių) paskirstymo projektas. Akcininkų susirinkimas turi patvirtinti įmonės metinę finansinę atskaitomybę, taip pat paskirstyti pelną.

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų pabaigoje	(260 077)
Išmokėti dividendai	-
Klaidų taisymas	-
Grynas finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	(123 603)
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	(383 680)
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
- kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - 2024 m. gruodžio 31 d.	(383 680)

3.9. Rezervų sudarymo tikslai ir naudojimo apribojimai

Atskaitymų į privalomąjį rezervą dydis turi sudaryti ne mažiau kaip 1/20 paskirstytino pelno. Atskaitymai į privalomąjį rezervą daromi tol, kol jo dydis sudarys 1/10 nuosavo kapitalo vertės. 2016-12-31 ir 2017-12-31 privalomas rezervas sudarė 80928 Eur. Privalomasis rezervas per 2016 m. ir 2017 metus nebuvo nei didintas, nei mažintas. 2018 metais privalomasis rezervas padidintas 7401 Eur ir metų pabaigoje yra 88329 Eur.

2020 m. UAB „Šakių komunalinis ūkis“ perdavė 1390,18 Eur privalomąjį rezervą, metų pabaigoje bendrovė privalomasis rezervas yra 89719 Eur.

2021 m. privalomasis rezervas yra 89719 Eur.

Kiti rezervai sudaromi UAB „Šakių šilumos tinklai“ įstatuose nustatytiems tikslams įgyvendinti ir naikinami įstatymuose nustatyta tvarka.

Informacija apie rezervų sudarymą ir naudojimą atskleista nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje. 2024 m. privalomasis rezervas nesikeitė.

3.10. Įmonės įsipareigojimų būklė

Pagal pasirašytas paskolų sutartis, Įmonė yra įkeitusi turtą ir gavusi Šakių raj. savivaldybės garantijas. Įmonė yra įkeitusi AB „Šiaulių bankas“ visas esamas ir būsimas lėšas bei visas reikalavimo teises į jas, visomis valiutomis šio banko sąskaitose neviršijant kredito sutarties sumos (497 tūkst. Eur).

Finansiniai metai

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Finansinės skolos:			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	9 304	15 522	-
2. Skolos kredito įstaigoms	437 932	1 055 963	-
3. overdrafto paskola kredito įstaigai	120 000	-	-
Kitos skolos:			
1. Įsipareigojimai darbuotojams	70 554	-	-
2. Skolos tiekėjams	352 248	-	-
3. Iš pirkėjų gauti išankstiniai mokėjimai	25 498	-	-
4. Kitos mokėtinos sumos	230 424	-	-
IŠ VISO:	1 245 960	1 071 485	-

Praėję finansiniai metai

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Finansinės skolos:			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	9 074	24 826	-
2. Skolos kredito įstaigoms	103 673	1 263 033	-
3. overdrafto paskola kredito įstaigai	120 000	-	-
Kitos skolos:			
1. Įsipareigojimai darbuotojams	69 465	-	-
2. Skolos tiekėjams	327 539	-	-
3. Iš pirkėjų gauti išankstiniai mokėjimai	36 365	-	-
4. Kitos mokėtinos sumos	207 471	-	-
IŠ VISO:	873 587	1 287 859	-

3.11. Informacija apie atidėjinius

Atidėjiniai įmonėje nesudaryti.

3.12. Informacija apie verslo segmentus

Visą parduotą produkciją parduodame Lietuvoje.

3.14. Pajamos ir sąnaudos

Bendrovės pajamų detalizavimas:

Pajamos	2024 m., Eur	2023 m., Eur
Pardavimo pajamos	1 749 050	2 022 406
Kitos veiklos pajamos	190 160	203 957
Kitos palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	10 020	9 394
Iš viso:	1 949 230	2 235 756

Bendrovės sąnaudų detalizavimas:

Sąnaudos	2024 m., Eur	2023 m., Eur
Parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikaina		
žaliavos, kompl. gaminiai, atsargos	19 422	19 650
darbo užmokestis	563 710	591 295
soc. draudimo įmokos	9 852	10 568
nusidėvėjimo sąnaudos	201 319	171 685
kuro sąnaudos	497 356	629 843
kitos sąnaudos	312 138	364 017
Iš viso:	1 603 797	1 787 058
Bendrosios ir administracinės sąnaudos		
remonto ir eksploatacijos sąnaudos	1 959	3 759
administracijos darbuotojų darbo užmokestis ir soc. dr. įmokos	135 796	137 070
nusidėvėjimo sąnaudos	7 032	4 424
ryšių sąnaudos	3 548	3 454
Teisinės ir konsultacinės sąnaudos	21 448	6 190
Komunalinės paslaugos	719	768
kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	3 861	6 819
kt. nepaskirstomos sąnaudos	22 077	43 689
mokesčių sąnaudos	22 163	32 296
<i>nekilnojamojo turto mokesčio sąnaudos</i>	16 461	22 587
<i>aplinkos teršimo mokesčio sąnaudos</i>	135	135
<i>kt. mokesčių sąnaudos</i>	5 567	9 574
Iš viso:	218 603	238 469
Kitos veiklos sąnaudos	143 402	126 735
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	107 031	127 589
Iš viso sąnaudų:	2 072 833	2 279 851

3.16. Prekių ar paslaugų mainų pajamų sumos

Mainų 2023 ir 2024 m. bendrovėje nebuvo.

3.17. Visos reikšmingos užbalansinėse sąskaitose fiksuojamos sumos

Vykdam projektą „Biokuro panaudojimo šilumos gamybai plėtra Šakių mieste“ 5 MW biokuro katilo statyba už ilgalaikę 10 metų 724050 Eur paskolą Luminor Bank, AS bankui buvo įkeista turto už 387512 Eur.

Vykdam projektą „Biokuro panaudojimo šilumos gamybai plėtra Šakių mieste“ 5 MW biokuro katilo statyba už ilgalaikę 10 metų 724050 Eur paskolą Luminor Bank, AB ir pagal papildomą susitarimą gavus 100000 Eur paskolą iš Luminor Bank, AB, bankui 2018 m. spalio 19 d. buvo suteikta Šakių rajono savivaldybės garantas 500000 Eur, garanto likutis 2018 m. gruodžio 31 d. yra 500000 Eur. 2020 m. liepos 17 d. papildomai sudaryta susitarimas dėl 160000 Eur paskolos,

2020 m. liepos 23 d. Šakių rajono savivaldybė skyrė papildomai 160000 Eur garantą, 2023 metų pabaigai viso suteiktas 660000 Eur garantas.

2021 metais pradėtas „Centralizuoto šilumos tiekimo tinklų modernizavimas UAB „Šakių šilumos tinklai“ projektas. Šiam projektui įgyvendinti iš AB „Šiaulių bankas“ gauta 497342,83 Eur paskola 10 metų. Šakių rajono savivaldybė suteikė šiam projektui įgyvendinti, užtikrinimo priemonę, 497342,83 Eur garantą. 2023 m. gruodžio 31 d. garanto likutis yra 457342,83 Eur.

AB Šiaulių bankas 2022 m. spalio 14 d. pagal kredito sutartį Nr. KL-22-318561 buvo suteiktas 190000 Eur kreditas, apyvartinių lėšų finansavimui, paskolos grąžinimo terminas 2025 m. balandžio 13 d. Paskolai gauti, kaip užtikrinimo priemonė, buvo įkeistas nekilnojamas turtas už 272100 Eur.

AB Šiaulių bankas 2023 m. liepos 21 d. pagal kredito sutartį Nr. KS-23-420960 (pakeitimas 2023-08-07) buvo suteikta paskola dujinio katilo Viessmann 6,6 MW galios pajungimo projektavimo ir rangos darbams. Šiam projektui Šakių rajono savivaldybė skyrė 320000,00 Eur garantą. 2023 metų pabaigai projekto įgyvendinimui panaudoti 115212,35 Eur.

Nuomojamos žemės vertė:

V. Kudirkos g.59, 0,3345 ha	23500 Eur
-----------------------------	-----------

Gimnazijos g.22/2, 0,5455 ha	36600 Eur
------------------------------	-----------

Taikos g.76A(Gelgaudiškis), 0,7322 ha	4070 Eur
---------------------------------------	----------

Iš viso:	64170 Eur
----------	-----------

Žemė išsinuomota 99 metams.

Abejotinos (beviltiškos) skolos gyventojų ir organizacijų:

Skolos už šiluminę energiją	152 456 Eur
-----------------------------	-------------

Skolos už administravimą ir kitas paslaugas	35 144 Eur
---	------------

Skolos už bylinėjimosi išlaidas ir/ar žyminį mokestį	9 087 Eur
--	-----------

Viso:	196 687 Eur
-------	-------------

Trumpalaikis turtas esantis eksploatacijoje:

Mažavertis inventorius	48 579 Eur
------------------------	------------

Apsauginiai ir darbo drabužiai	2 623 Eur
--------------------------------	-----------

Viso:	51 212 Eur
-------	------------

3.18. Vadovams ir susijusiems asmenims priskaičiuotos pinigų sumos, kitas perleistas turtas bei suteiktos garantijos.

Visi pirkimai ir pardavimai vyko rinkos sąlygomis.

3.19. Ištaisyty klaidų pobūdis, koregavimų sumos, duomenų pergrupavimas ir lyginamoji informacija

Bendrovė 2024 metais neatliko esminių klaidų taisymų, koregavimų bei duomenų pergrupavimo.

3.20. Reikšmingų pobalansinių įvykių trumpas aprašymas

Finansinė UAB „Šakių šilumos tinklai“ atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitos duomenims. Reikšmingų pobalansinių įvykių bendrovėje nebuvo.

3.21. Veiklos tęstinumas

Bendrovė numato tęsti savo vykdomą veiklą ir ateityje. Rizikų veiklos tęstinumui nėra. Vertinome geopolitinės situacijos (karo Ukrainoje) įtaką bendrovės veiklos tęstinumui ir nustatėme, kad atsižvelgiant į vykdomą veiklos specifiką bei finansinių ir nefinansinių rodiklių įtaką, bendrovės veiklos tęstinumui reikšmingos įtakos nėra. Bendrovė 2025 metus planuoja baigti pelningai. Kylant elektros energijos, biokuro kainoms bendrovė 2024 metus baigė su nuostoliu.

3.22. Pelno mokestis.

2024 metais bendrovės veikla buvo nuostolinga, todėl pelno mokesčio neskaičiavo.

Generalinis direktorius

Marius Matelis

UAB BNM Finance įgaliotas asmuo

Alina Tichonovič