



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO
VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2025 m. liepos d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Šakių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. T-58 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 22.12 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. AT-255 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais,

t v i r t i n u pridedamas Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygas:

1. Ūkinio pastato (unikalus Nr. 8485-5000-2129, bendras plotas 243,96 kv. m); 0,1253 ha ploto dalies žemės sklypo (iš bendro 46,1966 ha ploto) (kadastro Nr. 8464/0005:366, unikalus Nr. 4400-0438-4823, **išnuomojama**), adresu: Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3.

2. Buto su rūsiu 9,50 kv. m; su bendro naudojimo patalpomis a-2 (unikalus Nr. 8482-8000-2010:0007, bendras plotas 41,99 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 60C-5, ir priklausinio – ūkio patalpos (unikalus Nr. 8482-8000-2275:0003, bendras plotas 15,18 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 60C.

3. Buto su rūsiu 10,14 kv. m (unikalus Nr. 8482-8000-2010:0008, bendras plotas 27,60 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 60C-6, ir priklausinio – ūkio patalpos (unikalus Nr. 8482-8000-2275:0004, bendras plotas 13,80 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 60C.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2025-07-08

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. liepos d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Butas su rūsiu 9,50 kv. m; su bendro naudojimo patalpomis a-2 (unikalus Nr. 8482-8000-2010:0007, bendras plotas 41,99 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 60C-5, ir priklausinys – ūkio patalpa (unikalus Nr. 8482-8000-2275:0003, bendras plotas 15,18 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 60C

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
550,00 Eur	5,00 Eur	60,00 Eur	50,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos:

1. Pastatas – Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8482-8000-2010), kuriame yra parduodamas butas, yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33425 – Kidulių dvaro sodybos alaus daryklos pastatas) ir yra Kidulių dvaro sodybos (unikalus kodas 1611) kompleksinė dalis. Pastatas turi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto statusą (Kultūros ministro 2014-06-23 įsakymas Nr. IV-487), todėl jo naudojimo, priežiūros ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus, nepažeisti jo vertingųjų savybių, nustatytų 2010-04-06 Vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1380 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt). Statinio priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos ir be atskiro KPD Alytaus–Marijampolės teritorinio skyriaus leidimo, darbai apmokami statinio savininko, valdytojo ar naudotojo lėšomis.

2. Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kidulių seniūnijos seniūnę Renatą Švelnytę-Mykolaitienę, tel. +370 345 62237, mob. tel. +370 687 98324. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-08-18, 0.00 val./ 2025-08-20, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-08-25, 9.00 val./ 2025-08-26, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. liepos d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Butas su rūsiu 10,14 kv. m (unikalus Nr. 8482-8000-2010:0008, bendras plotas 27,60 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 60C-6, ir priklausinys – ūkio patalpa (unikalus Nr. 8482-8000-2275:0004, bendras plotas 13,80 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 60C

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
400,00 Eur	4,00 Eur	60,00 Eur	40,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos:

1. Pastatas – Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8482-8000-2010), kuriame yra parduodamas butas, yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33425 – Kidulių dvaro sodybos alaus daryklos pastatas) ir yra Kidulių dvaro sodybos (unikalus kodas 1611) kompleksinė dalis. Pastatas turi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto statusą (Kultūros ministro 2014-06-23 įsakymas Nr. IV-487), todėl jo naudojimo, priežiūros ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus, nepažeisti jo vertingųjų savybių, nustatytų 2010-04-06 Vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1380 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt). Statinio priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos ir be atskiro KPD Alytaus–Marijampolės teritorinio skyriaus leidimo, darbai apmokami statinio savininko, valdytojo ar naudotojo lėšomis.

2. Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kidulių seniūnijos seniūnę Renatą Švelnytę-Mykolaitienę, tel. +370 345 62237, mob. tel. +370 687 98324. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-08-18, 0.00 val./ 2025-08-20, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-08-25, 9.00 val./ 2025-08-26, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. liepos d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8485-5000-2129, bendras plotas 243,96 kv. m); 0,1253 ha ploto dalis žemės sklypo (iš bendro 46,1966 ha ploto) (kadastro Nr. 8464/0005:366, unikalus Nr. 4400-0438-4823, išnuomojama), adresu: Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3.			
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
2413,00 Eur*	24,00 Eur	60,00 Eur	240,00 Eur
* Pradinę nekilnojamojo turto pardavimo kainą sudaro: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 2110,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos 303,00 Eur.			
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> išnuomojamas. Valstybinės žemės sklypo nuomos terminas – 28 (dvidešimt aštuoneri) metai. Žemės sklypo nuomos sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. <i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> konservacinė/ kultūros paveldo objektų žemės sklypai. <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). <i>Servitutai:</i> Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0,0 02 ha. Teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas 0,0478 ha.			
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> 1. Parduodamas pastatas yra žemės sklype (kadastro Nr. 8464/0005:366, unikalus Nr. 4400-0438-4823), patenkančiame į valstybės saugomo kompleksinio kultūros paveldo objekto – Zyplių dvaro sodybos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 1616) teritoriją, todėl veiklai šiame			

sklype taikomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimai.

Pastato eksploatavimas turi nepažeisti Zyplių dvaro sodybos teritorijos vertingųjų savybių, nustatytų 2014-01-07 Vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2059 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt).

Pastatas gali būti naudojamas pagal pirminę paskirtį, taip pat visuomeninei, švietimo, kultūros ar kitai paskirčiai, užtikrinančiai Zyplių dvaro sodybos teritorijos vertingųjų savybių išsaugojimą. Pastato rekonstravimo darbai galimi tik mažinant jo plotą ar turį. Galimi pastato avarijos grėsmės pašalinimo, griovimo, paprastojo remonto, kapitalinio remonto ar modernizavimo darbai.

Statinio priežiūros darbai atliekami nuolat, be projekcinės dokumentacijos ir be atskiro KPD Alytaus–Marijampolės teritorinio skyriaus leidimo, darbai apmokami statinio savininko, valdytojo ar naudotojo lėšomis.

2. Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Lukšių seniūnijos seniūną Vytautą Andziulevičių, tel. +370 345 50140, mob. tel. +370 659 94212. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-08-18, 0.00 val./ 2025-08-20, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-08-25, 9.00 val./ 2025-08-26, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Aukciono laimėtojas per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į aukcione parduotą nekilnojamąjį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos su prašymu išnuomoti parduotam nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą ir, patenkinus tokį prašymą, sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį.

Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-09 Nr. AG-77
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-09 13:21
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-10 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:15 - 2028-07-29 08:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_kiduliai_nemuno_60C-5_.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_kiduliai_nemuno_60C-6_.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_tubeliai_berzu_3.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-11 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	-
------------------------	---