



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. gruodžio d. Nr. AT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 6¹ dalimi, 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 3D-711 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Šakių rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 26 d. potvarkiu Nr. MT-29 „Dėl įgaliojimo suteikimo administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gruodžio 8 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA – 6273 - (7.3 E.) www.zpdri.lt paslaugos byloje Nr. ZSFP-153296:

1. T v i r t i n u žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio:
 - 1.1. planavimo iniciatorius – Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius;
 - 1.2. planavimo organizatorius – Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius;
 - 1.3. rengėjas – Gailintas Raudonius (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-894);
 - 1.4. planuojama teritorija – 0,7800 ha ploto kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas (kadastro Nr. 8484/0001:44 Sudargo k. v.), esantis Martyno Sederevičiaus g. 6, Burgaičių k., Sudargo sen., Šakių r. sav.;
 - 1.5. planavimo tikslas – pertvarkyti kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą (kadastro Nr. 8484/0001:44 Sudargo k. v.), esantį Martyno Sederevičiaus g. 6, Burgaičių k., Sudargo sen., padalinant žemės sklypą į du žemės sklypus, po padalinimo, suformuotam žemės sklypui, projektinis Nr. 1, nustatant žemės sklypo naudojimo būdus: visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės sklypui projektinis Nr. 2 nustatant žemės sklypo naudojimo būdą: visuomeninės paskirties teritorijos;
 - 1.6. suformuojami žemės sklypai:
 - 1.6.1. žemės sklypas, projektinis Nr. 1, 0,6200 ha ploto, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypui yra taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakyme Nr. 3D-711 nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III

skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Žemės sklypai, projektinis Nr. 1, servitutai nenustatomi;

1.6.2. žemės sklypas, projektinis Nr. 2, 0,1600 ha ploto, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypai yra taikoma Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakyme Nr. 3D-711 nurodyta specialioji žemės naudojimo sąlyga – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Žemės sklypai, projektinis Nr. 2, servitutai nenustatomi.

2. P a ž y m i u, kad šiuo įsakymu patvirtintas Projektas įsigalioja kitą dieną po jo oficialaus informacinio paskelbimo ŽPDRIS (www.zpdri.lt).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Loreta Macijauskienė
2025-12-18

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-19 Nr. AT-806
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-19 13:46
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-20 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:15 - 2028-07-29 08:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251217.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-22 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-22 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“