



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. gruodžio d. Nr. AT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 6¹ dalimi, 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 3D-711 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Šakių rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 26 d. potvarkiu Nr. MT-29 „Dėl įgaliojimo suteikimo administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. lapkričio 28 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA – 6156 - (7.3 E.) www.zpdri.lt paslaugos byloje Nr. ZSFP-103538:

1. T v i r t i n u žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio:
 - 1.1. planavimo iniciatorius – fiziniai asmenys;
 - 1.2. planavimo organizatorius – Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius;
 - 1.3. rengėjas – Rasa Valuckienė (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-183a);
 - 1.4. planuojama teritorija – 30,6866 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 8482/0004:53 Slavikų k. v.), esantis Pliorišių k., Slavikų sen., Šakių r. sav.;
 - 1.5. planavimo tikslas – pertvarkyti žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastro Nr. 8482/0004:53 Slavikų k. v.), esantį Pliorišių k., Slavikų sen., Šakių r. sav., padalinant žemės sklypą į tris žemės sklypus, po padalinimo, suformuotam žemės sklypui, projektinis Nr. 1-3, pakeičiant paskirtį į miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai naudojimo būdą;
 - 1.6. suformuojami žemės sklypai:
 - 1.6.1. žemės sklypas, projektinis Nr. 1-1, 13,3355 ha ploto, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypui yra taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakyme Nr. 3D-711 nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis), magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis), magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis). Žemės sklypui, projektinis Nr. 1-1, siūloma nustatyti servitutus: kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,0385 ha, pažymėtas projekte (S5), suteikiantį teisę žemės sklypo projekte Nr. 1-2 savininkams naudotis įvažiavimu per sklypą projekte Nr. 1-1; servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

(tarnaujantis), plotas 0,5124 ha, pažymėtas projekte (S1); servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,4690 ha, pažymėtas projekte (S2);

1.6.2. žemės sklypas, projektinis Nr. 1-2, 13,3355 ha ploto, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypui yra taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakyme Nr. 3D-711 nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis), magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis), magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis). Žemės sklypui, projektinis Nr. 1-2, siūloma nustatyti servitutus: kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 0,0385 ha, pažymėtas projekte (S5), suteikiantį teisę žemės sklypo projekte Nr. 1-2 savininkams naudotis įvažiavimu per sklypą projekte Nr. 1-1; servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,6274 ha, pažymėtas projekte (S3); servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0313 ha, pažymėtas projekte (S4);

1.6.3. žemės sklypas, projektinis Nr. 1-3, 4,0156 ha ploto, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai. Žemės sklypui yra taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakyme Nr. 3D-711 nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis), magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis). Žemės sklypui, projektinis Nr. 1-3, servitutai nenustatomi.

2. P a ž y m i u, kad šiuo įsakymu patvirtintas Projektas įsigalioja kitą dieną po jo oficialaus informacinio paskelbimo ŽPDRIS (www.zpdri.lt).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Loreta Macijauskienė
2025-12-18

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-19 Nr. AT-807
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-19 13:46
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-20 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:15 - 2028-07-29 08:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251217.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-22 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-22 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“