



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL SUTIKIMO IŠDAVIMO DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8486/0009:20), ESANČIO SODŲ G. 3A, ŠAKIŲ M., ŠAKIŲ R. SAV., NUOMOS TEISĖS PERLEIDIMO

2026 m. sausio d. Nr. MT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 55.3 papunkčiu, atsižvelgdamas į UAB „ALETAVIS“ 2025-12-18 prašymą išduoti sutikimą perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypą, reikalingą perleidžiamiems statiniams eksploatuoti:

1. I š d u o d u sutikimą pagal pridedamą žemės sklypo planą (M 1:1000), perleisti nuomos teisę į 0,8757 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 8486/0009:20, Šakių m. k. v., unikalus Nr. 8486-0009-0020, esantį Sodų g. 3A, Šakių m., Šakių r. sav., išnuomotą pagal 2002 m. liepos 15 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N/84/02-663 bei patikslintą 2017 m. balandžio 14 d. Susitarimu Nr. 18SŽN-130-(14.18.62.), kartu perleidžiant nuosavybės teise priklausančius statinius: pastatą – administracinį pastatą (unikalus Nr. 8496-8006-6016), pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 8496-8006-6027), pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 8496-8006-6038), pastatą – svarstyklės (unikalus Nr. 8496-8006-6049), pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 4400-0527-4091), kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (unikalus Nr. 8496-8006-6056).

2. Potvarkio 1 punkte nurodytų pastatų savininkas ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas bei naujasis pastatų savininkas per vieną mėnesį nuo sandorio sudarymo datos privalo kreiptis į Šakių rajono savivaldybės administraciją su prašymu nutraukti / sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo potvarkio paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

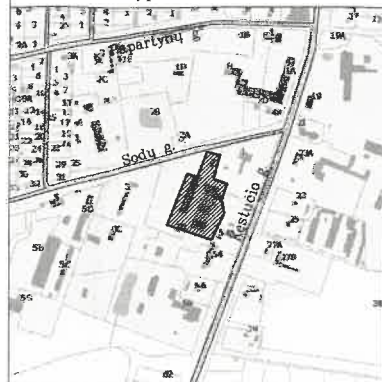
Savivaldybės meras

Raimondas Januševičius

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

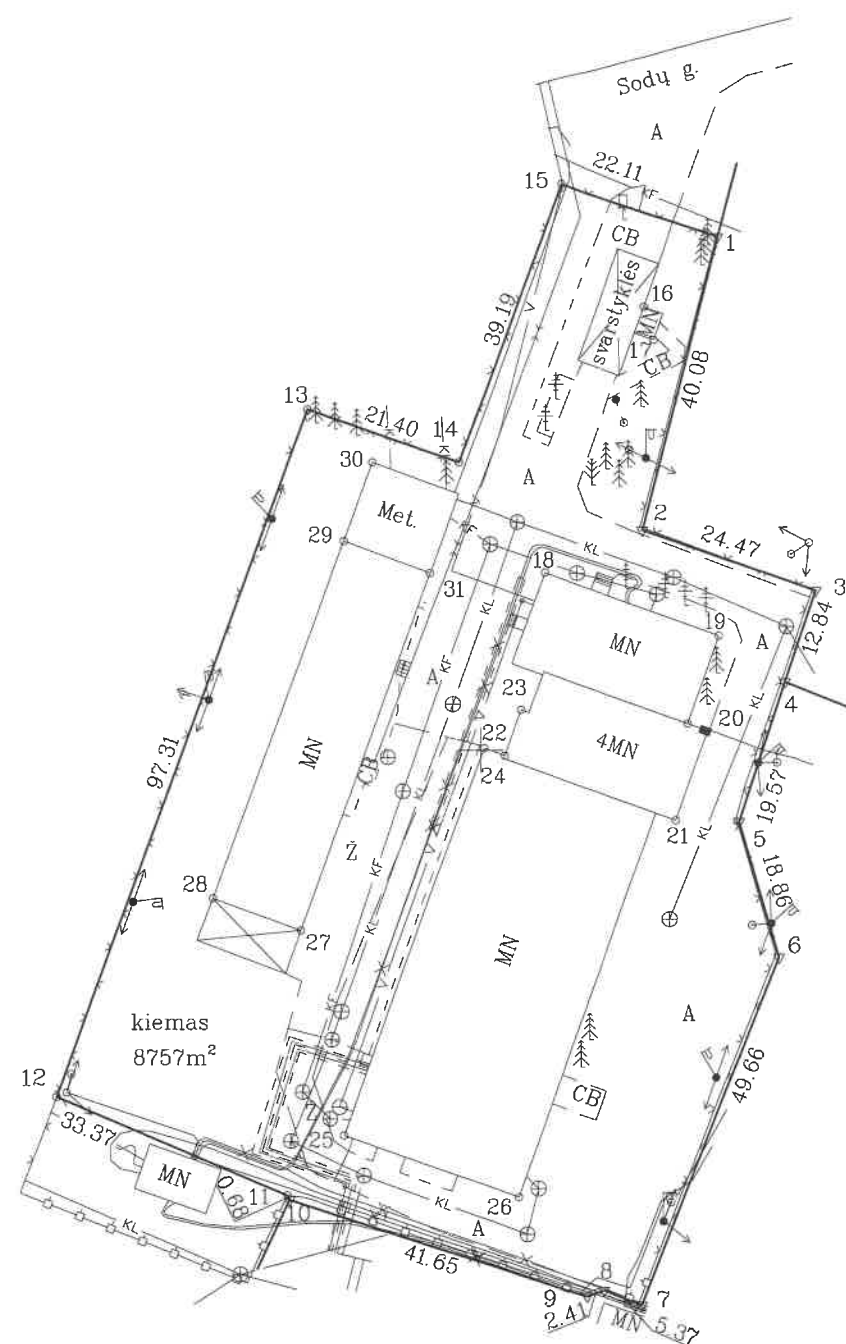
Loreta Macijauskienė
2026-01-07

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8757 m²



6090200
438800

- ▽ riboženklis
- laikini matavimo taškai
- ⇒ nusausta žemė

Kadastro:	vietovė	Šakių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 4 8 6 0 0 0 9 0 0 2 0		
Galvė, namo Nr.	Sodų g. 3A			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija	Šakių			
Miestas (rajonas)	Šakiai			
Apskritis	Marijampolės			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.		Pastabos	
1-...-4	8486/0009:15			
4-...-10	8486/0009:16			
10-...-15			Valstybės žemė	
15-1			Valstybės žemė (Sodų g.)	

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
2016-11-18
Algis Vaičiūnas

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016... m.
...11... mėn. d. žemės sklypo paženklavimo-rodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku.
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Šakių skyriaus
vedėjas (parašas) 2016-11-18
(data)
Algirdas Vaičiūnas 2017-02-10

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
ŠAKIŲ skyrius
Patikrino: vyr. spec. St. Steponaitis
Suderino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
(pareigos) Šakių skyriaus vedėjas (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Algirdas Vaičiūnas 2017-02-10 A.V.

ARCHI grupė
architektūros sprendimai Jums

UAB "ARCHIGRUPĖ"
į.k. 302509419

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
vykdytojas		Antanas Stepulaitis	2016-11-18
asistentė		Rūta Vansauskaitė	2016-11-18

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8757 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 848600090020

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090368.07	438831.71				
2	R	6090329.27	438821.68				
3	R	6090321.18	438844.77				
4	R	6090309.03	438840.61				
5	R	6090290.43	438834.54				
6	R	6090272.33	438839.83				
7	R	6090226.15	438821.56				
8	R	6090228.08	438816.55				
9	R	6090227.30	438814.27				
10	R	6090240.11	438774.64				
11	R	6090240.72	438774.35				
12	R	6090253.79	438743.65				
13	R	6090345.25	438776.89				
14	R	6090338.27	438797.12				
15	R	6090375.02	438810.72				
16	NK	6090358.87	438821.82				
17	NK	6090354.49	438823.15				
18	NK	6090323.62	438808.59				
19	NK	6090315.21	438831.94				
20	NK	6090303.51	438827.75				
21	NK	6090290.63	438826.14				
22	NK	6090299.25	438803.23				
23	NK	6090305.36	438805.43				
24	NK	6090300.24	438800.47				
25	NK	6090248.68	438781.96				
26	NK	6090240.51	438805.17				
27	NK	6090275.94	438776.14				
28	NK	6090280.21	438764.45				
29	NK	6090327.78	438781.83				
30	NK	6090338.24	438785.65				
31	NK	6090323.55	438793.42				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra			
Valstybinė LKS-1994		X=6090289 Y=438793		47/38			
Žiniaraštį sudarė		A. Stepulaitis Nr. 2M-M-607 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)		2016-11-18 (data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso.
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	~	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2		3	4
1	1		Rysių linijų apsaugos zonos	332
2	6		Elektros linijų apsaugos zonos	1640
3	49		Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	4651
4	9		Dujotiekių apsaugos zonos	334
-	-		-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo išdavimo dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 8486/0009:20), esančio Sodų g. 3A, Šakių m., Šakių r. sav., nuomos teisės perleidimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-08 Nr. MT-7
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-08 08:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	planas sodų 3A, šakių m..pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-08 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-08 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“