



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERO

POTVARKIS

DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFŲ NUSTATYMO

2026 m. sausio d. Nr. MT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“, 8.1 papunkčiu bei Šakių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr. T-284, „Dėl Šakių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 27 d. sprendimo Nr. T-57 „Dėl rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. N u s t a t a u daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifus pagal pridedamą Priedą Nr. 1.

2. Potvarkis įsigalioja nuo 2026 m. vasario 1 d.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Savivaldybės meras

Raimondas Januševičius

Parengė

Ūkio ir investicijų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Virgilijus Martinkevičius
2026-01-06

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas	Bendras plotas, m ²	Naudingas plotas, m ²	Tab*	K1*	K2*	K3*	Tap*
	Gelgaudiškio seniūnija							
1.	Vakarų g. 15, Gelgaudiškis	142,59	142,59	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
2.	Mokyklos g. 10, Gelgaudiškis	1546,76	1130,28	0,066	1,10	1,00	1,25	0,091
3.	Mokyklos G. 20A, Gelgaudiškis	2820,93	2258,26	0,066	1,10	1,00	1,00	0,073
	Griškabūdžio seniūnija							
4.	Ateities g. 8, Griškabūdis	321,93	316,18	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
5.	Skrynapių g. 1, Griškabūdis	873,26	621,07	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
6.	Skrynapių g. 3, Griškabūdis	736,75	486,98	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
7.	Skrynapių g. 7, Griškabūdis	826,39	625,89	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
8.	Rygiškių g. 7, Griškabūdis	819,90	617,34	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
9.	Liepų g. 16, Degutinė	191,88	191,88	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
	Kidulių seniūnija							
10.	Nemuno g. 59, Kiduliai	238,18	222,79	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
11.	Nemuno g. 60C, Kiduliai	659,32	297,10	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
12.	Nemuno g. 64, Kiduliai	300,80	291,48	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
13.	Aušros g. 3, Voveriai	616,39	471,90	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
14.	Šermukšnių g. 10, Voveriai	194,79	150,25	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
	Kriūkų seniūnija							
15.	Darbininkų g. 11, Kriūkai	223,59	223,59	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
16.	Mokyklos g. 8, Joginiškiai	516,23	388,81	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
	Kudirkos Naumiesčio seniūnija							
17.	Dariaus ir Girėno g. 9, Kudirkos Naumiestis	121,59	115,48	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
18.	Dariaus ir Girėno g. 10, Kudirkos Naumiestis	144,07	135,00	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
19.	Dariaus ir Girėno g. 33, Kudirkos Naumiestis	504,06	504,06	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
20.	Dariaus ir Girėno g. 35, Kudirkos Naumiestis	256,80	228,87	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
21.	Kranto g. 24, Kudirkos Naumiestis	272,69	260,06	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
22.	Kranto g. 33, Kudirkos Naumiestis	135,58	125,77	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
23.	P. Mašoto g. 32, Kudirkos Naumiestis	133,19	133,19	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
24.	P. Mašoto g. 32A, Kudirkos Naumiestis	92,98	88,40	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
25.	P. Mašoto g. 34, Kudirkos Naumiestis	107,34	102,98	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
26.	P. Mašoto g. 35, Kudirkos Naumiestis	141,03	141,03	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
27.	P. Mašoto g. 38, Kudirkos Naumiestis	318,28	288,70	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
28.	Tilto g. 1, Kudirkos Naumiestis	112,07	103,88	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
29.	Tilto g. 3, Kudirkos Naumiestis	219,16	210,50	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
30.	Tilto g. 7, Kudirkos Naumiestis	420,35	386,07	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
31.	Tilto g. 10, Kudirkos Naumiestis	398,36	332,38	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
32.	Tilto g. 13, Kudirkos Naumiestis	156,60	156,60	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084

33.	Varpo g. 10, Kudirkos Naumiestis	131,12	131,12	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
34.	Vilkaviškio g. 2, Kudirkos Naumiestis	769,77	597,01	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
35.	Vilkaviškio g. 6, Kudirkos Naumiestis	1807,25	1394,67	0,066	1,10	1,00	1,25	0,091
36.	Vytauto g. 23, Kudirkos Naumiestis	1126,89	614,52	0,066	1,10	0,80	1,25	0,073
37.	Vytauto g. 47, Kudirkos Naumiestis	348,60	348,60	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
38.	Vytauto g. 50, Kudirkos Naumiestis	984,60	727,77	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
39.	Vytauto g. 57, Kudirkos Naumiestis	83,89	83,89	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
40.	V. Kudirkos g. 23, Kudirkos Naumiestis	256,88	256,88	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
41.	V. Kudirkos g. 25, Kudirkos Naumiestis	114,94	114,94	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
42.	V. Kudirkos g. 27, Kudirkos Naumiestis	438,54	424,33	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
43.	J. Jablonskio g. 19, Kubilėliai	512,30	512,30	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
44.	J. Jablonskio g. 21, Kubilėliai	515,65	515,65	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
	Lekėčių seniūnija							
45.	Ateities g. 6, Lekėčiai	520,54	371,41	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
46.	Draugystės g. 12, Lekėčiai	104,17	98,50	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
47.	Draugystės g. 20, Lekėčiai	110,49	110,49	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
48.	Kauno g. 1, Lekėčiai	1148,9	632,93	0,066	1,10	1,00	1,25	0,091
49.	Kauno g. 13, Lekėčiai	915,10	633,57	0,066	1,00	0,80	1,45	0,077
50.	Kauno g. 15B, Lekėčiai	960,46	729,72	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
	Lukšių seniūnija							
51.	A. Tatarės g. 21, Lukšiai	154,29	156,00	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
52.	Pergalės g. 3, Lukšiai	514,89	394,86	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
53.	Pergalės g. 7, Lukšiai	821,48	635,09	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
54.	Mokyklos g. 29, Liepalotai	746,62	490,16	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
	Plokščių seniūnija							
55.	Nemuno g. 5, Kubiliai	165,04	165,04	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
	Sintautų seniūnija							
56.	J. Pikčilingio g. 10, Sintautai	539,03	383,27	0,066	1,00	0,80	1,45	0,077
57.	P. Vaičiailio g. 24, Sintautai	507,19	407,89	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
58.	P. Vaičiailio g. 33, Sintautai	517,92	430,69	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
	Sudargo seniūnija							
59.	Kalno g. 2, Sudargas	300,28	292,43	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
	Šakių seniūnija							
60.	Bažnyčios g. 3, Šakiai	515,66	386,09	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
61.	Bažnyčios g. 8, Šakiai	177,89	172,18	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
62.	Bažnyčios g. 11, Šakiai	806,83	665,19	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
63.	Bažnyčios g. 21, Šakiai	2422,08	1823,775	0,066	1,10	1,00	1,00	0,073
64.	Birutės g. 6, Šakiai	144,57	136,66	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
65.	Draugystės takas 3, Šakiai	2806,29	2328,04	0,066	1,10	1,00	1,00	0,073
66.	Draugystės takas 6, Šakiai	1343,47	1074,26	0,066	1,10	1,00	1,25	0,091
67.	Draugystės takas 8, Šakiai	1319,34	1054,25	0,066	1,10	1,00	1,25	0,091
68.	E. Steponaičio g. 4, Šakiai	406,33	365,59	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
69.	E. Steponaičio g. 14, Šakiai	494,59	387,16	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
70.	Jaunystės takas 3, Šakiai	1544,53	1236,77	0,066	1,00	1,00	1,25	0,083
71.	J. Basanavičiaus g. 16, Šakiai	2290,29	1831,87	0,066	1,00	1,00	1,00	0,066
72.	Kęstučio g. 5, Šakiai	407,03	362,04	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
73.	Kęstučio g. 12, Šakiai	381,01	328,55	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
74.	Kęstučio g. 21, Šakiai	1553,56	1123,75	0,066	0,90	1,00	1,25	0,074

75.	Kęstučio g. 28, Šakiai	185,59	163,51	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
76.	Kęstučio g. 104, Šakiai	252,05	251,35	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
77.	Kęstučio g. 106, Šakiai	196,90	196,32	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
78.	Nepriklausomybės g. 3, Šakiai	617,61	554,58	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
79.	Striūpų g. 4, Šakiai	597,89	425,08	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
80.	Šaulių g. 7, Šakiai	178,12	168,64	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
81.	Šaulių g. 8, Šakiai	198,81	180,46	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
82.	Šaulių g. 10, Šakiai	244,13	234,92	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
83.	Šaulių g. 12, Šakiai	258,95	234,29	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
84.	Šaulių g. 15, Šakiai	163,01	157,72	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
85.	Šaulių g. 19, Šakiai	236,88	224,44	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
86.	Šaulių g. 22, Šakiai	183,31	183,31	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
87.	Šaulių g. 24, Šakiai	3283,52	2709,02	0,066	1,10	1,00	1,00	0,073
88.	Šaulių g. 25, Šakiai	159,79	156,63	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
89.	Šaulių g. 26, Šakiai	205,51	193,31	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
90.	Šaulių g. 30, Šakiai	192,76	185,98	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
91.	Šaulių g. 36, Šakiai	196,03	182,95	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
92.	Vasario 16-tosios g. 9, Šakiai	277,96	260,34	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
93.	Vytauto g. 17, Šakiai	2395,32	2075,93	0,066	1,10	1,00	1,00	0,073
94.	Vytauto g. 21, Šakiai	2496,62	1929,52	0,066	1,10	1,00	1,00	0,073
95.	V. Kudirkos g. 37, Šakiai	212,55	216,31	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
96.	V. Kudirkos g. 39, Šakiai	642,30	537,93	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
97.	V. Kudirkos g. 41, Šakiai	628,75	538,22	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
98.	V. Kudirkos g. 47, Šakiai	424,45	352,02	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
99.	V. Kudirkos g. 53, Šakiai	308,57	303,57	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
100.	V. Kudirkos g. 57A, Šakiai	283,20	252,37	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
101.	V. Kudirkos g. 70, Šakiai	1933,09	1537,80	0,066	1,10	1,00	1,25	0,091
102.	V. Kudirkos g. 76, Šakiai	1871,15	1523,03	0,066	1,10	1,00	1,25	0,091
103.	V. Kudirkos g. 80, Šakiai	1950,65	1533,57	0,066	1,10	1,00	1,25	0,091
104.	V. Kudirkos g. 86, Šakiai	254,73	233,58	0,066	1,10	1,00	1,45	0,105
105.	V. Kudirkos g. 92A, Šakiai	1220,16	951,65	0,066	1,10	1,00	1,25	0,091
106.	V. Kudirkos g. 96, Šakiai	150,60	150,60	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
107.	V. Kudirkos g. 98, Šakiai	148,03	150,63	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
108.	V. Kudirkos g. 102, Šakiai	1334,63	958,83	0,066	1,10	1,00	1,25	0,091
109.	V. Kudirkos g. 102A, Šakiai	2001,14	1420,17	0,066	1,10	1,00	1,00	0,073
110.	V. Kudirkos g. 108, Šakiai	789,19	653,13	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
111.	Naudžių g. 14, Naudžiai	456,19	302,67	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084
112.	Naudžių g. 18, Naudžiai	455,76	302,24	0,066	1,10	0,80	1,45	0,084

Tab - skaičiuojamasis administravimo mokesčio tarifas, Eur/m² be PVM;

K1 - koeficientas, įvertinantis pastatų eksploatavimo laiką nuo eksploatacijos pradžios;

K2 - koeficientas, įvertinantis buitinių patogumų lygį;

K3 - koeficientas, įvertinantis pastato bendrąjį plotą;

Tap - maksimalus administravimo mokesčio tarifas konkrečiam namui, Eur/m² be PVM.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo tarifų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-13 Nr. MT-13
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-13 09:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-14 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nauji administravimo tarifai.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-14 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-14 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“