



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
ĮSAKYMAS**

**DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2011 M. RUGSĖJO 23 D. SPRENDIMU NR. T-163 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ŠAKIŲ
SEN., VILKELIŠKIŲ K., PADALINIMO IR PASKIRTIES PAKEITIMO DETALIOJO PLANO
TVIRTINIMO“, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2026 m. kovo 10 d. Nr. AT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi ir 34 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir 258 punktu ir Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 5 d., įsakymu Nr. AT-266 „Dėl detaliojo plano keitimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų“,

t v i r t i n u detaliojo plano, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-163 „Dėl žemės sklypo, esančio Šakių seniūnijoje, Vilkeliškių kaime, padalinimo ir paskirties pakeitimo detaliojo plano tvirtinimo“ planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas – rajono vyr. architektas

Antanas Grigaitis
2026-03-10

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. kovo 10 d.
įsakymu Nr. AT-

**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2011 M. RUGSĖJO 23 D. SPRENDIMU NR. T-163 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO
ŠAKIŲ SEN., VILKELIŠKIŲ K., PADALINIMO IR PASKIRTIES PAKEITIMO
DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** detaliojo plano, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-163 „Dėl žemės sklypo, esančio Šakių seniūnijoje, Vilkeliškių kaime, padalinimo ir paskirties pakeitimo detaliojo plano tvirtinimo“ koregavimas (toliau – Detalusis planas).
2. **Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas:** Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 5 d., įsakymas Nr. AT-266 „Dėl detaliojo plano keitimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.
3. **Planavimo organizatorius:** Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai, tel. +370 345 60750, el. paštas savivaldybe@sakiai.lt
4. **Planavimo iniciatorius** UAB „Agrofortas“
5. **Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** Pasirenka planavimo iniciatorius.
6. **Teritorijų planavimo rūšis:** Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas.
7. **Planuojama teritorija:** žemės sklypai (kadastro Nr. 8433/0004:0475 Giedručių k. v.) Kęstučio g. 108, (kadastro Nr. 8433/0004:0012 Giedručių k. v.) Kęstučio g. 112, (kadastro Nr. 8433/0004:0031 Giedručių k. v.) Kęstučio g. 114, (kadastro Nr. 8433/0004:0033 Giedručių k. v.) Kęstučio g. 116 ir (kadastro Nr. 8433/0004:0046 Giedručių k. v.) Kęstučio g. 118, Vilkeliškių k., Šakių sen., Šakių r. sav., (grafinis priedas pridedamas).
8. **Detaliojo plano koregavimo tikslas:**
 - 8.1. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
9. **Detaliojo plano koregavimo uždaviniai:**
 - 9.1. suformuoti žemės sklypus (kadastro Nr. 8433/0004:0475 Giedručių k. v.) Kęstučio g. 108, (kadastro Nr. 8433/0004:0012 Giedručių k. v.) Kęstučio g. 112, (kadastro Nr. 8433/0004:0031 Giedručių k. v.) Kęstučio g. 114, (kadastro Nr. 8433/0004:0033 Giedručių k. v.) Kęstučio g. 116 ir

(kadastro Nr. 8433/0004:0046 Giedručių k. v.) Kęstučio g. 118, Vilkeliškių k., Šakių sen., Šakių r. sav., sujungti į vieną sklypą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

10. Detaliojo plano koregavimo koncepcija: nerengiama ir koncepcijos profesinis vertinimas nebus atliekamas;

11. 3D užstatymo modeliavimas – neatliekamas.

12. Esamos būklės įvertinimo stadija – atliekama.

13. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas.

14. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neatliekamas.

15. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekama.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: neatliekamas.

17. Viešumo užtikrinimas:

17.1. atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešiniu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis. Viešumą užtikrinančias procedūras organizuoja planavimo organizatorius padedant plano rengėjui.

17.2. Informaciją apie Detaliojo plano viešinimo procedūras Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje) skelbia planavimo organizatorius.

17.3. Informacija apie detaliojo plano rengimo pradžią ir planavimo tikslus, nurodant planuojamo žemės sklypo būdą, bei aprašomąją medžiagą apie numatomą statyti objektą, viešojo svarstymo procedūras skelbiama prie planuojamos teritorijos įrengtame stende.

17.4. Visuomenės dalyvavimo ataskaitą parengia ir projekto viešinimą užtikrinančias procedūras atlieka plano rengėjas dalyvaujant planavimo organizatoriui.

18. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

19. Planavimo terminai: Kol galioja institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos.

20. Derinimo procedūra: Detaliojo plano derinimas atliekamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka – Teritorijų planavimo komisijoje Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje TPS „Vartai“

www.planuojustatau.lt (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje).

21. Kiti reikalavimai:

21.1. Detaliojo plano koregavimas rengiamas ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936, 1 egzempliorius- originalas ir 1 patvirtinta kopija bei parengiami 1 egzempliorius kompiuterinės laikmenos. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakyму Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento registro nuostatais. Įrašytas aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinacių sistemoje, parengtas pagal anksčiau minėtos TPDR erdvių duomenų specifikacijos nuostatas. Įrašytas rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai TIF, JPG, PGN formatais (300 dpi rezoliucija). Įrašyta planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas) DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinacių sistemoje.

21.2. rengiant Detalųjį planą, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakyму Nr. D1-7, Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 ir kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir taisyklėmis, galiojančiais normatyvais.

21.3. rengiamame detalajame plane turi būti numatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijos, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

21.4. Detaliojo plano rengėjas organizuoja visas reikalingas viešinimo procedūras, plano tikrinimą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, jo taisymą (pagal valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos pastabas) ir registravimą Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre).

PRIDEDAMA. Grafinis priedas, 1 lapas.

Planavimo darbų programą parengė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus

vyr. specialistas – vyr. architektas

Antanas Grigaitis

2026-03-10

 Planuojama teritorija 2,696 ha

GRAFINIS PRIEDAS



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-163 „Dėl žemės sklypo, esančio Šakių seniūnijoje, Vilkeliškių kaime, padalinimo ir paskirties pakeitimo detaliojo plano tvirtinimo“ planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-10 Nr. AT-276
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-10 11:44
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-11 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:15 - 2028-07-29 08:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2026-03-10 AT Planavimo darbu programa.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2026-03-10-Grafinis priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-18 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“