



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO
VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2026 m. rugpjūčio d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsniu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Šakių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. T-58 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 22.12 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. AT-255 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais,

t v i r t i n u pridedamas Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygas:

1. Kultūros namų (unikalus Nr. 4400-0078-9302, bendras plotas 1073,32 kv. m), Kitų inžinerinių statinių (unikalus Nr. 4400-0098-5804); 0,1733 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 8410/0004:30, unikalus Nr. 4400-2946-5881), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Bizierių k., Parko g. 2.

2. Garažo (unikalus Nr. 4400-0846-3750, bendras plotas 95,56 kv. m); 0,0415 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 8470/0001:4, unikalus Nr. 4400-2514-8150), adresu: Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Panovių k., Juozo Lingio g. 1A.

3. Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-0992-0834, bendras plotas 56,81 kv. m); 0,2216 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 8488/0002:47, unikalus Nr. 4400-4081-2039), adresu: Šakių r. sav., Sintautų sen., Keturnaujienos k., Keturnaujienos g. 3.

4. Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8495-5002-0019, bendras plotas 152,06 kv. m), Kiemo statinių (unikalus Nr. 8495-5002-0040); 0,1677 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 8458/0003:132, unikalus Nr. 4400-6769-0428), adresu: Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestis, Dariaus ir Girėno g. 18.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2026-08-11

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Kultūros namai (unikalus Nr. 4400-0078-9302, plotas 1073,32 kv. m), kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė) (unikalus Nr. 4400-0098-5804); 0,1733 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 8410/0004:30, unikalus Nr. 4400-2946-5881), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Bizierių k., Parko g. 2.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina, Eur	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina*	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
14744,00 Eur	13702,00 Eur	1042,00 Eur	147,00 Eur	54,00 Eur	1474,00 Eur
* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 803,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 239,00 Eur.					
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Aukciono laimėtojas dėl aukcione įsigyto valstybinės žemės sklypo sutarties sudarymo ir pasirašymo turi kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos teisės aktų nustatyta tvarka.					
<i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ visuomeninės paskirties teritorijos.					
<i>Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:</i> 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas – 0,067 ha. 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 0,0025 ha. 3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas – 0,063 ha. 4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas – 0,0423 ha.					
<i>Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</i> 1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 35 kv. m. 2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 46 kv. m. 3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 156 kv. m.					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.					

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Šakių seniūnijos seniūną Dalių Jasevičių, tel. +370 345 52207, mob. tel. +370 686 50360. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2026-08-31, 0.00 val./ 2026-09-02, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2026-09-07, 9.00 val./ 2026-09-08, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 60 dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT974040063610000933, gavėjas – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, įm. k. 188704927.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2026 m. rugpjūčio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:
Garažas (unikalus Nr. 4400-0846-3750, bendras plotas 95,56 kv. m); 0,0415 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 8470/0001:4, unikalus Nr. 4400-2514-8150), adresu: Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Panovių k., Juozo Lingio g. 1A.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
2370,00 Eur	2050,00 Eur	320,00 Eur	23,00 Eur	54,00 Eur	237,00 Eur

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Aukciono laimėtojas dėl aukcione įsigyto valstybinės žemės sklypo sutarties sudarymo ir pasirašymo turi kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos teisės aktų nustatyta tvarka.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas: kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Kelio servitutas: Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas: 0,0073 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas – 0,0231 ha.
2. Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis). Plotas – 0,0415 ha.
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas – 0,0238 ha.
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 0,0009 ha.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 45 kv. m.
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 4 kv. m.
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 196 kv. m.
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 6 kv. m.
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 2 kv. m.

6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 2 kv. m.
7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 415 kv. m.
8. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 415 kv. m.

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kudirkos Naumiesčio seniūnijos seniūną Edvardą Belevičių, tel. +370 345 57374, mob. tel. +370 682 20568. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2026-09-21, 0.00 val./ 2026-09-23, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2026-09-28, 9.00 val./ 2026-09-29, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 60 dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT974040063610000933, gavėjas – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, įm. k. 188704927.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2026 m. rugpjūčio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-0992-0834, bendras plotas 56,81 kv. m); 0,2216 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 8488/0002:47, unikalus Nr. 4400-4081-2039), adresu: Šakių r. sav., Sintautų sen., Keturnaujienos k., Keturnaujienos g. 3.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
7000,00 Eur	5270,00 Eur	1730,00 Eur	70,00 Eur	54,00 Eur	700,00 Eur
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Aukciono laimėtojas dėl aukcione įsigyto valstybinės žemės sklypo sutarties sudarymo ir pasirašymo turi kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos teisės aktų nustatyta tvarka. <i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. <i>Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:</i> 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 0,0189 ha. 2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas – 0,2159 ha.					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų. <i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814. Dėl turto apžiūros kreiptis į Sintautų seniūnijos seniūną Kęstutį Birbilą, tel. +370 345 45041, mob. tel. +370 685 52451. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką. Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2026-09-21, 0.00 val./ 2026-09-23, 23.59 val. Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2026-09-28, 9.00 val./ 2026-09-29, 13.59 val.					

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 60 dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT974040063610000933, gavėjas – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, įm. k. 188704927.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2026 m. rugpjūčio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8495-5002-0019, bendras plotas 152,06 kv. m), Kiemo statiniai (unikalus Nr. 8495-5002-0040); 0,1677 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 8458/0003:132, unikalus Nr. 4400-6769-0428), adresu: Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestis, Dariaus ir Girėno g. 18.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
28805,00 Eur	25900,00 Eur	2905,00 Eur*	280,00 Eur	54,00 Eur	2880,00 Eur
* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 2300,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 605,00 Eur.					
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Aukciono laimėtojas dėl aukcione įsigyto valstybinės žemės sklypo sutarties sudarymo ir pasirašymo turi kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos teisės aktų nustatyta tvarka.					
<i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.					
<i>Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</i> 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 1 kv. m. 2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 1677 kv. m.					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> 1. Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6769-0428) patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Kudirkos Naumiesčio istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17093) teritoriją, todėl veiklai šiame sklype taikomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimai. Veikla nurodytame sklype ir statinių panaudojimas turi nepažeisti Kudirkos Naumiesčio istorinės dalies vertingųjų savybių, nustatytų 2024-07-02 Vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2511/2 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt). Veiklai sklype taip pat taikomi PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 ir 7.4 papunkčių reikalavimai (prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus). Parduodami nekilnojamojo turto objektai gali būti naudojami pagal pirminę paskirtį, taip pat visuomeninei, švietimo, kultūros, komercinei, ar kitai paskirčiai, užtikrinančiai Kudirkos Naumiesčio istorinės dalies teritorijos vertingųjų savybių išsaugojimą.					

2. Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kudirkos Naumiesčio seniūnijos seniūną Edvardą Belevičių, tel. +370 345 57374, mob. tel. +370 682 20568. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2026-09-21, 0.00 val./ 2026-09-23, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2026-09-28, 9.00 val./ 2026-09-29, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 60 dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT974040063610000933, gavėjas – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, įm. k. 188704927.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-11 Nr. AG-114
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-11 16:07
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-12 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:15 - 2028-07-29 08:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_bizieriu_knamai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_panoviai_garazas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_keturnaujienos_3.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_naumiestis_dariaus_ir_gireno_18.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260730.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-13 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-13 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“