

**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 8425/0002:23, ESANČIO
ŽEMAITĖS G. 1, GELGAUDIŠKIO M., ŠAKIŲ R. SAV., PERDAVIMO
NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ŠAKIŲ RAJONO „NEMUNO“ MOKYKLAI**

2026 m. rugpjūčio d. Nr. MT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29¹ punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 8 straipsnio 1 dalimi ir 32 straipsnio 6 dalies 2¹ punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, ir Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo, ir atsižvelgdamas į Šakių rajono „Nemuno“ mokyklos 2026 m. rugpjūčio 4 d. prašymą:

1. L e i d ž i u perduoti neatlygintinai naudotis Šakių rajono „Nemuno“ mokyklai, įstaigos kodas 307345685, kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 8425/0002:23, unikalus Nr. 8425-0002-0023, 0,6318 ha ploto, esantį Žemaitės gatvėje 1, Gelgaudiškio mieste, Šakių rajono savivaldybėje, naudojamą pastatui – darželiui 1C2p (unikalus Nr. 8496-7007-3016), kitiems inžineriniams statiniams – kiemo statiniams (unikalus Nr. 8496-7007-3027) eksploatuoti, valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis (pridedama).

2. Nustatau, kad 1 punkte nurodytas žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis dvidešimčiai metų, skaičiuojant nuo valstybinės žemės panaudos sutarties sudarymo dienos.

3. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo potvarkio paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Savivaldybės meras

Raimondas Januševičius

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Loreta Macijauskienė
2026-08-28

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS**

2026 m. rugpjūčio d. Nr.
Šakiai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Šakių rajono savivaldybės mero Raimondo Januševičiaus, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą, toliau vadinama panaudos davėju ir Šakių rajono “Nemuno“ mokykla, įstaigos kodas 307345685, buveinės adresas: Mokyklos g. 1, Gelgaudiškio m., Šakių r. sav., toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Šakių rajono “Nemuno“ mokyklos direktorės Odetos Dailidienės, veikiančios pagal Šakių rajono savivaldybės mero 2025 m. liepos 31 d. potvarkį Nr. MP-52 „Dėl Odetos Dailidienės skyrimo į pareigas“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas, vadovaujantis Šakių rajono savivaldybės mero 2026 m. rugpjūčio d. potvarkiu Nr. MT- „Dėl valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8425/0002:23, esančio Žemaitės g. 1, Gelgaudiškio m., Šakių r. sav., perdavimo neatlygintinai naudotis Šakių rajono “Nemuno“ mokyklai“, perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,6318 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 8425/0002:23 Gelgaudiškio m. k. v., unikalus Nr. 8425-0002-0023, registro Nr. 84/14434), esantį Žemaitės g. 1, Gelgaudiškio m., Šakių r. sav. Perduodamas žemės sklypas reikalingas Šakių rajono “Nemuno“ mokyklai turto patikėjimo teise perduoto pastato – darželio (unikalus Nr. 8496-7007-3016), kitų ininerinių statinių – kiemo statinių (unikalus Nr. 8496-7007-3027), eksploatavimui.

2. Žemės sklypas perduodama neatlygintinai naudotis 20 metų laikotarpiui, priešmokyklinio ugdymo funkcijoms atlikti, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia savivaldybės priešmokyklinio ugdymo funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą: kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomojamame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu: galimi naudojimo būdai – Lietuvos Respublikos įstatymų ir jų lydimųjų aktų nustatyta tvarka: atsižvelgiant į Gelgaudiškio miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2013 m. kovo 28 d. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-107 „Dėl Gelgaudiškio miesto teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, plano sprendiniuose nurodoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, o galimi naudojimo būdai – komercinės paskirties teritorijos, bendro naudojimo teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. Žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

9. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

10. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.

11. Žemės sklypo vertė (nustatyta pagal Žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1P-1342-(1.1E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“) – 4 390 Eur (keturi tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt eurų).

12. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. Panaudos gavėjo išlaidų žemei pagerinti atlyginimas nenumatomas.

14. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami galiojančių įstatymų nustatytos tvarkos lėšomis.

15. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

16. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

17. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

18. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

19. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

20. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriamas sudedamoji šios sutarties dalis.

21. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

22. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

24. Sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Panaudos davėjas

A. V.

_____ Raimondas Januševičius

(parašas)

Panaudos gavėjas

A.V.

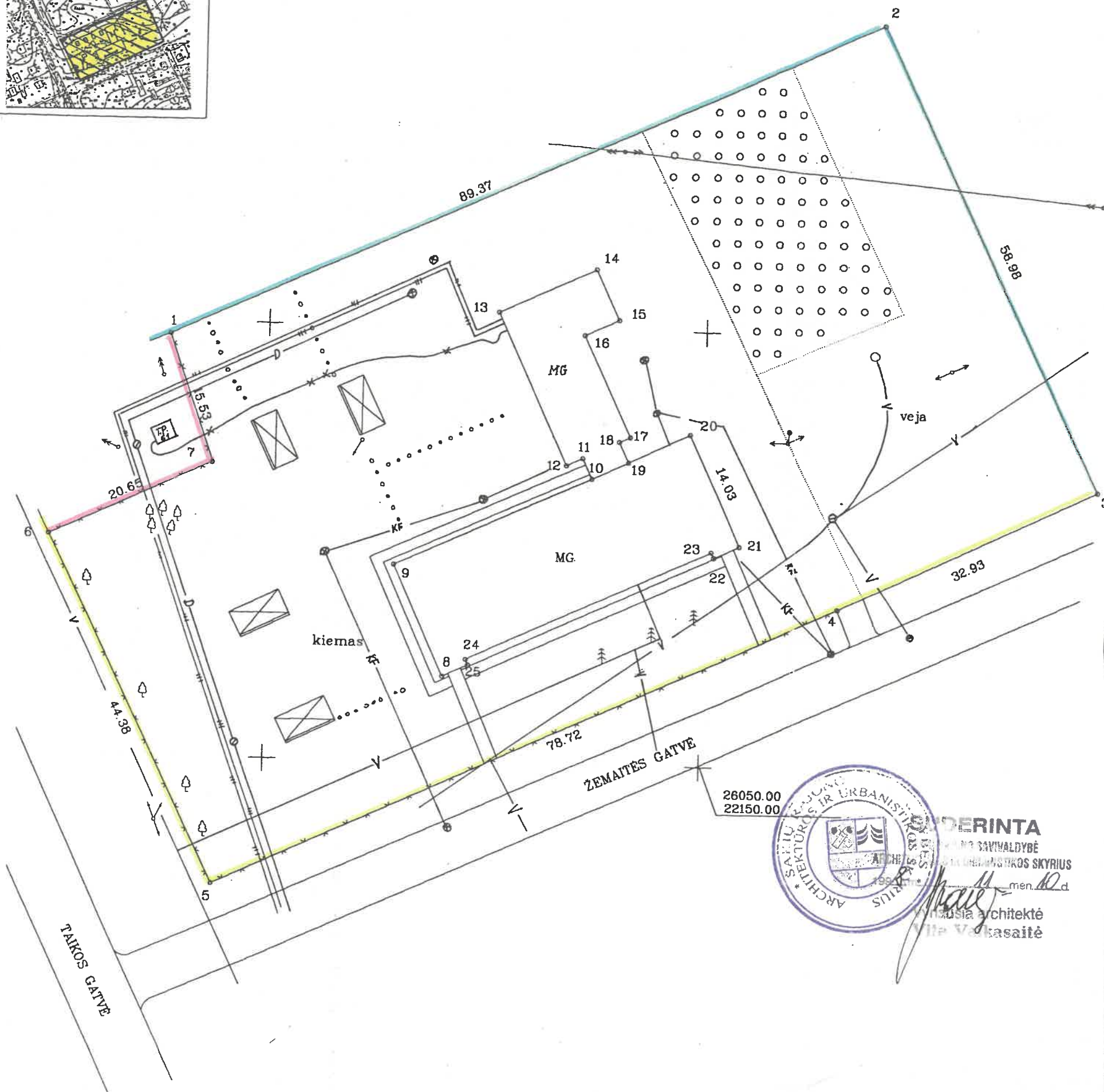
_____ Odeta Dailidienė

(parašas)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6318 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	8861999		98.06



Gatvė, namo Nr.	ZEMAITES GATVĖ NR.1
Kaimas (miestelis)	GELGAUDIŠKIS
Seniūnija	GELGAUDIŠKIO
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

Kadastro: vietovė	GELGAUDIŠKIS	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	8 4 2 5 0 0 0 2 0 0 2 3		

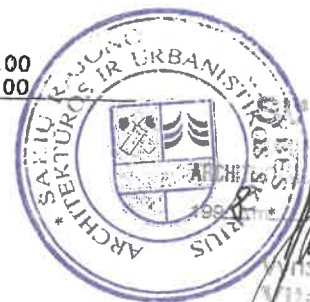
Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS GELGAUDIŠKIO GYV.
3-4-5	ZEMAITES GATVĖ
5-6	TAIKOS GATVĖ
6-7-1	ELEKTROS TINKLAI

v. pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	6318	1783	-	4535	-	-	-



Šakių skyriaus viršininko pavaduotojas
Feliksas Bagdonas

ŽEMĖS IR KITO NEKILNAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS
ĮMONĖS MARIJAMPOLĖS FILIALO
INŽINIERĖ OPERATORĖ
NIJOLĖ MILIŪTĖ
1998. m. 06. mėn. 19 d.



DERINTA
ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ARCHITECTŲ IR URBANISTIKOS SKYRIUS
men. 10 d.
Architektė
Vilija Valsasaitė

Marijampolės apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas
Šakių rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas G. Masteika
Patvirtino: skyriaus vedėjas A. Vaičiūnas



ARŪNO KUDIRKOS ĮMONĖ
REJESTRO NR. IP 95-838 LICENCIJA NR.360

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Matavimus atliko	A. Kudirkas		98.06.
Planą sudarė	A. Kudirkas		98.06.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 6318 m²

Sklypo identifikatorius: 8 4 2 5 0 0 0 2 0 0 2 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema GELGAUDIŠKIO VIETINĖ							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	26098.59	22088.55				
2	R	26135.62	22169.89				
3	R	26082.53	22195.58				
4	R	26068.45	22165.81				
5	R	26035.44	22094.35				
6	R	26075.34	22074.91				
7	R	26083.93	22093.69				
8	NK	26059.86	22120.47				
9	NK	26072.57	22114.67				
10	NK	26082.87	22137.25				
11	NK	26085.22	22138.16				
12	NK	26084.37	22134.33				
13	NK	26101.80	22126.27				
14	NK	26106.91	22137.32				
15	NK	26101.16	22139.98				
16	NK	26099.38	22136.12				
17	NK	26087.76	22141.48				
18	NK	26087.20	22140.26				
19	NK	26084.86	22141.36				
20	NK	26088.23	22148.31				
21	NK	26075.49	22154.19				
22	NK	26074.12	22151.24				
23	NK	26074.75	22150.95				
24	NK	26061.86	22123.13				
25	NK	26061.23	22123.42				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=26081.25 Y=22124.68					
Valstybinė LKS-1994		X=6105008.11 Y=434828.51		46/41			
Žiniaraštį sudarė		A. Kudirka v. pavardė		parašas		98.06. data	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	0010	I – Ryšių linijų apsaugos zona (oro linija)	0.0190	/2
2	0010	XLIX-vandentiekio, lietaus ir fek. kanaliz. tinklų aps.z. po 5 m.	-	/2
3	0261	VI – 0.4 kV elektros oro linijos apsaugos zona po 2m. pločio	0.0164	/2
4	0262	VI – 10 kV elektros oro linijos apsaugos zona po 10m. pločio	0.1570	/2
5	0262	VI-požeminės elektros kabelių linijų aps. zona po 1m.	-	/2

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8425/0002:23, esančio Žemaitės g. 1, Gelgaudiškio m., Šakių r. sav., perdavimo neatlygintinai naudotis Šakių rajono „Nemuno“ mokyklai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-31 Nr. MT-384
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-31 17:51
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-01 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties projektas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	žemės planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-02 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-02)