

**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO
VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2026 m. rugsėjo d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsniu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Šakių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. T-58 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 22.12 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. AT-255 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais,

t v i r t i n u pridedamas Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygas:

97/100 dalių Socialinių paslaugų centro (unikalus Nr. 8491-5000-6017, bendras plotas 692,69 kv. m), Katilinės (unikalus Nr. 8491-5000-6040, bendras plotas 61,49 kv. m), Tvoros (unikalus Nr. 4400-2524-4586, ilgis 201,40 m), Kiemo aikštelės (unikalus Nr. 4400-2524-4602, plotas 474,00 kv. m); dalies (0,2786 ha iš bendro 0,2872 ha ploto) valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8474/0002:118, unikalus Nr. 8474-0002-0118), adresu: Šakių r. sav., Plokščių sen., Plokščių k., Dvaro g. 6.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2026-09-21

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2026 m. rugsėjo d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: 97/100 dalys Socialinių paslaugų centro (unikalus Nr. 8491-5000-6017, bendras plotas 692,69 kv. m), Katilinė (unikalus Nr. 8491-5000-6040, bendras plotas 61,49 kv. m), Tvora (unikalus Nr. 4400-2524-4586, ilgis 201,40 m), Kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2524-4602, plotas 474,00 kv. m); dalis (0,2786 ha iš bendro 0,2872 ha ploto) valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8474/0002:118, unikalus Nr. 8474-0002-0118), adresu: Šakių r. sav., Plokščių sen., Plokščių k., Dvaro g. 6.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
172000,00 Eur	170400,00 Eur	1600,00 Eur	1700,00 Eur	54,00 Eur	17200,00 Eur
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Aukciono laimėtojas dėl aukcione įsigyto valstybinės žemės sklypo sutarties sudarymo ir pasirašymo turi kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos teisės aktų nustatyta tvarka.					
<i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ visuomeninės paskirties teritorijos.					
<i>Kelio servitutas:</i> Teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Leisti praėjimą ir pravažiavimą bendro naudojimo sklype.					
<i>Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:</i> 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).					
<i>Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</i> 1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 21 kv. m. 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 1 kv. m. 3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 2978 kv. m. 4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 2978 kv. m. 5. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją – 2978 kv. m.					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> 1. Parduodami nekilnojamojo turto objektai patenka į Panemunių regioninio parko (ID0230100000129) Nemuno kraštovaizdžio draustinį (ID 07000000000002). Nekilnojamojo turto					

objektų teritorijoje, vadovaujantis Panemunių regioninio parko tvarkymo planu, patvirtintu Aplinkos ministro 2010 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. D1-499, nustatyta kraštovaizdžio tvarkymo zona – „Sugriežtinto vizualinio reguliavimo (apsauginių teritorijų miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys (GAi)“. Teritorijoje taikomi kraštovaizdžio ir vizualinės aplinkos apsaugos reikalavimai. Esamų statinių naudojimas, remontas ir rekonstravimas galimi teisės aktų nustatyta tvarka. Naujos statybos ir teritorijos plėtros sprendiniai turi atitikti Panemunių regioninio parko planavimo schemas, Saugomų teritorijų tipinio apsaugos reglamento 27.2 papunkčio ir Panemunių regioninio parko nuostatas, užtikrinant vietovės kraštovaizdžio ir tradicinio užstatymo pobūdžio išsaugojimą.

2. Parduodamos 97/100 dalys Socialinių paslaugų centro (unikalus Nr. 8491-5000-6017), Katilinė (unikalus Nr. 8491-5000-6040) ir dalis (0,2786 ha iš bendro 0,2872 ha ploto) valstybinės žemės sklypo (unikalus Nr. 8474-0002-0118) yra perduotos panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis. Panaudos sutartys galioja iki 2031-08-18, bet ne ilgiau kaip iki panaudos gavėjo statuso pasikeitimo (socialinės įmonės statuso praradimo) ar iki pastato (patalpų) privatizavimo.

3. Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Plokščių seniūnijos seniūną Daną Bendoraitį, tel. +370 345 42828, mob. tel. +370 686 79106. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2026-11-16, 0.00 val./ 2026-11-18, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2026-11-23, 9.00 val./ 2026-11-24, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 60 dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT324040063610003461 „Žemė po valstybės ir savivaldybių pastatais“, gavėjas – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, įm. k. 188704927.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-21 Nr. AG-136
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-21 15:58
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-22 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:15 - 2028-07-29 08:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_ploksciai_dvaro_6.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260916.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-23 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-23)