ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERO

POTVARKIS

DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ESANČIO VARPO G. 31, KUDIRKOS NAUMIESTYJE, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO

2026 m. spalio d. Nr. MT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, 25 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymo Nr. D1-16 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 20, 21 punktais bei 2026 m. spalio 29 d. daugiabučio namo, esančio Varpo g. 31, Kudirkos Naumiestyje, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, protokolu Nr. VL-1001:

1. S k i r i u uždarąją akcinę bendrovę „Šakių šilumos tinklai“ (adresas – Gimnazijos g. 22/2, Šakiai, kodas 174409393, PVM mokėtojo kodas LT744093917) daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu: Varpo g. 31, Kudirkos Naumiestis (pastato unikalus Nr. 8496-0007-6010), bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Pastato naudingasis plotas – 352,74 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 6, negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 0, žemės sklypas – nepriskirtas (nuosavybė – Lietuvos Respublika, sklypas nesuformuotas), bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,084 Eur/kv. m naudingo ploto be PVM.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui;

2.2. likus šešiems mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų, raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba gavus daugiabučio namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradedama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, nepasibaigus penkerių metų terminui.

3. N u r o d a u:

3.1. uždarajai akcinei bendrovei „Šakių šilumos tinklai“ 1 punkte nurodyto daugiabučio bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio daugiabučio namo skelbimų lentoje;

3.2. Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio ir investicijų skyriaus vyriausiajam specialistui Virgilijui Martinkevičiui paskelbti informaciją apie bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimą Šakių rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Savivaldybės meras Raimondas Januševičius

Parengė
Ūkio ir investicijų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Virgilijus Martinkevičius
2026-10-29

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Varpo g. 31, Kudirkos Naumiestyje, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-30 Nr. MT-507
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-30 08:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261015.8
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-30 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-30)