



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ŠAKIŲ R. SAV., KUDIRKOS
NAUMIESTYJE, VYTAUTO G. 50-11, PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO
PAGRINDIMO PATVIRTINIMO**

2020 m. rugpjūčio d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punktu,

t v i r t i n u nekilnojamojo turto, esančio Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestyje, Vytauto g. 50 -11, pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Administracijos direktorius

Dainius Grincevičius

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2020-08-17

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2020 m. rugpjūčio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ŠAKIŲ R. SAV., KUDIRKOS NAUMIESTYJE, VYTAUTO G. 50-11, PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

I. BENDROJI DALIS

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:
 - 1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
 - 1.2. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;
 - 1.3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu;
 - 1.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

II. PROBLEMOS IŠKĖLIMAS

2. 2020 m. rugpjūčio 11 d. fizinis asmuo Šakių rajono savivaldybei pateikė siūlymą pirkti jam nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 59/100 dalis buto su rūsiu 12,32 kv. m, pažymėtu R-15, ir rūsiu 14,83 kv. m, pažymėtu R-18, (unikalus Nr. 8498-0001-0010:0011, bendras plotas 52,35 kv. m), esančio Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestyje, Vytauto g. 50-11.

3. Siūlomos pirkti dalies buto kita dalis (41/100) nuosavybės teise priklauso Šakių rajono savivaldybei ir yra nenaudojama nuo 2016 metų. Butas reikalingas socialinio būsto fondui.

III. TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT SPRENDIMĄ DĖL TURTO ĮGIJIMO

4. Įgijus savivaldybės nuosavybės siūlomą pirkti dalį buto ir savivaldybei tapus viso buto savininke, butą būtų galima įrašyti į socialinio būsto fondo sąrašą ir siūlyti išsinuomoti pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ir išsinuomoti įstatymą.

IV. SIŪLOMOS ALTERNATYVOS IR JŲ VERTINIMAS

5. Siūlomos alternatyvos:

I alternatyva: nupirkti nekilnojamąjį turtą – dalį buto, esančio Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestyje, Vytauto g. 50-11, savivaldybės savarankiškajai funkcijai – savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma – vykdyti.

II alternatyva: nepirkti nekilnojamojo turto – dalies buto, esančio Šakių r. sav., Kudirkos

Naumiestyje, Vytauto g. 50-11.

Kitų galimų alternatyvų nenustatyta.

6. Alternatyvų vertinimas:

I alternatyva: nupirkus nekilnojamąjį turtą – dalį buto, esančio Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestyje, Vytauto g. 50-11, Šakių rajono savivaldybė taptų viso buto savininke ir galėtų jį naudoti savivaldybės savarankiškai funkcijai vykdyti.

II alternatyva: nenupirkus nekilnojamojo turto – dalies buto, esančio Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestyje, Vytauto g. 50-11, savivaldybė neturėtų galimybės tinkamai naudoti jai nuosavybės teise priklausančios buto dalies.

7. Įvertinus pateiktas alternatyvas, siūloma pirkti nekilnojamąjį turtą – dalį buto, esančio Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestyje, Vytauto g. 50-11.

V. PIRKIMO BŪDAS

8. Nekilnojamąjį turtą siūloma pirkti neskelbiamų derybų būdu, vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Nagrinėjamu atveju pirkimas neskelbiamų derybų būdu atitinka minėto aprašo 10.1 punkte numatytą sąlygą, t. y. iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

VII. VERTINIMO KRITERIJAI

9. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl nekilnojamojo turto pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

9.1. perkamas nekilnojamasis turtas turi būti inventorizuotas ir teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

9.2. pirkimo kaina palyginama su nekilnojamojo turto rinkos kainų analogais ir nustatoma derybų būdu, siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto, esančio Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestyje, Vytauto g. 50-11, pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-18 11:28 Nr. AG-155
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Grincevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-18 11:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-18 11:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2018-02-05 10:41 - 2021-02-04 10:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	prie0817_pirkim.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20200814.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-08-18 11:48 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-