

**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ESANČIO PERGALĖS G. 3, LUKŠIUOSE, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO**

2021 m. gruodžio d. Nr. AT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punktu bei atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Pergalės g. 3, Lukšiuose, bendrojo naudojimo patalpų savininkai raštu nepareiškė noro dėl administratoriaus pakeitimo:

1. S k i r i u uždarąją akcinę bendrovę „Šakių šilumos tinklai“ (adresas – Gimnazijos g. 22/2, Šakiai, kodas 174409393, PVM mokėtojo kodas LT744093917) daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu: Pergalės g. 3, Lukšiai (pastato unikalus Nr. 8496-8005-1011), bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Pastato naudingasis plotas – 394,86 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 8, žemės sklypas – 0,6100 ha (žemės sklypo unikalus Nr. 8464-0001-0220), savininkų teisės į žemės sklypą įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0623 Eur / kv. m naudingo ploto be PVM.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui.

2.2. likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų, raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Šakių rajono savivaldybės administracijai gavus daugiabučio namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradedama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, nepasibaigus penkerių metų terminui.

3. N u r o d a u:

3.1. uždarajai akcinei bendrovei „Šakių šilumos tinklai“ 1 punkte nurodyto daugiabučio bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio daugiabučio namo skelbimų lentoje;

3.2. Savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiajai specialistei Janinai Povilaitytei paskelbti informaciją apie bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimą Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Dainius Grincevičius

Parengė

Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus
vyriausioji specialistė

Janina Povilaitytė
2021-12-21

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮSAKYMAS DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ESANČIO PERGALĖS G. 3, LUKŠIUOSE, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-22 Nr. AT-1153
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Grincevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-22 08:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-22 08:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-22 11:08 - 2024-02-22 11:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20211210.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-12-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-12-22 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-