



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M.
GEGUŽĖS 6 D. ĮSAKYMO NR. AG-57 „DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2022 m. gegužės d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Šakių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-277 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 23.2 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. AT-255 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais,

p a k e i ė i u Dirbtuvių (unikalus Nr. 8492-0001-6027, bendras plotas 85,83 kv. m); 0,0524 ha dalies žemės sklypo (iš bendro 0,2652 ha ploto) (kadastro Nr. 8405/0003:14, unikalus Nr. 4400-2673-2256), Bažnyčios g. 2, Barzdai, Šakių r. sav., pardavimo viešame aukcione sąlygas, patvirtintas Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 6 d. įsakymu Nr. AG-57 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo“, išdėstant jas nauja redakcija (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Dainius Grincevičius

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2022-05-10

PATVIRTINTA

Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. gegužės 6 d.

įsakymu Nr. AG-57

(Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. gegužės d.
įsakymo Nr. AG- redakcija)

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS**Nekilnojamas turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:**

Dirbtuvės (unikalus Nr. 8492-0001-6027, bendras plotas 85,83 kv. m); 0,0524 ha dalis žemės sklypo (iš bendro 0,2652 ha ploto) (kadastru Nr. 8405/0003:14, unikalus Nr. 4400-2673-2256), Bažnyčios g. 2, Barzdai, Šakių r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo (dalies) pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
794,00 Eur	495,00 Eur	299,00 Eur*	30,00 Eur	60,00 Eur	70,00 Eur

* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 261,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 38,00 Eur.

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas: kita/ visuomeninės paskirties teritorijos; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0,1084 ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0,0251 ha.

Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0,0329 ha.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0,0052 ha.

Servitutai:

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas: 0,018 ha.

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Turto apžiūra vyks 2022-05-26, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Barzdų seniūnija, tel. (8 345) 48231.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-05-30, 0.00 val./ 2022-06-01, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-06, 9.00 val./ 2022-06-09, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 6 d. įsakymo Nr. AG-57 "Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo" pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-11 Nr. AG-59
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Grincevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-11 09:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-11 09:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-22 11:08 - 2024-02-22 11:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_baznycios_2n.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220505.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-05-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-05-11 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-