

**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO
VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2023 m. balandžio d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Šakių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-277 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 23.2 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. AT-255 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais,

t v i r t i n u pridedamas Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygas:

1. Parduotuvės (unikalus Nr. 8497-0014-8024:0001, bendras plotas 39,28 kv. m), Alyvų g. 10-2, Totorviečių k., Kudirkos Naumiesčio sen., Šakių r. sav.; 0,0254 ha dalies žemės sklypo (iš bendro 0,1087 ha ploto) (kadastro Nr. 8470/0006:13, unikalus Nr. 4400-5132-2888), Alyvų g. 10, Totorviečių k., Kudirkos Naumiesčio sen., Šakių r. sav.

2. Buto (unikalus Nr. 4400-0998-2929:9660, bendras plotas 18,17 kv. m) su rūsiu 6,28 kv. m, Vytauto g. 23-23, Kudirkos Naumiestis, Šakių r. sav.

3. Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8496-0024-2010, bendras plotas 74,31 kv. m), viralinės (unikalus numeris 8496-0024-2021, užstatytas plotas 32,00 kv. m), ūkinio pastato (unikalus numeris 8496-0024-2032, užstatytas plotas 35,00 kv. m), ūkinio pastato (unikalus numeris 8496-0024-2043, užstatytas plotas 30,00 kv. m), ūkinio pastato (unikalus numeris 8496-0024-2054, užstatytas plotas 36,00 kv. m), ūkinio pastato (unikalus numeris 8496-0024-2065, užstatytas plotas 21,00 kv. m), ūkinio pastato (unikalus numeris 8496-0024-2076, užstatytas plotas 9,00 kv. m), ūkinio pastato (unikalus numeris 8496-0024-2087, užstatytas plotas 24,00 kv. m), kiemo statinių (unikalus numeris

8496-0024-2098); 0,2102 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 8488/0002:49, unikalus Nr. 8488-0002-0049), Bliūkiškių k. 8, Sintautų sen., Šakių r. sav.

4. Mokyklos (unikalus Nr. 8498-8016-3016, bendras plotas 2116,21 kv. m), kiemo statinių (unikalus Nr. 8498-8016-3027), sandėlio (unikalus Nr. 4400-5049-7228, bendras plotas 22,51 kv. m); 1,0656 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 8405/0003:84, unikalus Nr. 4400-2694-0341), Mokyklos g. 12, Barzdai, Šakių r. sav.

5. Buto (unikalus Nr. 4400-0714-5893:1509, bendras plotas 32,17 kv. m) su bendro naudojimo patalpa 0,75 kv. m, pažymėta a-1, E. Steponaičio g. 8-1, Šakiai, su priklausiniais – ½ ūkinio pastato (unikalus Nr. 8495-8000-6023, užstatytas plotas 37,00 kv. m), ½ kiemo statinių (unikalus Nr. 8495-8000-6034), E. Steponaičio g. 8, Šakiai.

6. Buto (unikalus Nr. 8494-9002-9014:0004, bendras plotas 41,34 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis a-1 (38/100 iš 8,46 kv. m), a-2 (71/100 iš 5,20 kv. m), a-3 (38/100 iš 1,44 kv. m), Šaulių g. 15-3, Šakiai, su priklausiniu – ūkio patalpa (unikalus Nr. 4400-0891-7446:8176, bendras plotas 5,53 kv. m), Šaulių g. 15A-1, Šakiai.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Dainius Grincevičius

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2023-04-20

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2023 m. balandžio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Mokykla (unikalus Nr. 8498-8016-3016, bendras plotas 2116,21 kv. m), kiemo statiniai (unikalus Nr. 8498-8016-3027), sandėlis (unikalus Nr. 4400-5049-7228, bendras plotas 22,51 kv. m); 1,0656 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 8405/0003:84, unikalus Nr. 4400-2694-0341), Mokyklos g. 12, Barzdai, Šakių r. sav.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo (dalies) pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
26494,00 Eur	25876,58 Eur	617,42 Eur*	260,00 Eur	60,00 Eur	2600,00 Eur
* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina –367,42 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 250,00 Eur.					
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.					
<i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ visuomeninės paskirties teritorijos.					
<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0,1118 ha. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0,1741 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0,0155 ha. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0,0369 ha. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0,0216 ha.					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> 1. Pastate, kurio unikalus numeris 8498-8016-3016, perduotos panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis 414,31 kv. m ploto patalpos. Panaudos sutartis galioja iki 2029-04-06, bet ne ilgiau kaip iki panaudos gavėjo statuso pasikeitimo ar iki pastato (patalpų) privatizavimo. 2. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.					
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.					

Dėl turto apžiūros kreiptis į Barzdų seniūnijos seniūnę Jurgitą Didžiulienę, tel. 8 345 48231, mob. tel. 8 658 05515. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-05-15, 0.00 val./ 2023-05-17, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-05-22, 9.00 val./ 2023-05-23, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytnes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2023 m. balandžio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Butas (unikalus Nr. 4400-0998-2929:9660, bendras plotas 18,17 kv. m) su rūsiu 6,28 kv. m, Vytauto g. 23-23, Kudirkos Naumištis, Šakių r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
2260,00 Eur	20,00 Eur	60,00 Eur	220,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kudirkos Naumiesčio seniūnijos seniūną Edvardą Belevičių, tel. 8 345 57374, mob. tel. 8 682 20568. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-05-15, 0.00 val./ 2023-05-17, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-05-22, 9.00 val./ 2023-05-23, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2023 m. balandžio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8496-0024-2010, bendras plotas 74,31 kv. m), viralinė (unikalus numeris 8496-0024-2021, užstatytas plotas 32,00 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8496-0024-2032, užstatytas plotas 35,00 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8496-0024-2043, užstatytas plotas 30,00 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8496-0024-2054, užstatytas plotas 36,00 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8496-0024-2065, užstatytas plotas 21,00 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8496-0024-2076, užstatytas plotas 9,00 kv. m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8496-0024-2087, užstatytas plotas 24,00 kv. m), kiemo statiniai (unikalus numeris 8496-0024-2098); 0,2102 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 8488/0002:49, unikalus Nr. 8488-0002-0049), Bliūkiškių k. 8, Sintautų sen., Šakių r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo (dalies) pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
1350,00 Eur	1195,20 Eur	154,80 Eur	13,00 Eur	60,00 Eur	130,00 Eur

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas: kita/ gyvenamosios teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 170.00 kv. m.

Kelių apsaugos zonos.

Žemės sklypo registre Nr. 84/7702 įrašyta pastaba: „Žemės sklypo ribų matavimai atlikti sąlyginėje sistemoje“.

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra fiziškai pažeistas, parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Sintautų seniūnijos seniūną Kęstutį Birbilą, tel. 8 345 45041, mob. tel. 8 685 52451. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-05-15, 0.00 val./ 2023-05-17, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-05-22, 9.00 val./ 2023-05-23, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2023 m. balandžio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Parduotuvė (unikalus Nr. 8497-0014-8024:0001, bendras plotas 39,28 kv. m) Alyvų g. 10-2, Totorviečių k., Kudirkos Naumiesčio sen., Šakių r. sav.; 0,0254 ha dalis žemės sklypo (iš bendro 0,1087 ha ploto) (kadastro Nr. 8470/0006:13, unikalus Nr. 4400-5132-2888), Alyvų g. 10, Totorviečių k., Kudirkos Naumiesčio sen., Šakių r. sav.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo (dalies) pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
1614,00 Eur	1282,50 Eur	331,50 Eur*	20,00 Eur	60,00 Eur	160,00 Eur
* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 67,50 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 264,00 Eur.					
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.					
<i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos/ komercinės paskirties objektų teritorijos.					
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</i> Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. Plotas: 0,1087 ha. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas: 0,1087 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0,002 ha. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0,0335 ha.					
<i>Servitutai:</i> Statinių servitutas (tarnaujantis). Plotas: 0,0311 ha.					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.					
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.					
Dėl turto apžiūros kreiptis į Kudirkos Naumiesčio seniūnijos seniūną Edvardą Belevičių, tel. 8 345 57374, mob. tel. 8 682 20568. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.					

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-05-15, 0.00 val./ 2023-05-17, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-05-22, 9.00 val./ 2023-05-23, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2023 m. balandžio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Butas (unikalus Nr. 8494-9002-9014:0004, bendras plotas 41,34 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis a-1 (38/100 iš 8,46 kv. m), a-2 (71/100 iš 5,20 kv. m), a-3 (38/100 iš 1,44 kv. m), Šaulių g. 15-3, Šakiai, su priklausiniu – ūkio patalpa (unikalus Nr. 4400-0891-7446:8176, bendras plotas 5,53 kv. m), Šaulių g. 15A-1, Šakiai.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
8550,00 Eur	80,00 Eur	60,00 Eur	800,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Šakių seniūnijos seniūną Dalių Jasevičių, tel. 8 345 52207, mob. tel. 8 686 50360. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-05-15, 0.00 val./ 2023-05-17, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-05-22, 9.00 val./ 2023-05-23, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2023 m. balandžio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Butas (unikalus Nr. 4400-0714-5893:1509, bendras plotas 32,17 kv. m) su bendro naudojimo patalpa 0,75 kv. m, pažymėta a-1, E. Steponaičio g. 8-1, Šakiai, su priklausiniais – ½ ūkinio pastato (unikalus numeris 8495-8000-6023, užstatytas plotas 37,00 kv. m), ½ kiemo statinių (unikalus numeris 8495-8000-6034), E. Steponaičio g. 8, Šakiai.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
9491,00	90,00	60,00 Eur	900,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Šakių seniūnijos seniūną Dalių Jasevičių, tel. 8 345 52207, mob. tel. 8 686 50360. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-05-15, 0.00 val./ 2023-05-17, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2023-05-22, 9.00 val./ 2023-05-23, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-21 Nr. AG-45
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Grincevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-21 09:46
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-21 09:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-22 11:08 - 2024-02-22 11:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_barzdu_mokykla.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_vytauto_23-23.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_bliukiskiu_8.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_alyvu_10-2.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_sauliu_15-3_.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_steponaicio_8-1_.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230413.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-24 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-