

INFORMACINĖ PAŽYMA

2023-12-18 Nr. SK-2

Posėdžio data: 2023-12-18

Posėdžio pradžios ir pabaigos laikas: 15:00–15:45 val.

Posėdžio pavadinimas: savivaldybės tarybos kolegijos posėdis.

Posėdžio pirmininkas: Raimondas Januševičius – Šakių rajono savivaldybės meras.

Posėdžio sekretorė: Inga Kanapeckienė – Tarybos veiklos administravimo skyriaus vedėja.

Posėdyje dalyvaujantys posėdžio nariai: Raimondas Januševičius, Egidijus Peleckis, Vytautas Ižganaitis, Aušrelė Pukinskienė, Ilona Šeflerienė, Bernardinas Petras Vainius, Giedrius Pulokas, Artūras Varankevičius, Dainius Grincevičius, Rasita Grincevičienė, Darius Jakavičius, Edgaras Pilypaitis.

Posėdyje dalyvaujantys kiti dalyviai: Egidija Grigaitienė – Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja, Irmunda Čepulionienė – Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Vilma Sliesoraitytė – Šakių rajono savivaldybės mero patarėja, Gintarė Martinaitienė – laikraščio „Draugas“ redaktorė.

Posėdžio susirinkimo esmė:

Kolegijos posėdžio pradžioje dalyvauja 11 kolegijos narių.

1. SVARSTYTA. Savivaldybės būstų pardavimo nuomininkams klausimas.

Pranešėjas Darius Jakavičius, Šakių rajono savivaldybės vicemeras.

Raimondas Januševičius kalbėjo apie savivaldybės būstų pardavimą nuomininkams, akcentuodamas, kad turi būti siunčiami pranešimai nuomininkams su priminimu, jog jie gali įsigyti būstus.

Darius Jakavičius mano, kad pardavus būstus būtų lengviau spręsti savivaldybės socialinių fondų problemą, o gautas lėšas galima nukreipti fondo plėtrai.

Edgaras Pilypaitis teiravosi, kokia galima maksimali būstų nuomos kaina.

Egidija Grigaitienė atsakė, kad šiuo metu didžiausia nuomos kaina yra 160 Eur, bet būstuose, kuriuose yra patogumai. Būstuose be patogumų kaina mažesnė.

Dainius Grincevičius teiravosi, kiek savivaldybės būstų po atlikto vertinimo buvo siūloma įsigyti ir kiek asmenų juos įsigijo.

Irmunda Čepulionienė informavo, kad nuo 2015 metų parduotas 21 būstas.

Darius Jakavičius siūlė, kad rašant priminimo raštus dėl galimybės būstus įsigyti, reikia informuoti, kad bus peržiūrimos būstų nuomos kainos.

Edgaras Pilypaitis teiravosi, koks yra koeficiento dydis naudojamo savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžiui apskaičiuoti.

Egidija Grigaitienė informavo, kad dydis yra:

R=6, kuris taikomas savivaldybės būsto nuomininkams;

R=2, kuris taikomas savivaldybės bendrabučio tipo (gyvenamųjų patalpų / kambarių su bendrojo naudojimo patalpomis) gyvenamųjų patalpų nuomininkams;

R=1,2, kuris taikomas asmeniui ar šeimai, Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise kito būsto neturintiems, faktiškai gyvenantiems Savivaldybės būste ir (ar) Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaravusiems gyvenamąją vietą jame, kurių Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ir pajamos neviršija Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių, ir jeigu tai yra:

1. asmuo, kuriam iki senatvės pensijos amžiaus sukakties yra likę 5 ar mažiau metų, ar kitas asmuo, kuris yra be šeimos;

2. asmuo, kuris yra neįgalus, ar šeima, kurioje yra neįgaliųjų;

3. šeima, auginanti tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

4. šeima, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vienas augina vieną ar daugiau vaikų ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

5. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodyti asmenys.

R-3, kuris taikomas asmeniui ar šeimai, kurie Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise neturi kito būsto, faktiškai gyvena Savivaldybės būste ir (ar) Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaravę gyvenamąją vietą jame, kurių Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ir pajamos neviršija Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių.

Dydis gali būti peržiūrimas vieną kartą per metus.

Į kolegijos posėdį atvyko kolegijos narė Ilona Šeflerienė. Toliau posėdyje dalyvauja 12 kolegijos narių.

Raimondas Januševičius taip pat pasiūlė į gruodžio mėnesio tarybos posėdžio darbotvarkę papildomu klausimu įtraukti lapkričio mėnesio posėdyje iš darbotvarkės išimtą sprendimo projektą „Dėl savivaldybės būsto, esančio Šakiuose, pardavimo“.

NUTARTA:

1. Pritarti, kad savivaldybės administracija parengtų pranešimus nuomininkams su priminimu, jog jie gali įsigyti būstus bei informuoti juos, kad bus peržiūrimos būstų nuomos kainos.

2. Pritarti siūlymui įtraukti į gruodžio mėnesio tarybos posėdžio darbotvarkę papildomą klausimą „Dėl savivaldybės būsto, esančio Šakiuose, pardavimo“.

2. SVARSTYTA. UAB „Šakių laidotuvių namai“ klausimas.

Pranešėjas Raimondas Januševičius, Šakių rajono savivaldybės meras. Meras siūlė bendrovę parduoti. Taip pat informavo, kad baigėsi bendrovės direktorės kadencija, šiuo metu laikinai pareigas vykdo kitas bendrovės darbuotojas.

Edgaras Pilypaitis teiravosi, kokia galėtų būti pardavimo vertė?

Irmunda Čepulionienė informavo, kad akcijų paketą turi įvertinti vertintojas, tik tada bus žinoma kaina. Norint parduoti verslą, pirmiausia turi būti savivaldybės tarybos sprendimas, tada būtų kreipiamasi į Vyriausybę, kad ji patvirtintų sąrašą.

NUTARTA:

1. Pritarti siūlymui parduoti verslą.

2. Pavesti savivaldybės administracijai parengti sprendimo projektą dėl verslo pardavimo ir teikti jį sausio mėnesio tarybos posėdžiui.

Posėdžio sekretorė

Inga Kanapeckienė

Posėdžio pirmininkas

Raimondas Januševičius