

## ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### FINANSŲ IR RAJONO PLĖTROS KOMITETO POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2019-09-11 Nr. K-33

Šakiai

Posėdis įvyko 2019-09-11 14<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup> val.

Posėdžio pirmininkė Aušrelė Pukinskienė.

Posėdžio sekretorė Inga Kanapeckienė.

Finansų ir rajono plėtros komitetas sudarytas iš 6 narių (kvorumas – 4), posėdyje dalyvavo komiteto nariai: Vaidas Balčiūnas, Aušrelė Pukinskienė, Mantas Puskunigis, Rasita Grincevičienė.

Nedalyvavo: Gintautas Lenkas, Raminta Jakelaitienė.

Taip pat dalyvauja svečiai, kviestieji asmenys: Edgaras Pilypaitis – Šakių rajono savivaldybės meras, Dainius Grincevičius – Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Darius Jakavičius – Šakių rajono savivaldybės mero pavaduotojas, Laima Savukaitienė - Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė, Egidija Grigaitienė – Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja, Gintarė Martinaitienė – laikraščio „Draugas“ redaktorė, Arvydas Šlėderis – Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vedėjas, Laima Pažereckienė – UAB „Šakių šilumos tinklai ekonomistė.

Edgaras Pilypaitis. Darbotvarkę siūloma papildyti sprendimo projektais: dėl leidimo išimties tvarka komplektuoti klasę Kidulių pagrindinėje mokykloje, dėl skyrimo į pareigas, dėl pritarimo Kudirkos Naumiesčio seniūnijos Kudirkos Naumiesčio miesto P. Mašiotų gatvės Nr. KNA-7 teikimui Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšoms gauti vietinės reikšmės keliams su žvyro danga asfaltuoti, dėl pritarimo projektui „Šakių rajono kaimo vietovės ribose esančios vietinės reikšmės Ilguvos kaimo Dvaro gatvės su žvyro danga tvarkymas“ ir daliniam jo finansavimui. Taip pat darbotvarkėje pateiktą sprendimo projektą Nr. 11 siūloma sukeisti vietomis su sprendimo projektu Nr. 19, o papildomai sprendimo projektą dėl leidimo išimties tvarka komplektuoti klasę Kidulių pagrindinėje mokykloje įtraukus į darbotvarkę jį siūloma įtraukti į 28 sprendimo projekto vietą, o 28 sprendimo projektą padaryti 32, kad išlaikyti sprendimų priėmimo nuoseklumą.

#### DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Šakių rajono savivaldybės seniūnaičių rinkimų ir atšaukimo tvarkos aprašo patvirtinimo.

2. Dėl Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 22 d. sprendimo Nr. T-76 „Dėl biudžetinės įstaigos Šakių socialinių paslaugų centras didžiausio leistino pareigybių skaičiaus nustatymo“ pakeitimo.

3. Dėl pritarimo taikos sutarčiai ir įgaliojimo suteikimo.
4. Dėl pritarimo Šakių rajono savivaldybės, Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Šakių atstovybės ir Šakių rajono žemdirbių asociacijos bendradarbiavimo sutarčiai.
5. Dėl įgaliojimų suteikimo.
6. Dėl įgaliojimo suteikimo rajono savivaldybės administracijos direktoriui.
7. Dėl Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 22 d. sprendimo Nr. T-65 „Dėl Šakių rajono savivaldybės 2019-2021 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ pakeitimo.
8. Dėl Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 22 d. sprendimo Nr. T-66 „Dėl Šakių rajono savivaldybės 2019 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimo.
9. Dėl garantijos uždarajai akcinei bendrovei „Šakių šilumos tinklai“ suteikimo imant paskolą projektui „Centralizuoto šilumos teikimo tinklų modernizavimas UAB „Šakių šilumos tinklai“ finansuoti.
10. Dėl Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių viešosios įstaigos Nemuno euroregiono Marijampolės biuro dalininko teisių.
11. Dėl Šakių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. T-255 „Dėl negyvenamųjų patalpų, esančių Šakiuose, Bažnyčios g. 4, perdavimo viešajai įstaigai Šakių verslo informacijos centrui pagal panaudos sutartį“ pakeitimo.
12. Dėl nekilnojamojo turto pirkimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn.
13. Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo.
14. Dėl turto perdavimo Zanavykų muziejui.
15. Dėl Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 22 d. sprendimo Nr. T-95 „Dėl ilgalaikės paskolos ėmimo“ pakeitimo.
16. Dėl Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 24 d. sprendimo Nr. T-208 „Dėl negyvenamųjų patalpų, esančių Šakiuose, V. Kudirkos g. 19, nuomos viešojo konkurso būdu ir leidimo keisti jų paskirtį“ pakeitimo.
17. Dėl Šakių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 21 d. sprendimo Nr. T-308 „Dėl ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto perdavimo Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnybai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos pagal panaudos sutartį“ pakeitimo.
18. Dėl Šakių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr. T-325 „Dėl viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ papildymo.
19. Dėl negyvenamųjų patalpų, esančių Šakiuose, Bažnyčios g. 4, perdavimo asociacijai Šakių miesto vietos veiklos grupei pagal panaudos sutartį.
20. Dėl turto perdavimo.

21. Dėl leidimo išimties tvarka komplektuoti klases Lekėčių mokykloje-daugiafunkciame centre.

22. Dėl leidimo išimties tvarka komplektuoti klases Plokščių mokykloje-daugiafunkciame centre.

23. Dėl leidimo išimties tvarka komplektuoti klasę Kriūkų mokykloje-daugiafunkciame centre.

24. Dėl leidimo išimties tvarka komplektuoti klases Slavikų pagrindinėje mokykloje.

25. Dėl leidimo išimties tvarka komplektuoti klases Šakių „Varpo“ mokyklos Siesartėnų pagrindinio ugdymo skyriuje.

26. Dėl leidimo išimties tvarka komplektuoti klasę Griškabūdžio gimnazijos Žvirgždaičių pradinio ugdymo skyriuje.

27. Dėl Griškabūdžio gimnazijos vidaus struktūros pertvarkos.

28. Dėl leidimo išimties tvarka komplektuoti klasę Kidulių pagrindinėje mokykloje.

29. Dėl skyrimo į pareigas.

30. Dėl pritarimo Kudirkos Naumiesčio seniūnijos Kudirkos Naumiesčio miesto P. Mašiotų gatvės Nr. KNA-7 teikimui Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšoms gauti vietinės reikšmės keliams su žvyro danga asfaltuoti.

31. Dėl pritarimo projektui „Šakių rajono kaimo vietovės ribose esančios vietinės reikšmės Ilguvos kaimo Dvaro gatvės su žvyro danga tvarkymas“ ir daliniam jo finansavimui.

32. Dėl Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 22 d. sprendimo Nr. T-90 „Dėl bendrojo ugdymo klasių komplektų ir priešmokyklinio, ikimokyklinio bei mišrių ugdymo grupių skaičiaus nustatymo 2019/2020 mokslo metams“ pakeitimo.

1. SVARSTYTA. Šakių rajono savivaldybės seniūnaičių rinkimų ir atšaukimo tvarkos aprašo patvirtinimo klausimas.

Pranešėja Rita Vaičiūnienė, Bendrųjų reikalų skyriaus vedėja.

NUSPREŠTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

2. SVARSTYTA. Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 22 d. sprendimo Nr. T-76 „Dėl biudžetinės įstaigos Šakių socialinių paslaugų centras didžiausio leistino pareigybių skaičiaus nustatymo“ pakeitimo klausimas.

Pranešėja Daiva Pilypaitytė, Socialinės paramos skyriaus vyriausioji specialistė, laikinai einanti skyriaus vedėjos pareigas.

Edgaras Pilypaitis. 0,5 etato perkeliama iš Visuomenės sveikatos biuro į Šakių socialinių paslaugų centrą. Atviro jaunimo centro veiklą turi užtikrinti 2 fiziniai darbuotojai, nes kitaip negalima teikti paraiškos projektui, iš kurio finansuotųsi visa darbo vieta.

NUSPREŠTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

3. SVARSTYTA. Pritarimo taikos sutarčiai ir įgaliojimo suteikimo klausimas.

Pranešėja Jūratė Šneideraitienė, Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja.

Aušrelė Pukinskienė. Iš biudžeto bus kompensuota 8689 Eur.

NUSPREŠTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

4. SVARSTYTA. Pritarimo Šakių rajono savivaldybės, Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų Šakių atstovybės ir Šakių rajono žemdirbių asociacijos bendradarbiavimo sutarčiai klausimas.

Pranešėja Daiva Palukaitienė, Šakių verslo ir informacijos centro direktorė.

NUSPREŠTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

5. SVARSTYTA. Įgaliojimų suteikimo klausimas.

Pranešėjas Arvydas Šlėderis, Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vedėjas.

NUSPREŠTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

6. SVARSTYTA. Įgaliojimo suteikimo rajono savivaldybės administracijos direktoriui klausimas.

Pranešėja Egidija Grigaitienė, Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja.

NUSPREŠTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

7. SVARSTYTA. Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 22 d. sprendimo Nr. T-65 „Dėl Šakių rajono savivaldybės 2019-2021 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ pakeitimo klausimas.

Pranešėja Egidija Grigaitienė, Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja. Iš direktoriaus rezervo 7841 Eur skirta taupančių šviestuvų įsigijimui savivaldybės administracijoje ir seniūnijose, 8471 Eur skirta atsiskaitymui pagal taikos sutartį, 7000 Eur skirta Gelgaudiškio pagrindinei mokyklai dviejų klasių grindų pakeitimui. Iš kitų pajamų - 22022 Eur skirta melioracijos projektams, 25000 Eur skirta Sintautų kultūros centrui, šildymo sistemos rekonstrukcijai, 48400 Eur skirta socialinėms pašalpoms, neįgalųjų pavėžėjimui, atsiskaitymui su laidotuvių namais. Gautos tikslinės lėšos 145 000 Eur Miško gatvės rekonstrukcijai, 8100 Eur dviračių tako remontui. Gauta speciali socialinė dotacija 161 100 Eur, šiomis lėšomis atsiskaitoma už globotinius pensionatuose.

NUSPREŠTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

8. SVARSTYTA. Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 22 d. sprendimo Nr. T-66 „Dėl Šakių rajono savivaldybės 2019 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimo klausimas.

Pranešėja Egidija Grigaitienė, Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja.

NUSPREŠTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

9. SVARSTYTA. Garantijos uždarajai akcinei bendrovei „Šakių šilumos tinklai“ suteikimo imant paskolą projektui „Centralizuoto šilumos teikimo tinklų modernizavimas UAB „Šakių šilumos tinklai“ finansuoti klausimas.

Pranešėja Egidija Grigaitienė, Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja. Taryba jau pritarė investicijų plano pasikeitimui. Esmė tame, kad yra nusidėvėjusios trasos, o turi būti užtikrinta nenutrūkstama veikla. Dabar bus remontuojama 2 km. 883 m. Iš viso trasų yra apie 8 km.

Aušrelė Pukinskienė. Kas yra projekto valdymo komanda?

Egidija Grigaitienė. Administruos patys.

NUSPĖSTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

10. SVARSTYTA. Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių viešosios įstaigos Nemuno euroregiono Marijampolės biuro dalininko teisių klausimas.

Pranešėja Egidija Grigaitienė, Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja.

NUSPĖSTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

11. SVARSTYTA. Šakių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. T-255 „Dėl negyvenamųjų patalpų, esančių Šakiuose, Bažnyčios g. 4, perdavimo viešajai įstaigai Šakių verslo informacijos centrui pagal panaudos sutartį“ pakeitimo klausimas.

Pranešėja Egidija Grigaitienė, Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja.

NUSPĖSTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

12. SVARSTYTA. Nekilnojamojo turto pirkimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybės klausimas.

Pranešėja Egidija Grigaitienė, Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja. Pastatas perkamas, nes planuojamam perkelti seniūniją. Pastatas įvertintas 21 000 Eur, tačiau pagal įstatymus galima didinti 10 proc.

NUSPĖSTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

13. SVARSTYTA. Sutikimo perimti valstybės turtą Šakių rajono savivaldybės nuosavybės ir jo perdavimo klausimas.

Pranešėja Egidija Grigaitienė, Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja.

NUSPĖSTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

14. SVARSTYTA. Turto perdavimo Zanavykų muziejui klausimas.

Pranešėja Egidija Grigaitienė, Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja.

NUSPĖSTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

15. SVARSTYTA. Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 22 d. sprendimo Nr. T-95 „Dėl ilgalaikės paskolos ėmimo“ pakeitimo klausimas.

Pranešėja Egidija Grigaitienė, Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja.

NUSPĖSTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

16. SVARSTYTA. Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 24 d. sprendimo Nr. T-208 „Dėl negyvenamųjų patalpų, esančių Šakiuose, V. Kudirkos g. 19, nuomos viešojo konkurso būdu ir leidimo keisti jų paskirtį“ pakeitimo klausimas.

Pranešėja Egidija Grigaitienė, Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja.

NUSPRESTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

17. SVARSTYTA. Šakių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 21 d. sprendimo Nr. T-308 „Dėl ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto perdavimo Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnybai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos pagal panaudos sutartį“ pakeitimo klausimas.

Pranešėja Egidija Grigaitienė, Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja.

NUSPRESTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

18. SVARSTYTA. Šakių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr. T-325 „Dėl viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ papildymo klausimas.

Pranešėja Egidija Grigaitienė, Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja.

NUSPRESTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

19. SVARSTYTA. Negyvenamųjų patalpų, esančių Šakiuose, Bažnyčios g. 4, perdavimo asociacijai Šakių miesto vietos veiklos grupei pagal panaudos sutartį klausimas.

Pranešėja Egidija Grigaitienė, Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vedėja.

NUSPRESTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

20. SVARSTYTA. Turto perdavimo klausimas.

Pranešėjas Elvydas Pauliukėnas, Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjas.

NUSPRESTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

21. SVARSTYTA. Leidimo išimties tvarka komplektuoti klases Lekėčių mokykloje-daugiafunkciame centre klausimas.

Pranešėjas Elvydas Pauliukėnas, Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjas.

NUSPRESTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

22. SVARSTYTA. Leidimo išimties tvarka komplektuoti klases Plokščių mokykloje-daugiafunkciame centre klausimas.

Pranešėjas Elvydas Pauliukėnas, Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjas.

NUSPRESTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

23. SVARSTYTA. Leidimo išimties tvarka komplektuoti klasę Kriūkų mokykloje-daugiafunkciame centre klausimas.

Pranešėjas Elvydas Pauliukėnas, Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjas.

NUSPRESTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

24. SVARSTYTA. Leidimo išimties tvarka komplektuoti klases Slavikų pagrindinėje mokykloje klausimas.

Pranešėjas Elvydas Pauliukėnas, Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjas.

NUSPREŠTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

25. SVARSTYTA. Leidimo išimties tvarka komplektuoti klases Šakių „Varpo“ mokyklos Siesartėnų pagrindinio ugdymo skyriuje klausimas.

Pranešėjas Elvydas Pauliukėnas, Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjas.

Aušrelė Pukinskienė. Mokyklai lėšų trūkumas 38916 Eur.

Darius Jakavičius. Kiti komitetai pritarė visiems išimties klausimams iki kitų metų. Yra planuojama parengti kardinalius švietimo tinklo pertvarkymus. Šakių „Varpo“ mokykloje dabar yra 69 aštuntokai, 16 devintokų, 9 dešimtokai.

NUSPREŠTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

26. SVARSTYTA. Leidimo išimties tvarka komplektuoti klasę Griškabūdžio gimnazijos Žvirgždaičių pradinio ugdymo skyriuje klausimas.

Pranešėjas Elvydas Pauliukėnas, Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjas.

NUSPREŠTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

27. SVARSTYTA. Griškabūdžio gimnazijos vidaus struktūros pertvarkos klausimas.

Pranešėjas Elvydas Pauliukėnas, Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjas.

NUSPREŠTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

28. SVARSTYTA. Leidimo išimties tvarka komplektuoti klasę Kidulių pagrindinėje mokykloje klausimas.

Pranešėjas Elvydas Pauliukėnas, Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjas.

NUSPREŠTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

29. SVARSTYTA. Skyrimo į pareigas klausimas.

Pranešėjas Elvydas Pauliukėnas, Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjas.

Edgaras Pilypaitis. Buvo teiktas pasiūlymas mokyklos pavaduotojai nustatyti koeficientą – 8. Šiai mokyklai jau dabar trūksta apie 18 000 Eur valdymo išlaidoms, kurios turės būti padengtos. Vienas iš komitetų siūlė taikyti direktoriaus atlyginimo skirtumą, kitas komitetas iš vis susilaikė nuo šio klausimo. Mokykloje yra 48 mokiniai. Yra sudaryta darbo grupė, kuri turėtų pateikti sprendimą, kaip apskritai turėtų atrodyti mokyklų valdymo modelis.

Darius Jakavičius. Dabar pavaduotojos koeficientas yra 4,4, tačiau skyrius teikė siūlymą nustatyti koeficientą – 8, kuris yra taikomas vadovams, bet ne laikiniams vadovams. Kuriama tokia praktika, kad nereikia laikyti testų, kad gauti gerą darbo užmokestį, o tiesiog dirbti laikinu vadovu.

Rasita Grincevičienė. Pavaduotojai mero potvarkiu yra mokamas 30 proc. priedas. Manau, kad reikia palikti mokėti šį procentą. Komisija kai baigs savo darbą pateiks išvadas ką daryti toliau.

NUSPRESTA. Siūlyti nepritarti sprendimo projektui.

30. SVARSTYTA. Pritarimo Kudirkos Naumiesčio seniūnijos Kudirkos Naumiesčio miesto P. Mašiotų gatvės Nr. KNA-7 teikimui Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšoms gauti vietinės reikšmės keliams su žvyro danga asfaltuoti klausimas.

Pranešėjas Arvydas Šlėderis, Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vedėjas.

Edgaras Pilypaitis. Į programą keliams su žvyro danga asfaltuoti papildomai teikiama P. Mašiotų gatvė, prašant perskirstyti skirtą (145,0 tūkst. Eur) finansavimą: Šakių seniūnijos Giedručių kaimo Miško gatvei paliekant 50 tūkst. Eur, Kudirkos Naumiesčio miesto P. Mašiotų gatvei skiriant 95,0 tūkst. Eur. Programos lėšos prašomos perskirstyti atsižvelgiant į tai, kad dalyje Miško gatvės neįrengti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Programoje skirtas lėšas rajono savivaldybei siūlome perkelti P. Mašiotų gatvės kapitalinio remonto darbams atlikti pagal parengtą techninį projektą, šios gatvės kapitalinio remonto statybos skaičiuojamoji kaina – 284 tūkst. Eur.

NUSPRESTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

31. SVARSTYTA. Pritarimo projektui „Šakių rajono kaimo vietovės ribose esančios vietinės reikšmės Ilguvos kaimo Dvaro gatvės su žvyro danga tvarkymas“ ir daliniam jo finansavimui klausimas.

Pranešėjas Arvydas Šlėderis, Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vedėjas.

Edgaras Pilypaitis. Tai yra pritarimas dalyvauti konkursinėje programoje.

NUSPRESTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

32. SVARSTYTA. Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 22 d. sprendimo Nr. T-90 „Dėl bendrojo ugdymo klasių komplektų ir priešmokyklinio, ikimokyklinio bei mišrių ugdymo grupių skaičiaus nustatymo 2019/2020 mokslo metams“ pakeitimo klausimas.

Pranešėjas Elvydas Pauliukėnas, Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjas.

NUSPRESTA. Siūlyti pritarti sprendimo projektui.

\*\*\*

SVARSTYTA. Dėl atsakymo Lietuvos Respublikos Seimo narei į 2019 m. rugpjūčio 23 d. raštą Nr. SN-S-33 „Dėl Algimanto Špučio kreipimosi“.

Aušrelė Pukinskienė. Detalusis planas patvirtintas 2004 metais. Ką reikia padaryti, kad būtų galima keisti planą, kiek plano keitimas užtruktų ir kiek tai kainuotų? Seimo narė rašte rašo, kad šios problemos yra Šakių, Gelgaudiškio ir Kudirkos Naumiesčio miestuose ir Šakių miesto teritorijos bendrasis planas turi būti peržiūrėtas bei keistinas atsižvelgiant į gyventojų poreikius, susijusius su automobilių stovėjimo aikštele.

Laima Savukaitienė. 2004 metais tarybos sprendimu yra patvirtintas miesto centro dalies ir miesto bendrasis planas. Miesto centro dalies sprendiniai šiai dienai yra galiojantys, keistas tik miesto



bendrasis planas dėl Žalgirio kvartalo. Šis ginčas yra pačių gyventojų nesutarimas. Kai galioja detaliojo plano sprendiniai jie turi būti įgyvendinti, kad juos galėtume keisti ir koreguoti.

Edgaras Pilypaitis. Pirmiau sprendiniai turi būti įgyvendinti, po to gali būti keičiami. Jei yra bendrija tai jie ir turėtų įgyvendinti detaliojo plano sprendinius.

Laima Savukaitienė. Jie patys turi atlikti kadastrinius matavimus. Miesto centro detaliojo plano sprendiniai atitinka miesto bendrojo plano nustatytus reglamentus. Jie atlieka kadastrinius matavimus, užregistruoja sklypą, sudaro nuomos sutartį su Valstybe. Kai viską padaro, tada turi teisę keisti, papildyti ar nustatyti naujas specialiąsias sąlygas arba servitutus, juos papildant arba keičiant kitais.

Edgaras Pilypaitis. Panaikinti nebus galima, nes dėl to prieštarauja gretimo namo gyventojai.

Laima Savukaitienė. Kadangi, tai yra viešas interesas ir ginčas tarp asmenų, tai savivaldybė negali įtakoti jokių veiksmų. Dėl aikštelės įrengimo yra labai aiški tvarka. Norint pastatyti ženklą, kad vieta rezervuota, reikalingas inžinerinio statinio aikštelės registro pažymėjimas, kuris reiškia, kad nekilnojamas turtas priduos teisės aktų nustatyta tvarka ir įregistruotas registre. Servituto teisės įsigalioja, kai turtas yra įregistruojamas Nekilnojamojo turto registre. Kol nėra atliktų žemės kadastrinių matavimų, kol nustatytas servitutas nėra konkrečiame žemės sklype, tol servituto įtakos nėra.

Arvydas Šlėderis. Servitutas privalo būti jų sprendinyje. Matininkas formuodamas sklypą turės servitutą įkelti į jų sklypą. O jie nori servitutą panaikinti. Suformuotame sklype galima keisti sprendinius, jeigu yra kaimynų sutikimas. Jeigu sumažintume servitutą iki 4 metrų ploto, kaip ir yra prašoma, tai lieka tam tikras žemės plotas, kurį reikia padalinti lygiomis dalimis visiems namo gyventojams.

Aušrelė Pukinskienė. Kiek visa tai kainuotų?

Laima Savukaitienė. Detaliojo plano keitimo procedūros turi būti aiškiai apibrėžtos, t. y. turi būti aišku, kas tai įtakoja ir kodėl reikia jį keisti. Iš esmės turi būti pakeičiami detaliojo plano sprendiniai jų planavimo tikslai ir uždaviniai. Šis detalusis planas nesprendžia konkretaus sklypo reglamento parametrų intensyvumo, tankumo. Išsprendžiamos inžinerinės infrastruktūros, socialinis gerbūvis, tinklai, rekreacinės teritorijos ir pan. Detaliojo plano keitimas, tai naujo kompleksinio plano keitimas. Jis rengiamas ant topografinės medžiagos ir jo kaina 30 000 Eur ir daugiau. Šiai dienai neturime jokie argumentu, kad yra poreikis keisti detalųjį planą. Planavimo organizatorius yra administracijos direktorius, jis priima sprendimą dėl detaliojo plano keitimo ar koregavimo. Vietovės lygmeniu teritorijų detaliojo plano keitimą gali inicijuoti gali tiek juridiniai, tiek fiziniai asmenys. Sudarius iniciavimo sutartį turi būti apspręsti ir finansiniai klausimai, t. y. iš kokių lėšų tai bus atliekama. Kompleksinio teritorijų planavimų taisyklės leidžia iniciavimą atlikti tik vietovės lygmens teritorijoms, kvartalams ar individualiems sklypams. Šiuo atveju keitimas nereikalingas, nes nėra

jokių užduočių, uždavinių ar planavimo tikslų, kurie keistų šiai dienai galiojantį detalų planą. Žemės sklypų kadastrinių matavimų kainos apie 200 Eur. Po to užsakomi projektų rengėjai, kad parengtų sklypo performavimo projektą, kurio kaina apie 300-350 Eur. Jeigu keičiasi ribos, dar kartą daromi kadastriniai matavimai po projekto patvirtinimo. Dviejų sklypų sutvarkymas su įregistravimu Registrų centre kainuotų apie 700 Eur.

Aušrelė Pukinskienė. Jeigu atsirastų poreikis keisti detalų planą, tai Finansų ir rajono plėtros komitetas neprieštarautų lėšų skyrimui. Tačiau mes negauname patvirtinimo, kad keitimas yra reikalingas.

Laima Savukaitienė. Mieste – planavimo organizatorius yra administracijos direktorius, kuris priima sprendimą dėl detaliojo plano keitimo (jo sprendinių) susijusių su visuomenės interesu. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu būtų galima pertvarkyti šiuos du sklypus, bet tai inicijuoja pati bendrija ir daro savo lėšomis.

Posėdžio pirmininkė

Aušrelė Pukinskienė

Posėdžio sekretorė

Inga Kanapeckienė